

2023111400850

# Årsredovisning

# Giesela Invest AB

Org.nr 556584-1888


Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Giesela Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10/11 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 10/11 2023



Ambjörn Blom

# Årsredovisning

## Giesela Invest AB

Org.nr 556584-1888

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Giesela Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlskrona

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	934	888	882	876
Resultat efter finansiella poster	263	-107	2 697	222
Balansomslutning	5 261	4 711	7 125	5 353
Soliditet (%)	36	38	54	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 426 337	3 213	<b>1 529 550</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 213	-3 213	<b>0</b>
Årets resultat			207 629	<b>207 629</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 329 550</b>	<b>207 629</b>	<b>1 637 179</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 329 549
årets vinst	207 629
	<b>1 537 178</b>

disponeras så att  
till aktieägare utdelas  
i ny räkning överföres

100 000
1 437 178
<b>1 537 178</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		933 698	887 996
Övriga rörelseintäkter		11 005	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>944 703</b>	<b>887 996</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-276 979	-681 967
Personalkostnader		-3 276	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 415	-238 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-533 670</b>	<b>-920 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>411 033</b>	<b>-32 353</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		891	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 706	-74 203
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-147 815</b>	<b>-74 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>263 218</b>	<b>-106 556</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	113 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>113 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>263 218</b>	<b>6 544</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 589	-3 331
<b>Årets resultat</b>		<b>207 629</b>	<b>3 213</b>

78

**Balansräkning** **Not** **2023-06-30** **2022-06-30**  
1

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 441 607	4 043 144
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	36 692	58 681
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 478 299</b>	<b>4 101 825</b>

**Summa anläggningstillgångar** **4 478 299** **4 101 825**

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		113 872	73 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 094	8 520
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 966</b>	<b>81 622</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		659 447	527 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>659 447</b>	<b>527 697</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>782 413</b>	<b>609 319</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **5 260 712** **4 711 144**

2023111400855

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 329 549	1 426 336
Årets resultat		207 629	3 213
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 537 178</b>	<b>1 429 549</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 637 178</b>	<b>1 529 549</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	320 490	320 490
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>320 490</b>	<b>320 490</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 090 000	2 655 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 090 000</b>	<b>2 655 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Övriga skulder		33 044	25 605
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>213 044</b>	<b>205 605</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 260 712</b>	<b>4 711 144</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

202311400858

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 806 240	6 667 883
Inköp	629 889	138 357
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 436 129</b>	<b>6 806 240</b>
Ingående avskrivningar	-2 763 096	-2 546 703
Årets avskrivningar	-231 426	-216 393
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 994 522</b>	<b>-2 763 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 441 607</b>	<b>4 043 144</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	284 022	284 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>284 022</b>	<b>284 022</b>
Ingående avskrivningar	-225 342	-203 353
Årets avskrivningar	-21 989	-21 989
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-247 331</b>	<b>-225 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 691</b>	<b>58 680</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Periodiseringsfond 2018	54 700	54 700
Periodiseringsfond 2019	84 000	84 000
Periodiseringsfond 2020	62 000	62 000
Periodiseringsfond 2021	119 790	119 790
	<b>320 490</b>	<b>320 490</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 1 281

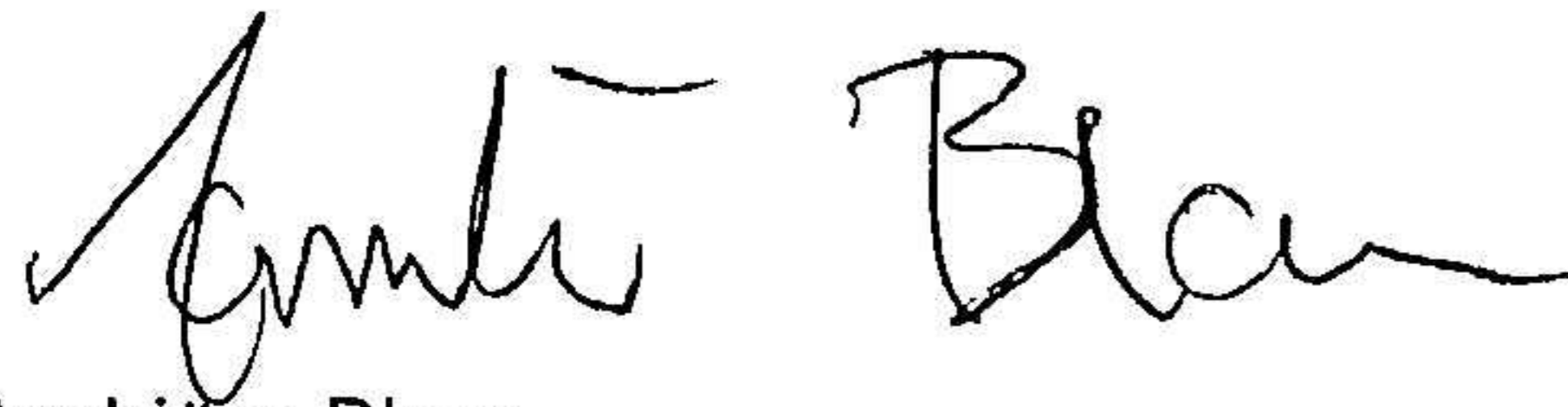
**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 370 000	1 935 500
	<b>2 370 000</b>	<b>1 935 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

