

ÅRSREDOVISNING

för

PrimaResurs Kontorshotell AB

Org.nr. 556864-3125

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rudi Stary, Styrelseledamot

2023-10-19

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kontorshotell med uthyrning av kontorslokaler, övriga lokaler samt parkeringsplatser åt företag.

Moderbolaget är Affoma AB med orgnummer 556719-6109

Bolaget har sitt säte i Botkyrka, Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då verksamhetens hyresgäster över tid består av mindre/småföretagare vilka lätt påverkas av faktorer i omvärldens politiska och ekonomiska läge samt regelverk i vårt samhällssystem.

En faktor som påverkat är den hårdare konkurrensen på verksamhetens marknader där det starkt ökade antalet lösningar som finns inom IT-världen där bland annat distansarbete och antalet Co-working platser – tillfälliga arbetsplatslösningar - som växt fram under de senaste åren.

Ytterligare påverkan på konkurrensen är pandemins efter effekter med nya strategier för de anställdas arbetssätt och för fastighetsägare samt uthyrare av arbetsplatser.

Detta är några av faktorerna som påverkat uthyrningen av kontorsrum. Resultatet ett ökat antal uppsägningar tillika med företag som gått i konkurs.

Övrigt

Under det kommande året ska det skapas bättre kommunikations och marknadsföringskanaler mot företagen i närområdet.

Det ska göras genom att bearbeta kundunderlag inom varierande branscher för att skapa fler ben att stå på och därmed begränsa efterfrågesvängningar inom de olika branscherna. Arbetssättet kommer främst att genomföras via förmedlingstjänster, informationsbrev och kampanj aktiviteter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 550 564	1 846 416	1 382 714	1 535 368	1 697 535
Resultat efter finansiella poster	-226 906	219 565	-218 977	-55 479	-89 835
Soliditet (%)	38,95	57,76	52,00	13,00	12,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		184 281	174 336	408 616
Balanseras i ny räkning	0	0	174 336	-174 336	0
Årets resultat	0	0	0	-226 907	-226 907
Belopp vid årets utgång	50 000	0	358 617	-226 907	181 710

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	358 616
Årets resultat	-226 907
Summa	131 710

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	131 710
Summa	131 710

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 550 564	1 846 416
Övriga rörelseintäkter		0	15 211
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 550 564	1 861 626
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 252	-737
Övriga externa kostnader		-1 571 235	-1 641 992
Personalkostnader	2	-200 693	-1 359
Summa rörelsekostnader		-1 777 180	-1 644 088
Rörelseresultat		-226 616	217 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 026
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290	0
Summa finansiella poster		-290	2 026
Resultat efter finansiella poster		-226 906	219 565
Resultat före skatt		-226 906	219 565
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-45 229
Årets resultat		-226 907	174 336

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	33 000	33 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 000	33 000
Summa anläggningstillgångar		33 000	33 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 620	60 392
Fordringar hos koncernföretag	4	48 173	0
Övriga fordringar		50 541	35 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 576	214 228
Summa kortfristiga fordringar		361 910	309 871
Kassa och bank			
Kassa och bank		71 562	364 624
Summa kassa och bank		71 562	364 624
Summa omsättningstillgångar		433 472	674 495
Summa tillgångar		466 472	707 495

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		358 616	184 281
Årets resultat		-226 907	174 336
Summa fritt eget kapital		131 710	358 616
Summa eget kapital		181 710	408 616
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		197 516	156 895
Skulder till koncernföretag		0	2 393
Skatteskulder		45 229	80 190
Övriga skulder		37 016	54 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	5 001
Summa kortfristiga skulder		284 762	298 879
Summa eget kapital och skulder		466 472	707 495

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 095	75 095
Utgående anskaffningsvärden	75 095	75 095
Ingående avskrivningar	-75 095	-75 095
Utgående avskrivningar	-75 095	-75 095
Redovisat värde	0	0

4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 000	8 000
Tillkommande fordringar	73 173	25 000
Reglerade fordringar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	81 173	33 000
Redovisat värde	81 173	33 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Botkyrka, Stockholm

Rudi Stary

Rudi Stary

2023-10-19

Styrelseledamot