

Årsredovisning
för
**Balder Projekt i Göteborg Holding Fjärde
AB**

559134-9450

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elisabeth Barkarmo, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Balder Projekt i Göteborg Holding Fjärde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andelar i dotterföretag. Bolaget bedriver sin verksamhet i regionen Göteborg/Väst och har ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt andelarna i Brf Bohusgatan AD till Brf Bohusgatan Rubinen, org nr: 769639-4647. Bolaget har även sålt samtliga andelar i Balder Norra Långströmsgatan 2 AB, org nr: 559134-9583 och i Balder Norra Långströmsgatan 3 AB, org nr: 559134-9567 till Balder Sverige AB, org nr: 556699-9347.

Under räkenskapsåret noterades det att fel bolag inom koncernen registrerats som ägare till de ekonomiska föreningarna Brf Bohusgatan AD, org. nr 769632-6219 (upplöst genom fusion 2024-11-15) respektive Brf Bohusgatan BC, org. nr 769632-6227. Detta har under året korrigerats och rätt bolag inom koncernen har registrerat som ägare i överensstämmelse med det ursprungliga aktie- och andelsöverlåtelseavtalet som daterades 2019-09-25 mellan bolaget och de säljande parterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	116 727	-289	-63	-12
Soliditet (%)	62,6	0,5	0,9	4,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	289	-289	51
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-289	289	0
Årets resultat			116 728	116 728
Belopp vid årets utgång	50	0	116 728	116 779

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	755
årets vinst	116 728 393
	116 729 148
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	35 019 000
i ny räkning överföres	81 710 148
	116 729 148

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-1

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-93

0

Summa rörelsekostnader

-93

0

Rörelseresultat

-94

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

120 567

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-3 746

-289

Summa finansiella poster

116 821

-289

Resultat efter finansiella poster

116 727

-289

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1

0

Summa bokslutsdispositioner

1

0

Resultat före skatt

116 728

-289

Årets resultat

116 728

-289

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	4 429	9 194
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	-3
Andra långfristiga fordringar	5	177 083	234
Summa finansiella anläggningstillgångar		181 512	9 425
Summa anläggningstillgångar		181 512	9 425

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 072	5
Summa kortfristiga fordringar		5 072	5

Summa omsättningstillgångar		5 072	5
------------------------------------	--	--------------	----------

SUMMA TILLGÅNGAR		186 583	9 430
-------------------------	--	----------------	--------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1	289
Årets resultat		116 728	-289
Summa fritt eget kapital		116 729	1
Summa eget kapital		116 779	51

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		69 712	9 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92	0
Summa kortfristiga skulder		69 804	9 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		186 583	9 430
---------------------------------------	--	----------------	--------------

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 746	289
	3 746	289

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 194	5 485
Aktieägartillskott	1 650	3 709
Försäljning Balder Norra Långströmsgatan 2 AB	-1 620	
Försäljning Balder Norra Långströmsgatan 3 AB	-4 795	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 429	9 194
Utgående redovisat värde	4 429	9 194

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-3	-3
Omklassificeringar	3	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	-3
Utgående redovisat värde	0	-3

Förvärv av andel i Brf Bohusgatan AD där köpeskillingen var negativ. Brf:en är inte en extern brf.

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234	234
Reversfordran intern	176 849	234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 083	468
Utgående redovisat värde	177 083	468

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Emil Engelbrektsson
Emil Engelbrektsson
Ordförande
2025-06-02

Elisabeth Barkarmo
Elisabeth Barkarmo

2025-06-01

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Projekt i Göteborg Holding Fjärde AB, org.nr 559134-9450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Projekt i Göteborg Holding Fjärde AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Projekt i Göteborg Holding Fjärde ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder Projekt i Göteborg Holding Fjärde AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Projekt i Göteborg Holding Fjärde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Projekt i Göteborg Holding Fjärde AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Projekt i Göteborg Holding Fjärde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor