

Årsredovisning
för
ASE Fastigheter AB
559103-6289

Räkenskapsåret
2021-02-01 - 2022-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Magnusson, Verkställande direktör
2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för ASE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 - 2022-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning samt -uthyrning.

Företaget har sitt säte i Kungälv, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man påbörjat uthyrningsverksamheten vilket lett till en ökad nettoomsättning jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	257	0	0	12
Resultat efter finansiella poster	11	-28	-25	-28
Soliditet (%)	19,9	neg	neg	neg

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-64 930	-27 973	-42 903
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-27 973	27 973	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			11 006	11 006
Belopp vid årets utgång	50 000	907 097	11 006	968 103

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 043 750 kr (43 750 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	907 097
årets vinst	11 006
	918 103
disponeras så att i ny räkning överföres	918 103
	918 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-02-01 -2022-01-31	2020-02-01 -2021-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		257 320	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		257 320	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 099	-27 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 250	-303
Summa rörelsekostnader		-232 349	-27 961
Rörelseresultat		24 971	-27 961
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 965	-12
Summa finansiella poster		-13 965	-12
Resultat efter finansiella poster		11 006	-27 973
Resultat före skatt		11 006	-27 973
Årets resultat		11 006	-27 973

Balansräkning	Not	2022-01-31	2021-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 422 325	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	615 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 037 325	0
Summa anläggningstillgångar		3 037 325	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 400	0
Summa kortfristiga fordringar		37 400	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 794 780	3 321
Summa kassa och bank		1 794 780	3 321
Summa omsättningstillgångar		1 832 180	3 321
SUMMA TILLGÅNGAR		4 869 505	3 321

Balansräkning	Not	2022-01-31	2021-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		907 097	-64 930
Årets resultat		11 006	-27 973
Summa fritt eget kapital		918 103	-92 903
Summa eget kapital		968 103	-42 903
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder		3 859 224	36 224
Summa långfristiga skulder		3 859 224	36 224
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 000	0
Leverantörsskulder		3 178	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		42 178	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 869 505	3 321

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-31	2021-01-31
Inköp	2 455 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 455 575	0
Årets avskrivningar	-33 250	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 250	0
Utgående redovisat värde	2 422 325	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-31	2021-01-31
Ingående anskaffningsvärden	4 797	4 797
Försäljningar/utrangeringar	-4 797	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 797
Ingående avskrivningar	-4 797	-4 493
Försäljningar/utrangeringar	4 797	0
Årets avskrivningar	0	-304
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-4 797
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-01-31	2021-01-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	615 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 000	0
Utgående redovisat värde	615 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-31	2021-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 246 000	0
	1 246 000	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 386 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-01-31	2021-01-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 358 000	0
	1 358 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 000	0
	28 000	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut sålt befintlig fastighet och investerat i en annan fastighet.

Kungälv 2022-07-31

Marcus Magnusson
Marcus Magnusson
Verkställande direktör