

Årsredovisning
för
Sartwell Creek Properties AB
559327-8699

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daria Mollie Eriksson, Styrelseledamot
2025-05-13

Styrelsen för Sartwell Creek Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget förvärvade 2022 en ägarlägenhet i fastigheten Organellen 62.

Lägenheten är sedan maj 2023 uthyrd.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sartwell Creek Holding AB (559206-3928).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	190	-266	-159
Soliditet (%)	2	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-9	-20	24 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20	20	0
Årets resultat			142 442	142 442
Belopp vid årets utgång	25 000	-29	142 442	167 413

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-29
årets vinst	142 442
	142 413
disponeras så att	
i ny räkning överföres	142 413
	142 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

495 849

323 699

Summa rörelseintäkter

495 849

323 699

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-78 912

Övriga externa kostnader

-67 718

-315 669

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-200 280

-200 280

Summa rörelsekostnader

-267 998

-594 861

Rörelseresultat

227 851

-271 162

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-40 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 606

5 342

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 326

0

Summa finansiella poster

-37 720

5 342

Resultat efter finansiella poster

190 131

-265 820

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

265 800

Summa bokslutsdispositioner

0

265 800

Resultat före skatt

190 131

-20

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 689

0

Årets resultat

142 442

-20

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 569 004	9 769 284
Summa materiella anläggningstillgångar		9 569 004	9 769 284
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	60 000
Summa anläggningstillgångar		9 569 004	9 829 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		116 523	42 534
Summa kortfristiga fordringar		116 523	42 534
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 458	757 013
Summa kassa och bank		88 458	757 013
Summa omsättningstillgångar		204 981	799 547
SUMMA TILLGÅNGAR		9 773 985	10 628 831

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-29	-9
Årets resultat		142 442	-20
Summa fritt eget kapital		142 413	-29
Summa eget kapital		167 413	24 971
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		9 306 405	10 301 405
Summa långfristiga skulder		9 306 405	10 301 405
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 534
Skatteskulder		47 689	37 950
Övriga skulder		477	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 001	261 971
Summa kortfristiga skulder		300 167	302 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 773 985	10 628 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 014 010	10 014 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 014 010	10 014 010
Ingående avskrivningar	-244 726	-44 446
Årets avskrivningar	-200 280	-200 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-445 006	-244 726
Utgående redovisat värde	9 569 004	9 769 284

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	0
Tillkommande fordringar	985 000	60 000
Avgående fordringar	-1 045 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	60 000
Utgående redovisat värde	0	60 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 306 405	10 301 405
	9 306 405	10 301 405

Stockholm 2025-05-13

Daria Mollie Eriksson
Daria Mollie Eriksson