

Årsredovisning

Nya Affärshuset Lindell & Sohlberg AB

556642-1870

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Solveig Lindell Sohlberg
2026-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet och förvaltning av värdepapper.

Företaget har under räkenskapsåret inte bedrivit någon aktiv verksamhet och anses vara vilande. Ingen omsättning har genererats och inga anställda finns i bolaget.

Företaget har sitt säte i Nacka kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning				464
Resultat efter finansiella poster	89	-14	-91	726
Soliditet %	99	99	100	96

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 090 429	-14 841
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-209 000	
- Balanseras i ny räkning			-14 841	14 841
- Årets resultat				206 002
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 866 588	206 002
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				14 195 588
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-209 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				206 002
- Belopp vid årets utgång				14 192 590

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 866 588
<i>Årets resultat</i>	<i>206 002</i>
<i>Summa</i>	<i>14 072 590</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	13 752 590
<i>Summa</i>	<i>14 072 590</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 539	-18 197
Personalkostnader	0	3 958
Summa rörelsekostnader	-12 539	-14 239
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-12 539</i>	<i>-14 239</i>
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 189	67
Summa finansiella poster	101 189	67
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>88 650</i>	<i>-14 172</i>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	150 000	0
<i>Resultat före skatt</i>	<i>238 650</i>	<i>-14 172</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-32 648	-669
<i>Årets resultat</i>	<i>206 002</i>	<i>-14 841</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	118 240	118 240
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>118 240</i>	<i>118 240</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 000	5 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 195 473	1 195 473
Andra långfristiga fordringar	6	13 343 914	13 343 914
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 544 387</i>	<i>14 544 387</i>
Summa anläggningstillgångar		14 662 627	14 662 627
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		520	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>520</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 091	213 630
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>92 091</i>	<i>213 630</i>
Summa omsättningstillgångar		92 611	213 630
SUMMA TILLGÅNGAR		14 755 238	14 876 257

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 866 588	14 090 429
Årets resultat	206 002	-14 841
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>14 072 590</i>	<i>14 075 588</i>
Summa eget kapital	14 192 590	14 195 588
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	515 000	665 000
Summa obeskattade reserver	515 000	665 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	32 648	669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	47 648	15 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 755 238	14 876 257

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 701	227 701
Utgående anskaffningsvärden	227 701	227 701
Ingående avskrivningar	-227 701	-227 701
Utgående avskrivningar	-227 701	-227 701
Redovisat värde	0	0

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 240	118 240
Utgående anskaffningsvärden	118 240	118 240

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 000	190 000
Utgående anskaffningsvärden	190 000	190 000
Ingående nedskrivningar	-185 000	-185 000
Utgående nedskrivningar	-185 000	-185 000
Redovisat värde	5 000	5 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 342 473	1 342 473
Utgående anskaffningsvärden	1 342 473	1 342 473
Ingående nedskrivningar	-147 000	-147 000
Utgående nedskrivningar	-147 000	-147 000
Redovisat värde	1 195 473	1 195 473

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 343 914	13 343 914
	Utgående anskaffningsvärden	13 343 914	13 343 914
	Redovisat värde	13 343 914	13 343 914

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-23

UNDERSKRIFTER

Nacka

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Solveig Lindéll Sohlberg

Solveig Lindéll Sohlberg

2026-03-23

Ulf Sohlberg

Ulf Sohlberg

2026-03-23