

**Årsredovisning för
R.Greven Fastighets AB**

Organisationsnummer 556828-5802

Räkenskapsår 2023.07.01-2024.06.30

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024.11.18. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lilla Edet den 18 november 2024



Rolf Greven

Årsredovisning för R.Greven Fastighets AB

Organisationsnummer 556828-5802
Räkenskapsår 2023.07.01-2024.06.30
Säte Uddevalla, Västra Götaland

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| Belopp i KKR avseende åren | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 426 | 434 | 432 | 426 |
| Rörelseresultat | 216 | 276 | 226 | 305 |
| Resultat efter finansiella poster | 200 | 260 | 210 | 292 |
| Balansomslutning | 11 069 | 10 711 | 9 737 | 6 864 |
| Soliditet i % | 7% | 6% | 4% | 5% |

Eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Aktieutdelning | Årets resultat |
|---------------------------------|--------------|---------------------|----------------|----------------|
| Ingående balans | 50 000 | 308 192 | | 154 058 |
| Disposition enligt stämmobeslut | | 154 058 | 0 | -154 058 |
| Årets resultat | | | | 118 180 |
| Utgående balans | 50 000 | 462 250 | 0 | 118 180 |

Resultatdisposition

| | |
|---|---------|
| Till stämmans förfogande stående resultat att disponera | 580 430 |
| I ny räkning balanseras | 580 430 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023/2024 | 2022/2023 |
|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 425 658 | 433 855 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>425 658</u> | <u>433 855</u> |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Fastighetskostnader | | -82 131 | -90 853 |
| Övriga externa kostnader | | -29 737 | -66 911 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -97 550 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-209 418</u> | <u>-157 764</u> |
| Rörelseresultat | | 216 240 | 276 091 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | -16 530 | -16 530 |
| Summa finansiella poster | | <u>-16 530</u> | <u>-16 530</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 199 710 | 259 561 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -50 000 | -65 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-50 000</u> | <u>-65 000</u> |
| Resultat före skatt | | 149 710 | 194 561 |
| Skatt på årets resultat | | -31 530 | -40 503 |
| Årets resultat | | <u>118 180</u> | <u>154 058</u> |

2025012912463

M

| BALANSRÄKNING | Not | 2024.06.30 | 2023.06.30 |
|---|------------|--------------------------|--------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 10 650 650 | 3 493 200 |
| Pågående nyanläggningar | | 0 | 6 774 581 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>10 650 650</u> | <u>10 267 781</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 148 892 | 165 422 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>148 892</u> | <u>165 422</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 799 542 | 10 433 203 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 51 231 | 72 180 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>51 231</u> | <u>72 180</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 218 103 | 205 404 |
| Summa kassa och bank | | <u>218 103</u> | <u>205 404</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 269 334 | 277 584 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>11 068 876</u> | <u>10 710 787</u> |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 462 250 | 308 192 |
| Årets resultat | | 118 180 | 154 058 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>580 430</u> | <u>462 250</u> |
| Summa eget kapital | | 630 430 | 512 250 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 214 000 | 164 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>214 000</u> | <u>164 000</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 6 300 000 | 6 300 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 3 651 954 | 3 293 406 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>9 951 954</u> | <u>9 593 406</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 32 414 | 209 582 |
| Övriga skulder | | 213 220 | 213 220 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 26 858 | 18 329 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>272 492</u> | <u>441 131</u> |
| Summa skulder | | 10 224 446 | 10 034 537 |
| SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL | | <u>11 068 876</u> | <u>10 710 787</u> |

M

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.
- Inkomstskatter avseende året och föregående år med avdrag för inbetalda preliminära avgifter redovisas tillsammans med ev. saldo på skattekontot som övrig fordran/skatteskuld.

Not 1

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till R.Greven Förvaltning AB 556828-2874.

Inköp eller försäljningar mellan koncernföretag har inte förekommit.

Not 2

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft anställd personal eller utbetalat några löner eller ersättningar.

Not 3

Byggnader och mark

Byggnader

| | 2024.06.30 | 2023.06.30 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde byggnader | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Årets inköp | 7 255 000 | 0 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -97 550 | 0 |
| Bokfört värde | <u>9 657 450</u> | <u>2 500 000</u> |

Mark

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde mark | <u>993 200</u> | <u>993 200</u> |
| Bokfört värde | <u>993 200</u> | <u>993 200</u> |

Summa byggnader och mark 10 650 650 3 493 200

Not 4

Andelar i koncernföretag

| | Bokfört värde | Bokfört värde |
|---|---------------|---------------|
| Fastighets KB Greven 916851-6608, Uddevalla | 148 892 | 165 422 |
| Komplementär | | |

Lilla Edet den 18 november 2024

Rolf Greven



Min revisionsberättelse har avgivits den 18 november 2024

Kjell Carlsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R.Greven Fastighets AB
Org.nr 556828-5802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R.Greven Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R.Greven Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till R.Greven Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för R.Greven Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R.Greven Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

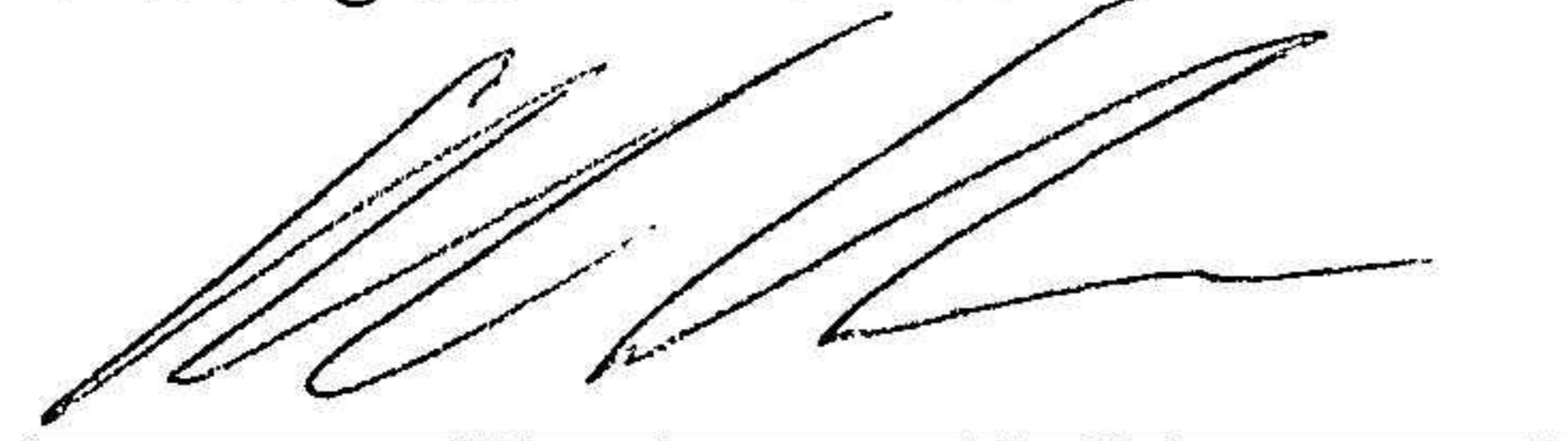
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

Göteborg den 18 november 2024



Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

