

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsbolaget Stjärnberg AB*

556999-7025

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hessle

2026-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter. Företaget skall bedriva fastighetsutveckling, projektering och konsultation inom fastighet och bygg samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sollentuna kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	0	0	0	17
Resultat efter finansiella poster	9	-2	176	-453
Soliditet %	2	2	-11	-11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-14 394	-2 317
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-2 317	2 317
- Årets resultat			9 475
- Belopp vid årets utgång	50 000	-16 711	9 475

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-16 711
Årets resultat	9 475
Summa	-7 236

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-7 236
Summa	-7 236

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 290	-21 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 290</b>	<b>-21 980</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-10 290</i></b>	<b><i>-21 980</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 765	19 764
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-101
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>19 765</b>	<b>19 663</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>9 475</i></b>	<b><i>-2 317</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>9 475</i></b>	<b><i>-2 317</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>9 475</i></b>	<b><i>-2 317</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	1 976 250	1 976 250
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 988 750</i>	<i>1 988 750</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 988 750</b>	<b>1 988 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	2 024	2 781
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 024</i>	<i>2 781</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	27 072	16 840
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>27 072</i>	<i>16 840</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>29 096</b>	<b>19 621</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 017 846</b>	<b>2 008 371</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-16 711	-14 394
Årets resultat	9 475	-2 317
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-7 236	-16 711
<b>Summa eget kapital</b>	<b>42 764</b>	<b>33 289</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 966 300	1 966 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 966 300</b>	<b>1 966 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 282	1 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 782</b>	<b>8 782</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 017 846</b>	<b>2 008 371</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Maria Bingestam, Bingestam Redovisning AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-27

## UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Jacob Hessle*

Jacob Hessle

2026-03-27