

# ÅRSREDOVISNING

för

**AB Termico**

Org.nr. 556079-0031

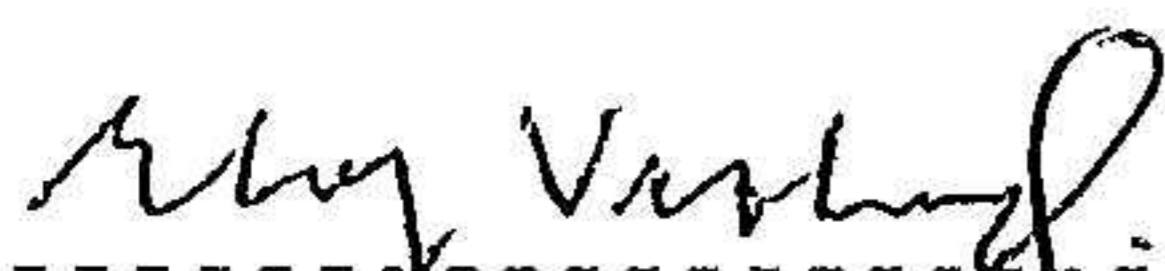
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i AB Termico intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-15



Elof Vestlund

# ÅRSREDOVISNING

för

**AB Termico**

Org.nr. 556079-0031

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## AB Termico

Org.nr. 556079-0031

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Uttern 11, Mölndal.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 670 315	6 401 980	6 257 738	6 111 582
Resultat efter finansiella poster	935 756	2 919 399	3 540 485	3 447 186
Soliditet (%)	15,47	13,80	10,16	9,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	6 277 707	2 419 807	8 877 514
Balanseras i ny räkning			2 419 807	-2 419 807	
Årets resultat				844 841	844 841
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	8 697 514	844 841	9 722 355

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 697 514
Årets resultat	844 841
	<u>9 542 355</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 542 355
	<u>9 542 355</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**AB Termico**

Org.nr. 556079-0031

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 670 315	6 401 980
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 670 315</u>	<u>6 401 980</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 993 895	-2 347 642
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-494 232	-494 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 488 127</u>	<u>-2 841 874</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 182 188	3 560 106
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		232	18
Räntekostnader		-2 246 664	-640 725
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 246 432</u>	<u>-640 707</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		935 756	2 919 399
<b>Resultat före skatt</b>		935 756	2 919 399
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 915	-499 592
<b>Årets resultat</b>		<u>844 841</u>	<u>2 419 807</u>

2024052316642

**AB Termico**

Org.nr. 556079-0031

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

43 651 555

44 145 787

**Summa materiella anläggningstillgångar**

43 651 555

44 145 787

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

16 807 645

16 807 645

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

16 807 645

16 807 645

**Summa anläggningstillgångar**

60 459 200

60 953 432

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

12 769

12 750

Fordringar hos koncernföretag

1 756 000

2 086 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 618

44 397

**Summa kortfristiga fordringar**

1 815 387

2 143 147

**Kassa och bank**

Kassa och bank

561 970

1 210 351

**Summa kassa och bank**

561 970

1 210 351

**Summa omsättningstillgångar**

2 377 357

3 353 498

**SUMMA TILLGÅNGAR****62 836 557****64 306 930**

2024052316643

**AB Termico**

Org.nr. 556079-0031

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

180 000

180 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 697 514

6 277 707

Årets resultat

844 841

2 419 807

**Summa fritt eget kapital**

9 542 355

8 697 514

**Summa eget kapital**

9 722 355

8 877 514

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

50 688 250

53 252 250

**Summa långfristiga skulder**

50 688 250

53 252 250

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

769 000

809 000

Förskott från kunder

526 028

498 178

Leverantörsskulder

283 828

152 961

Skulder till koncernföretag

64 464

63 359

Skatteskulder

588 024

499 196

Övriga skulder

24 054

27 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 554

126 516

**Summa kortfristiga skulder**

2 425 952

2 177 166

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****62 836 557****64 306 930**

2024052316644

**AB Termico**

Org.nr. 556079-0031

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	53 303 249	53 303 249
Utgående anskaffningsvärden	53 303 249	53 303 249
Ingående avskrivningar	-9 157 462	-8 663 230
Årets avskrivningar	-494 232	-494 232
Utgående avskrivningar	-9 651 694	-9 157 462
Redovisat värde	43 651 555	44 145 787

