

Årsredovisning

Kungsholms bostadsrättsförvaltning AB

559286-5637

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

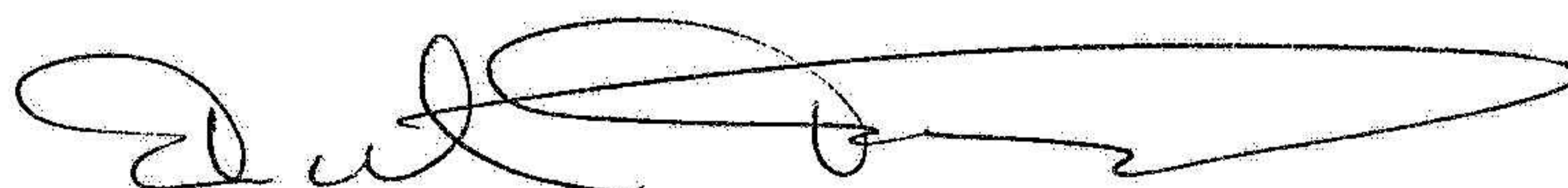
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023- *04-07*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023- *04-07*



Fredrik Folkegård

Årsredovisning

Kungsholms bostadsrättsförvaltning AB

559286-5637

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm startade sin verksamhet i december 2020 och har nu avslutat sitt andra verksamhetsår.

Kungsholms bostadsrättsförvaltning AB erbjuder tjänster inom fastighetsförvaltning. Företaget är franchisetagare och ingår i Delagott-kedjan.

Delagott AB är en helhetsleverantör som erbjuder teknisk och ekonomisk förvaltning samt fastighetsskötsel.

Kunderna för Kungsholms bostadsrättsförvaltning AB är primärt bostadsrättsföreningar i Stockholmsområdet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	3 331	1 214
Resultat efter finansiella poster	121	506
Soliditet %	26	48

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av nytecknade avtal under verksamhetsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		293 661
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-180 000	
Balanseras i ny räkning		293 661	-293 661
Årets resultat			63 616
Belopp vid årets utgång	25 000	113 661	63 616

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 331 325	1 213 587
Övriga rörelseintäkter	384 238	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 715 563	1 213 587
Rörelsekostnader		
Direkta kostnader	-931 504	-42 753
Övriga externa kostnader	-1 003 249	-460 907
Personalkostnader	-1 551 279	-183 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 384	-21 128
Summa rörelsekostnader	-3 594 416	-707 842
Rörelseresultat	121 147	505 745
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	141	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-70
Summa finansiella poster	141	-70
Resultat efter finansiella poster	121 288	505 675
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-35 600	-129 000
Summa bokslutsdispositioner	-35 600	-129 000
Resultat före skatt	85 688	376 675
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 072	-83 014
Årets resultat	63 616	293 661

2023110509553

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

100 000

125 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

100 000

125 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

82 581

135 326

Summa materiella anläggningstillgångar

82 581

135 326

Summa anläggningstillgångar

182 581

260 326

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

388 357

259 303

Övriga fordringar

178 415

4 482

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

131 273

10 415

Summa kortfristiga fordringar

698 045

274 200

Kassa och bank

Kassa och bank

422 918

337 520

Summa kassa och bank

422 918

337 520

Summa omsättningstillgångar

1 120 963

611 720

SUMMA TILLGÅNGAR

1 303 544

872 046

2023110509554

2023110309555

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	113 661	–
Årets resultat	63 616	293 661
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>177 277</i>	<i>293 661</i>
Summa eget kapital	202 277	318 661
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	164 600	129 000
Summa obeskattade reserver	164 600	129 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	154 576	26 230
Skatteskulder	119 596	83 014
Övriga skulder	581 562	240 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 933	74 303
Summa kortfristiga skulder	936 667	424 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 303 544	872 046

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde, dvs vad företaget erhållit eller kommer att erhålla, och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	33	3