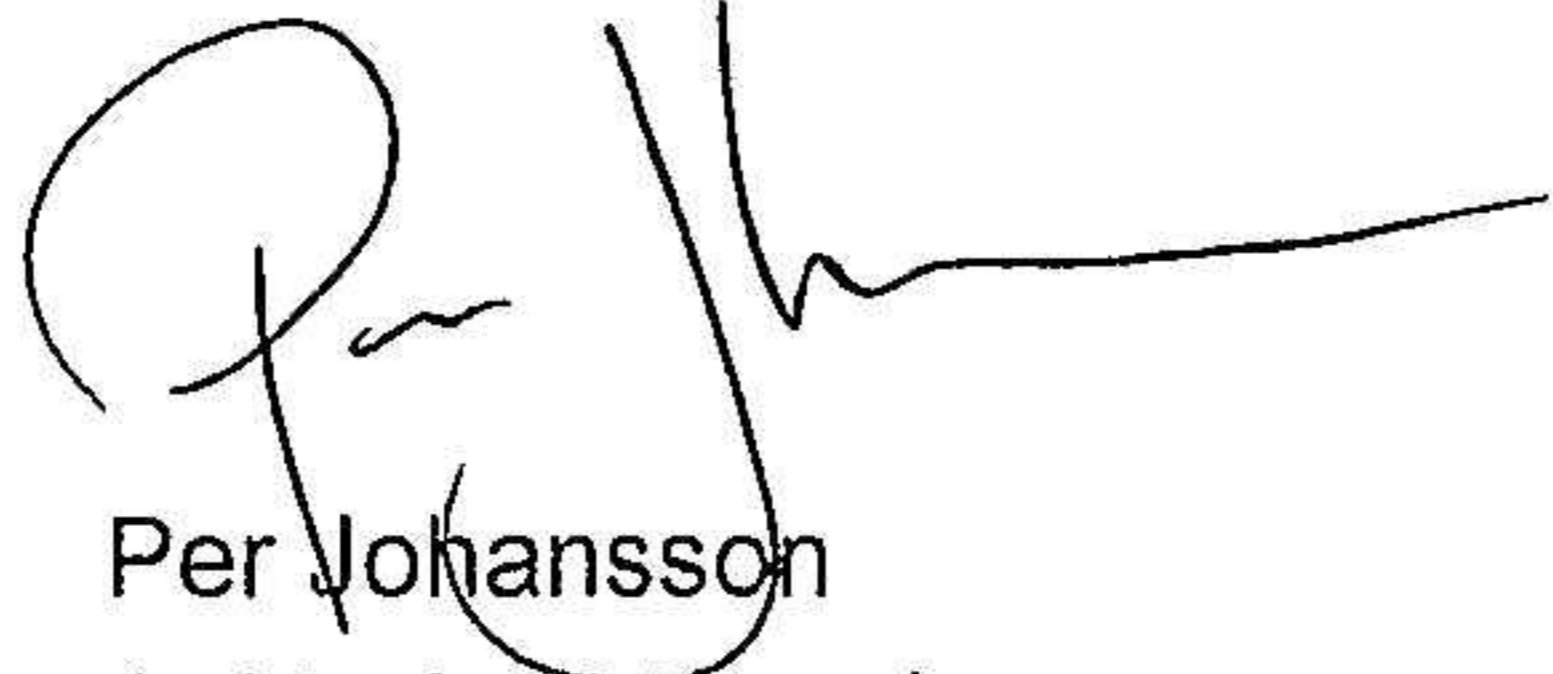
Karlskrona den 10/11 2023



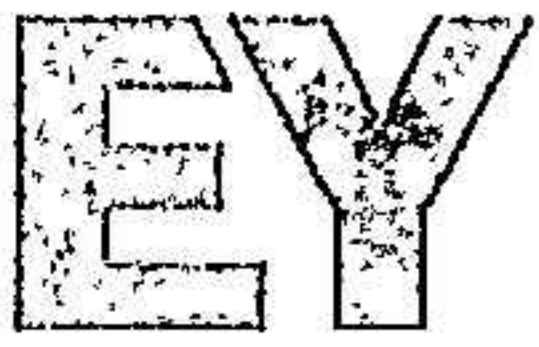
Ambjörn Blom

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/11 2023

Ernst & Young AB



Per Johansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Giesela Invest AB, org.nr 556584-1888

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Giesela Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Giesela Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Giesela Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

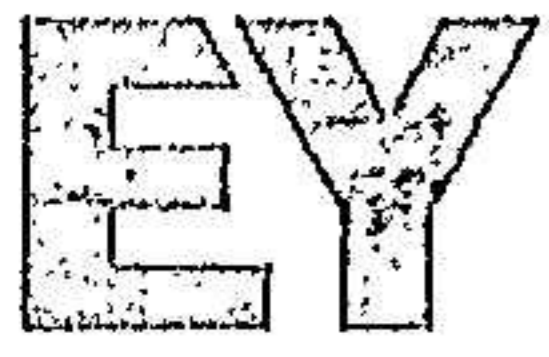
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PK



202311400862

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Översyn

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Giesela Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Ansvar för uttalandet

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Giesela Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Vårt mål för revisionen

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 10 november 2023

Ernst & Young AB

Per Johansson

Auktoriserad revisor