*Taxeringsvärden*

Mark	28 501 000	28 501 000
Byggnader	54 672 000	54 672 000
	83 173 000	83 173 000

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b> <b>Säte</b>			
KB Vestlundfastigheter nr 5, komplementär 969696-9519	Göteborg 0,00%	5 000	5 000
KB Vestlundfastigheter nr 6, kommanditdelägare 969732-6271	Göteborg 0,00%	16 802 645	16 802 645
KB Vestlundfastigheter nr 7, komplementär 969757-8731	Göteborg 0,00%	0	0
KB Vestlundfastigheter nr 1, komplementär 916444-4383	Göteborg 0,00%	0	0
		16 807 645	16 807 645
KB Vestlundfastigheter nr 5, komplementär			
Ingående anskaffningsvärden		5 000	5 000
Utgående anskaffningsvärden		5 000	5 000
Redovisat värde		5 000	5 000

**AB Termico**

Org.nr. 556079-0031

**NOTER**

2024052316646

KB Vestlundfastigheter nr 6,  
kommanditdelägare

Ingående anskaffningsvärden

16 802 645

16 802 645

Utgående anskaffningsvärden

16 802 645

16 802 645

Redovisat värde

16 802 645

16 802 645

KB Vestlundfastigheter nr 7, komplementär

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Utgående anskaffningsvärden

0

0

Redovisat värde

0

0

KB Vestlundfastigheter nr 1, komplementär

Ingående anskaffningsvärde

0

0

Utgående anskaffningsvärden

0

0

Redovisat värde

0

0

**Not 4 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

47 612 250

50 016 250

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

72 000 000

72 000 000

**Not 6 Eventualförpliktelser****2023-12-31****2022-12-31**

Ansvar som komplementär i kommanditbolag

77 217 355

79 933 818

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**AB Termico**

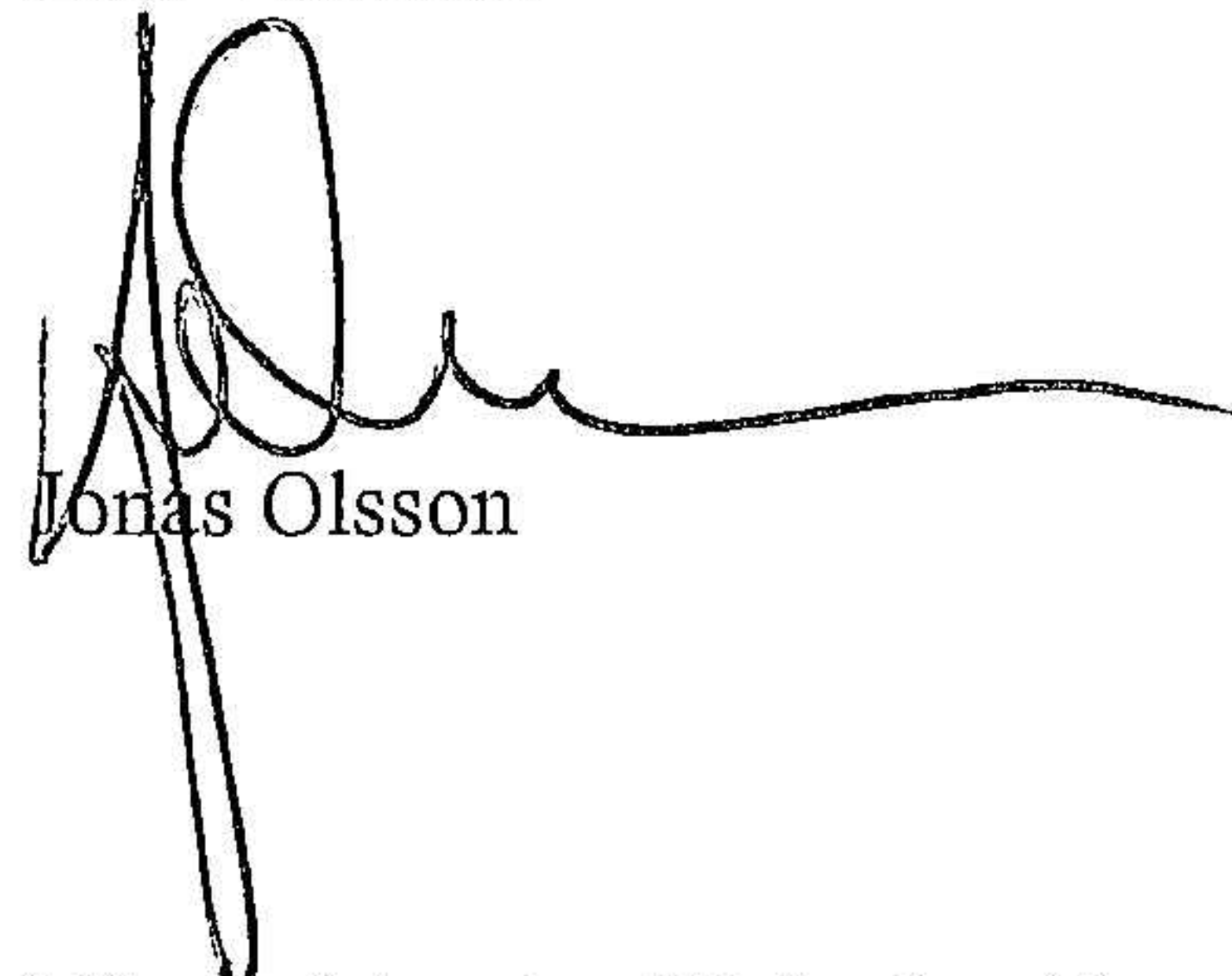
Org.nr. 556079-0031


**NOTER**

2024052316647

Göteborg  
2024-05-15

  
Elof Vestlund

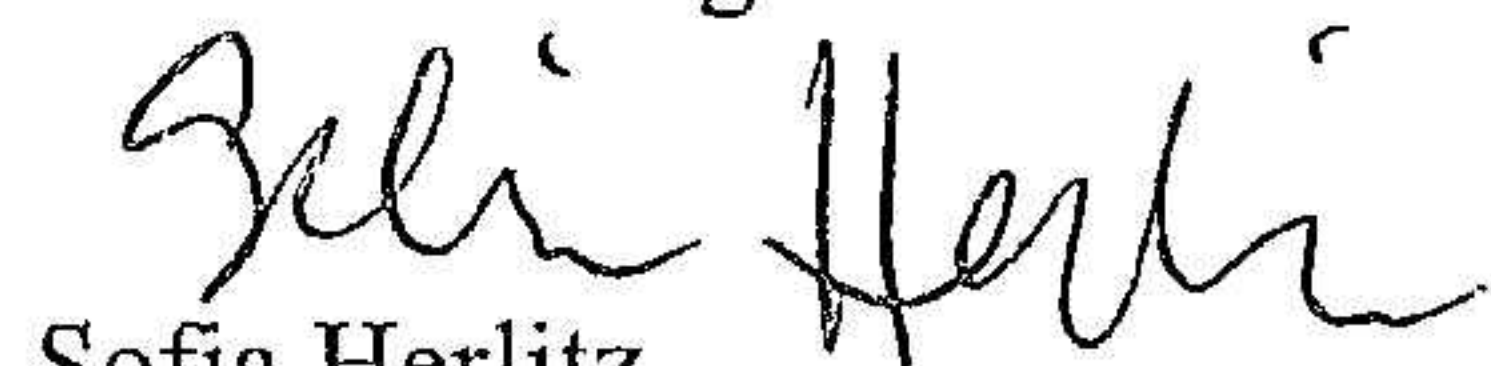
  
Jonas Olsson

  
Liselott Lindgren

  
Per Arne Lindgren  
Verkställande direktör

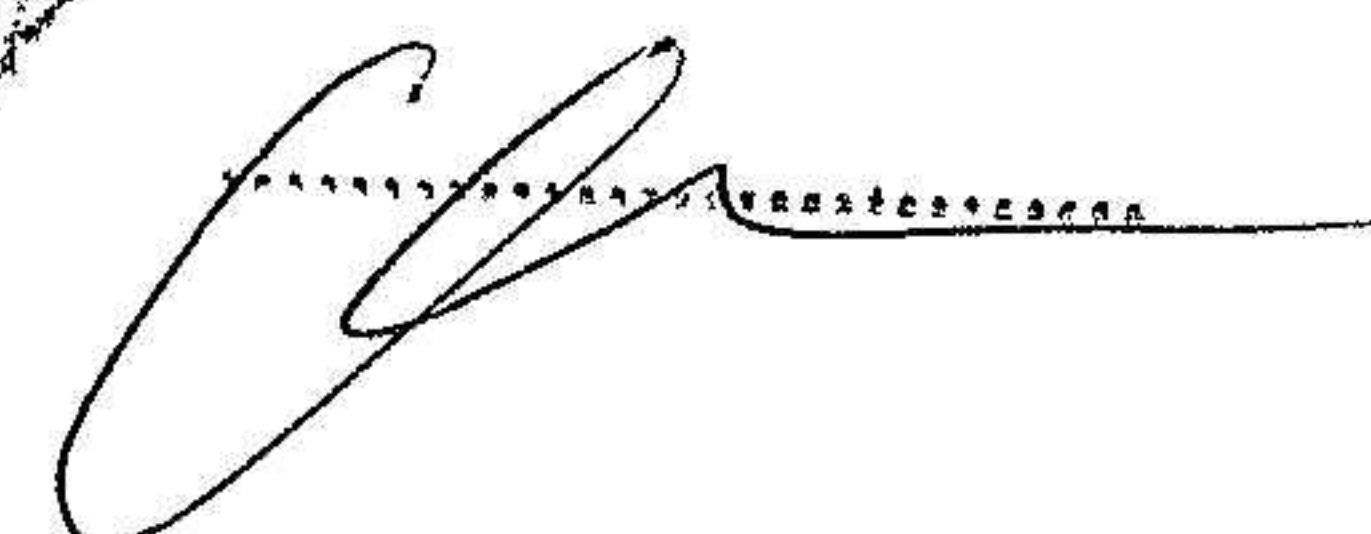
Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2024.

RSM Göteborg KB

  
Sofia Herlitz  
Auktoriserad revisor



Företagets överenslammade  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Termico  
Org.nr. 556079-0031

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Termico för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Termicos finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Termico enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen. Anmälan är inte upprättad då tidigare revisor har avlidit.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Termico för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Termico enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

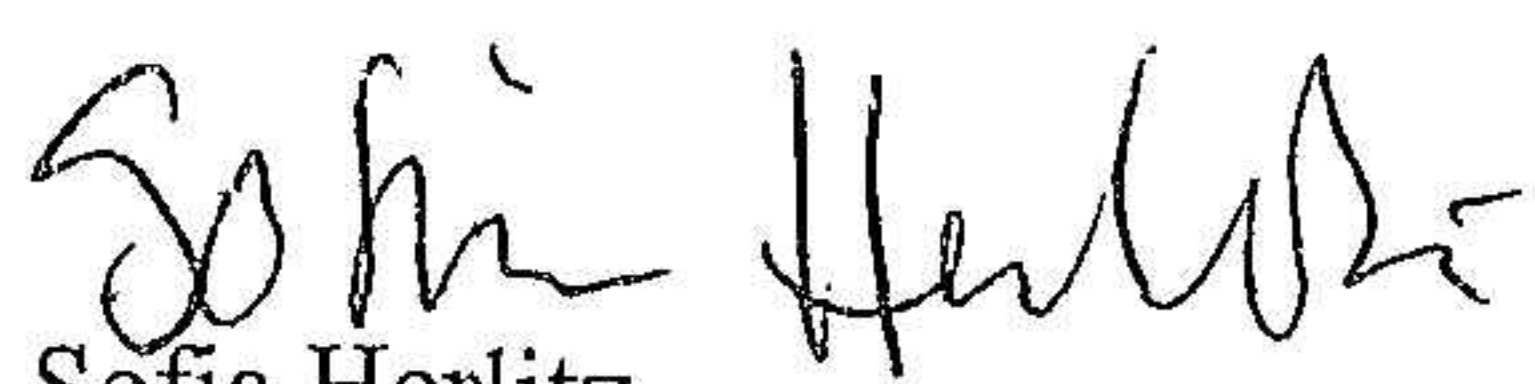
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15 maj 2024

RSM Göteborg KB



Sofia Herlitz

Auktoriserad revisor



Elektronisk överensstämmelse  
med originalet intygas:

