

ÅRSREDOVISNING

för

JRent Fastighets AB

Org.nr. 556811-7179

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Conny Norman, Styrelseledamot
2023-03-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets äger och förvaltar fastigheter och andelar i dotterföretag.

Företagets säte är Jönköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets räkenskapsår innehöll 12 månader och året innan 18 månader vilket påverkar jämförelsen. Bolagets omsättning är stabil och uthyrningen av fastigheten fortgår som normalt. Bolaget har fortsatt utvecklingen av dotterbolaget och fastigheten blev inflyttningsklar i april 2022.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 114	3 082	2 075	1 549
Resultat efter finansiella poster	1 170	1 939	1 119	252
Soliditet (%)	17,32	14,24	24,1	11,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	728 050	1 169 662	1 947 712
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		1 169 662	-1 169 662	0
Årets resultat			698 295	698 295
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 497 712</u>	<u>698 295</u>	<u>2 246 007</u>

JRent Fastighets AB

Org.nr. 556811-7179

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 497 713
Årets resultat	<u>698 295</u>
	2 196 008

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 796 008</u>
	2 196 008

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 8,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 113 727	3 082 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 113 727</u>	<u>3 082 480</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 698	-563 984
Personalkostnader	2	0	-11 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-226 480</u>	<u>-340 338</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-530 178</u>	<u>-915 530</u>
Rörelseresultat		1 583 549	2 166 950
Finansiella poster			
Ränteintäkter		252	0
Räntekostnader		<u>-413 559</u>	<u>-228 202</u>
Summa finansiella poster		<u>-413 307</u>	<u>-228 202</u>
Resultat efter finansiella poster		1 170 242	1 938 748
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-290 000</u>	<u>-450 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-290 000</u>	<u>-450 000</u>
Resultat före skatt		880 242	1 488 748
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181 947	-319 086
Årets resultat		<u>698 295</u>	<u>1 169 662</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 928 468	4 154 948
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 928 468	4 154 948
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	11 400 000	11 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 450 000	11 450 000
Summa anläggningstillgångar		15 378 468	15 604 948
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	220 179
Övriga fordringar		247 371	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 119	12 482
Summa kortfristiga fordringar		259 490	232 661
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 635 650	1 425 044
Summa kassa och bank		1 635 650	1 425 044
Summa omsättningstillgångar		1 895 140	1 657 705
SUMMA TILLGÅNGAR		17 273 608	17 262 653

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 497 713	728 050
Årets resultat		698 295	1 169 662
Summa fritt eget kapital		<u>2 196 008</u>	<u>1 897 712</u>
Summa eget kapital		2 246 008	1 947 712
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		940 000	650 000
Summa obeskattade reserver		<u>940 000</u>	<u>650 000</u>
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 747 907	13 412 494
Summa långfristiga skulder		<u>12 747 907</u>	<u>13 412 494</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		725 004	725 004
Skatteskulder		277 711	254 507
Övriga skulder		92 452	86 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 526	186 144
Summa kortfristiga skulder		<u>1 339 693</u>	<u>1 252 447</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 273 608	17 262 653

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 271 406	6 271 406
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 271 406</u>	<u>6 271 406</u>
	Ingående avskrivningar	-2 116 458	-1 776 120
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1	0
	Årets avskrivningar	<u>-226 480</u>	<u>-340 338</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 342 937</u>	<u>-2 116 458</u>
	Redovisat värde	<u>3 928 469</u>	<u>4 154 948</u>

JRent Fastighets AB

Org.nr. 556811-7179

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	235 509	235 509
	Utgående anskaffningsvärden	<u>235 509</u>	<u>235 509</u>
	Ingående avskrivningar	-235 509	-235 509
	Utgående avskrivningar	<u>-235 509</u>	<u>-235 509</u>
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	RCN Fastighets AB	50000	50 000
	559304-2913 Jönköping	100%	
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	RCN Fastighets AB	209 192	98 926
	RCN Fastighets AB		
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 400 000	0
	Årets lämnade lån	<u>0</u>	<u>11 400 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>11 400 000</u>	<u>11 400 000</u>
	Redovisat värde	<u>11 400 000</u>	<u>11 400 000</u>
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 847 891	10 512 478

JRent Fastighets AB

Org.nr. 556811-7179

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

Conny Norman
Conny Norman

Roger Norman
Roger Norman

2023-02-27

2023-02-27