

# Fastställelseintyg

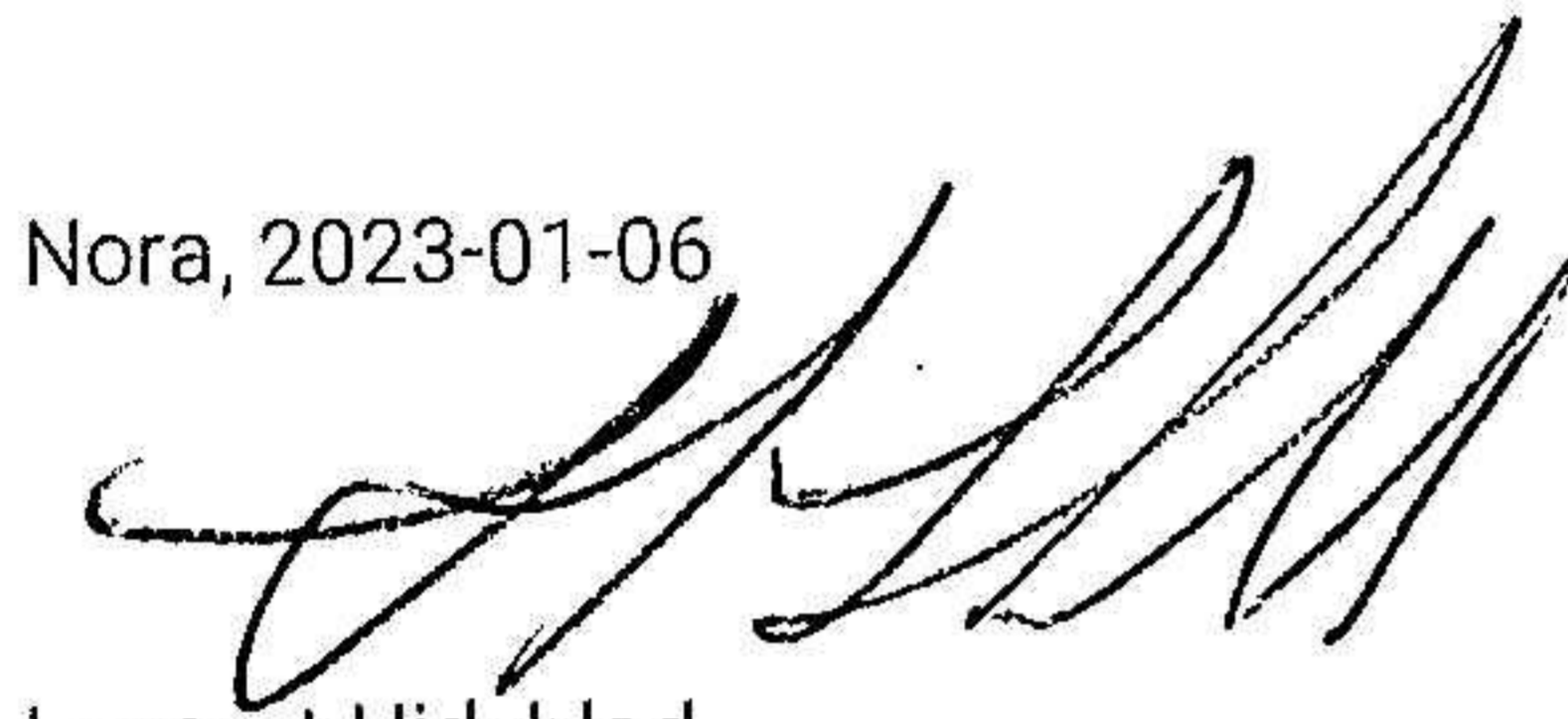
Amarant Investment AB (559213-8027)  
Räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Amarant Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Nora, 2023-01-06



Lennart Hideblad

# ÅRSREDOVISNING

för

## Amarant Investment AB

Org.nr. 559213-8027

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# Amarant Investment AB

Org.nr 559213-8027

Styrelsen för Amarant Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023011002488

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Flerårsöversikt

	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	165 502	125 354	56 723
Resultat efter finansiella poster	20 532	5 127	-47 816
Soliditet (%)	4,74	2,74	2,25

### Förändringar i eget kapital (EK)

Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
	50 000	0	-24 719	5 127	-19 592
	0	0	5 127	-5 127	0
	0	0	0	20 300	20 300
	50 000	0	-19 592	20 300	708

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	-19 592
Årets resultat	20 300
Summa	708

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	708
Summa	708



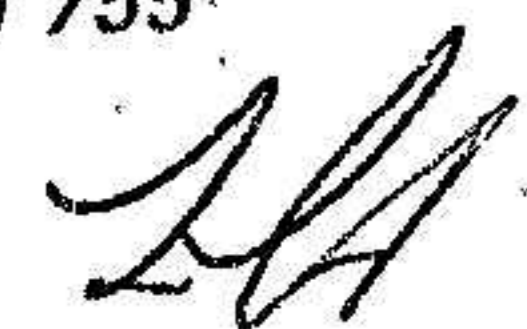
## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		165 502	125 354
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>165 502</b>	<b>125 354</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 731	-2 052
Övriga externa kostnader		-72 032	-47 926
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 990	-33 990
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-108 753</b>	<b>-83 968</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 750</b>	<b>41 387</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Räntekostnader och liknande kostnader		-36 218	-36 260
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-36 218</b>	<b>-36 260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 532</b>	<b>5 127</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 532</b>	<b>5 127</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-232	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-232</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>20 300</b>	<b>5 127</b>



## Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 022 583	1 043 936
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 248	46 885
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 056 831</b>	<b>1 090 821</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 056 831</b>	<b>1 090 821</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		7 138	0
Övriga fordringar		98	9 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 592	4 125
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 828</b>	<b>13 418</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		314	7 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>314</b>	<b>7 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 141</b>	<b>20 934</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 069 972</b>	<b>1 111 755</b>



# Amarant Investment AB

Org.nr 559213-8027

2023011002491

## Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-19 592	-24 719
Årets resultat		20 300	5 127
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>708</b>	<b>-19 592</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 708</b>	<b>30 408</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	726 750	743 750
Övriga långfristiga skulder	4	167 394	171 366
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>894 144</b>	<b>915 116</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	104 860	104 860
Leverantörsskulder		6 189	3 000
Skulder till koncernföretag	4	1 000	45 023
Skatteskulder		7 665	7 665
Övriga skulder		5 406	5 683
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 120</b>	<b>166 230</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 069 972</b>	<b>1 111 755</b>



## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Inkomstskatt

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 067 628	1 067 628
Utgående anskaffningsvärden	1 067 628	1 067 628
Ingående avskrivningar	-40 926	-19 573
Årets avskrivningar	-21 353	-21 353
Utgående avskrivningar	-62 279	-40 926
Redovisat värde	1 005 349	1 026 702

## 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	66 184	66 184
Utgående anskaffningsvärden	66 184	66 184
Ingående avskrivningar	-19 299	-6 662
Årets avskrivningar	-12 637	-12 637
Utgående avskrivningar	-31 936	-19 299
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 248</b>	<b>46 885</b>

## 4 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	726 750	743 750
Övriga skulder	167 394	171 366
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	104 860	104 860
Skulder till koncernföretag	1 000	45 023
<b>Summa</b>	<b>1 000 004</b>	<b>1 064 999</b>



## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Nora



Lennart Hideblad  
2022-12-30  
Styrelseledamot

2023011002494