

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen för Familjen Ryman Fastigheter AB får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 1	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 2	RESULTATRÄKNING
Sid 3	BALANSRÄKNING
Sid 5	NOTER
Sid 7	UNDERSKRIFTER

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Ryman Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar har fastställts på årsstämman den 1 april 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag beträffande hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 1 april 2024


Peter Ryman

Familjen Ryman Fastigheter AB
Org nr 559029-0689.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Familjen Ryman Fastigheter AB's verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, uthyrning och förvaltning av egen eller hyrda lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades 6 oktober 2015 och bildade dotterbolaget Familjen Ryman Fastigheter GunEin AB den 24 november 2015. Familjen Ryman Fastigheter GunEin AB förvärvade hyresfastigheten Linköping OKET1 den 31 december 2015.

Företaget äger 100% av aktier och röster i dotterbolaget Familjen Ryman Fastigheter GunEin AB, org nr 559036-9675, med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste fem åren (kr).

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 300	-1 300	-780	595	-500
Soliditet	87%	87%	94%	97%	97%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändring av eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-2 644	47 356
Årets resultat			-1 300	-1 300
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-3 944	46 056

Resultatdisposition (kr)

Från föregående år balanserat resultat	-2 644
Årets förlust	-1 300
Vinstmedel till förfogande	-3 944
Styrelsens förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-3 944
Summa	-3 944

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Familjen Ryman Fastigheter AB
Org nr 559029-0689

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	--2023-12-31	--2022-12-31
Hyresintäkter m. m.			
Hyresintäkter		0	0
Summa hyresintäkter m. m.		0	0
Fastighetskostnader			
Driftskostnader		0	0
Reparation och underhåll		0	0
Fastighetsskötsel		0	0
Fastighetsskatt/avgift		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	0	0
Summa fastighetskostnader		0	0
Resultat efter avskrivningar		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		-1 300	-1 300
Summa rörelsekostnader		-1 300	-1 300
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande poster		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-1 300	-1 300
Resultat före skatt		-1 300	-1 300
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 300	-1 300

Familjen Ryman Fastigheter AB
Org nr 559029-0689

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiell anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		3 056	4 365
Summa omsättningstillgångar		3 056	4 365
Summa tillgångar		53 056	54 365

Familjen Ryman Fastigheter AB
Org nr 556205-9302

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 644	-1 344
Årets resultat		-1 300	-1 300
Summa fritt eget kapital		-3 944	-2 644
Summa eget kapital		46 056	47 356
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		7 000	7 000
Summa eget kapital och skulder		53 056	54 356

Familjen Ryman Fastigheter AB
Org nr 559029-0689

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 --2023-12-31	2022-01-01 --2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 300	-1 300
Avskrivningar		0	0
Erlagd ränta och likande poster		0	0
Erlagt inkomstskatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		-1 300	-1 300
Förändring av rörelsekapital			
Förändring av kortfrista fordringar		0	0
Förändring av kortfrista skulder		0	4 000
Summa förändring av rörelsekapital		0	4 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 300	2 700
Finansieringsverksamheten			
Omföring långfristig skuld till kortfristig skuld		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Årets kassaflöde		-1 300	2 700
Likvida medel vid årets början		4 356	1 656
Likvida medel vid årets slut		3 056	4 356

Familjen Ryman Fastigheter AB
Org nr 559029-0689

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget äger till 100% samtliga aktier och röster i dotterföretaget Familjen Ryman Fastigheter GunEin AB, org nr 559036-8675, med säte i Linköping. Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till undantagsregeln 7 kapitlet 3§ Årsredovisningslagen.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

<i>Inköp och försäljning inom koncernen</i>	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,0%	0,0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0,0%	0,0%

Tillgångar och fordringar

Tillgångar värderas till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar i utländsk valuta har tagits upp till balansdagens kurs.

Intäkter

Intäktsredovisning av hyresintäkter utgörs av hyresvärdet med avdrag för värdet av under året vakanta ytor. Med hyresvärdet avses erhållna hyresintäkter plus bedömd marknadshyra för ej uthyrda ytor. I hyresvärdet ingår även tillägg som vidaredebiteras hyresgästen som exempelvis parkering.

Avsättningar och skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärde med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader, om ej annat anges nedan. Skulder i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Finansiella tillgångens värde prövas årligen per balansdagen och vid eventuellt identifierat nedskrivningsbehov sker nedskrivning.

Familjen Ryman Fastigheter AB
Org nr 559029-0689

NOTER

Kortfristiga fordringar

Kundfordrans förväntade löptid är kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för eventuella nedskrivningar. Osäkra kundfordringar bedöms individuellt, och eventuella nedskrivningar redovisas i rörelsens kostnader.