Not 2 Medelantalet anställda

2022 2020/2021

Medelantalet anställda	3	1
------------------------	---	---

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2022-12-31 2021-12-31

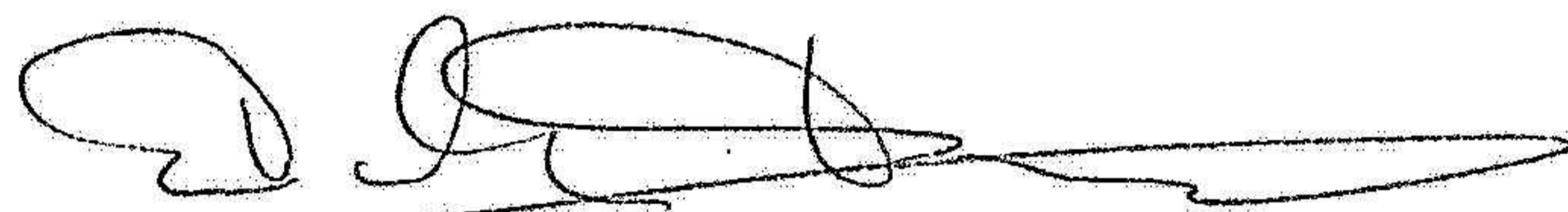
Ingående anskaffningsvärden	125 000	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	125 000
Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 000	–
Utgående avskrivningar	-25 000	–
Redovisat värde	100 000	125 000

2023110309557

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 454	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	30 638	156 454
Utgående anskaffningsvärden	187 092	156 454
Ingående avskrivningar	-21 128	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-83 383	-21 128
Utgående avskrivningar	-104 511	-21 128
Redovisat värde	82 581	135 326

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-04-07



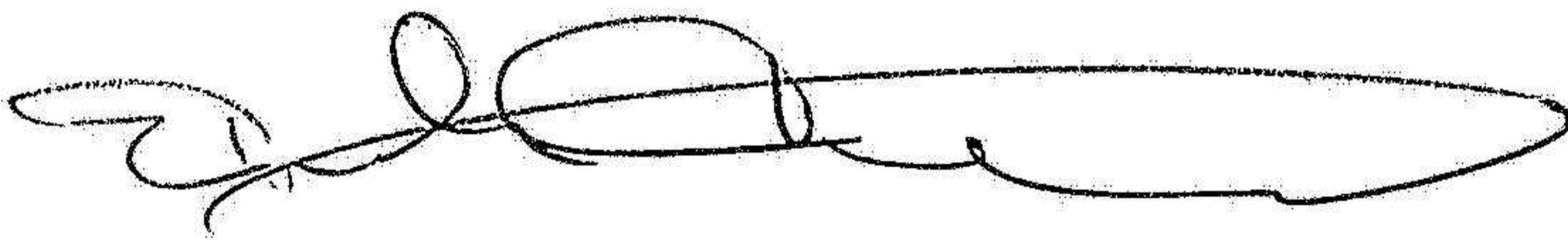
Fredrik Folkegård

Bolagsverket, gällande ärendenummer: 9644238/2023.

Jag har lämnat årsredovisningar för två företag, Kungsholms bostadsrättsförvaltning AB 559286-5637 och FF Fastighetsförvaltning AB 559403-8845. När jag gjorde årsredovisningen för 559403-8845 så låg bolagsnamnet och organisationsnumret för 559286-5637 kvar i mallen på vissa ställen, så jag förstår att ni kan ha blandat ihop dem.

Även om vissa sidor fick kvar Kungsholms bostadsrättsförvaltning AB och organisationsnumret när jag kopierade mallen så tillhör alla siffror på dessa sidor FF Fastighetsförvaltning AB.

För att det ska bli rätt måste alla sidor som ni laddat upp till bolaget Kungsholms bostadsrättsförvaltning AB 559286-5637 tas bort och sedan kan ni ladda upp den korrekta årsredovisningen som jag skickade till er senast.



Fredrik Folkegård

VD Kungsholms bostadsrättsförvaltning AB 559286-5637