Likvida medel

I likvida medel ingår kassa och banktillgodohavanden samt övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000

Andelen i koncernföretag består av 50 000 aktier, motsvarande 100% av kapitalandel och röstandel i Familjen Ryman Fastigheter GunEin AB, org nr 559036-8675 med säte i Linköping

Familjen Ryman Fastigheter GunEin AB har per balansdagen 31 december 2023 ett eget kapital kapital uppgående till 472 400 kronor.

Not 3 **Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde/aktie
Antal/värde vid årets ingång	50 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	50 000	1,00

Totalt aktiekapital uppgår till 50 000 kronor (50 000).

Not 4 Vinstdisposition	2023-12-31	2022-12-31
Från föregående år balanserad vinst	-2 644	-1 344
Årets vinst/förlust	-1 300	-1 300
Vinstmedel till förfogande	-3 944	-2 644
Styrelsen förslag till disposition:		
Balanseras i ny räkning	-3 944	-2 644
Summa	-3 944	-2 644

NOTER

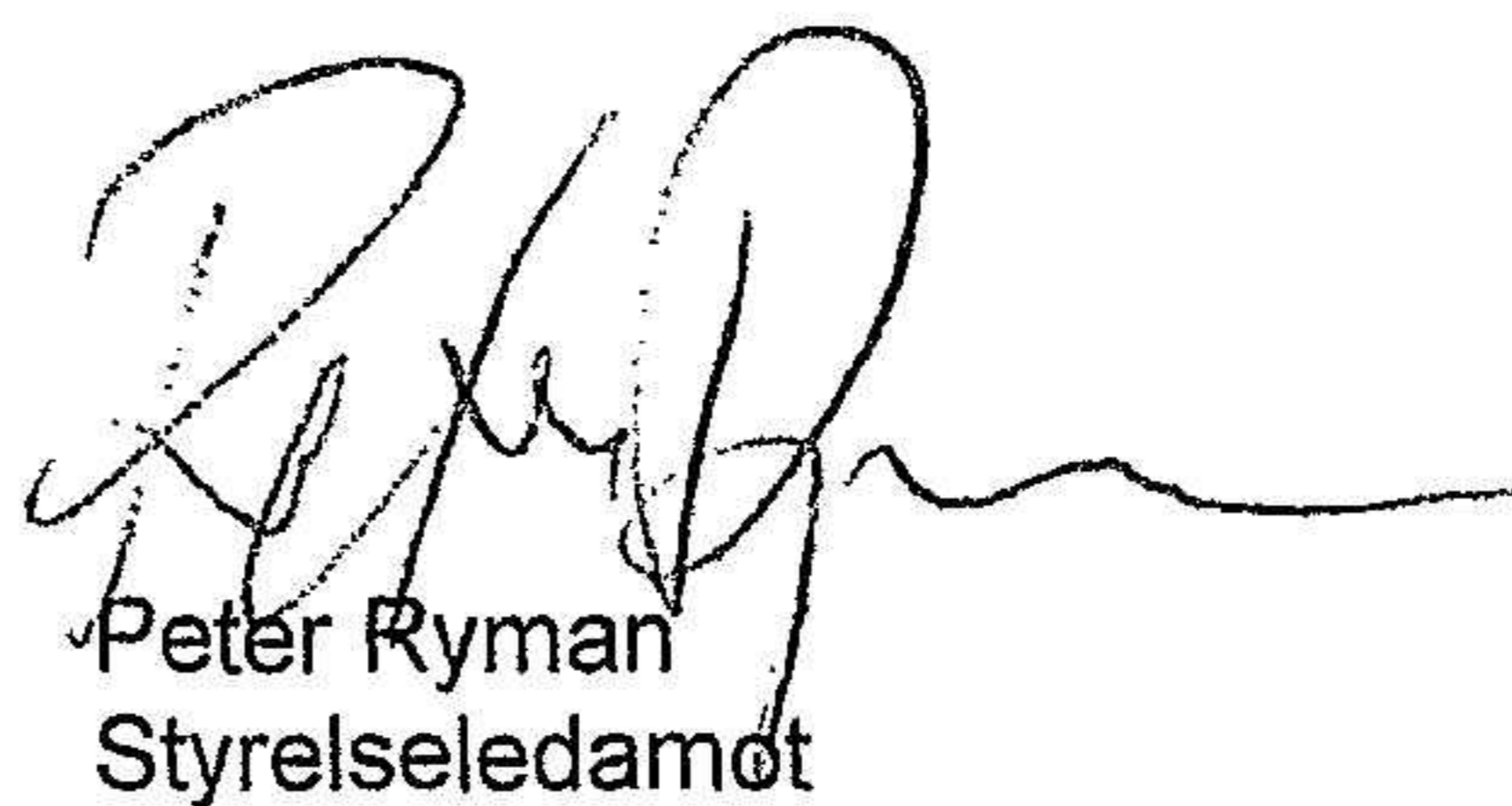
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Linköping den 1 april 2024



Hans Ryman
Styrelseordförande



Peter Ryman
Styrelseledamot



Daniel Ryman
Styrelseledamot

2024040402037