

ÅRSREDOVISNING

för

JRS Living AB

Org.nr. 559208-7943

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i JRS Living AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnosjö 2025-06-30

Joel Arvidsson

ÅRSREDOVISNING

för

JRS Living AB

Org.nr. 559208-7943

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget med säte i Gnosjö registrerades 2019 och bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 023 117	1 008 495	852 050	858 600
Resultat efter finansiella poster	14 950	60 667	-10 617	186 745
Soliditet (%)	3,48	4,2	3,5	3,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	216 642	47 860	314 502
Balanseras i ny räkning		47 860	-47 860	0
Årets resultat			11 428	11 428
Belopp vid årets utgång	50 000	264 502	11 428	325 930

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	264 502
Årets resultat	11 428
	<u>275 930</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	275 930
	<u>275 930</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 023 117	1 008 495
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>85 178</u>
Övriga rörelseintäkter		1 023 117	1 093 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader		-446 612	-455 392
Övriga externa kostnader			<u>-268 930</u>
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-222 804</u>	<u>-724 322</u>
Summa rörelsekostnader		-669 416	-724 322
		353 701	369 351
Rörelseresultat			
Finansiella poster		85	148
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>-338 836</u>	<u>-308 832</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 751	-308 684
Summa finansiella poster		14 950	60 667
Resultat efter finansiella poster		14 950	60 667
Resultat före skatt			
Skatter		-3 522	-12 807
Skatt på årets resultat		<u>11 428</u>	<u>47 860</u>
Årets resultat			

ank=20250703;2025070718542

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 793 846	6 016 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 483 125	2 110 696
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 276 971</u>	<u>8 127 396</u>

Summa anläggningstillgångar

9 276 971

8 127 396

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 966	15 225
Fordringar hos koncernföretag		890 000	0
Övriga fordringar		30 000	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 961
Summa kortfristiga fordringar		<u>948 966</u>	<u>30 209</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		24 698	51 659
Summa kassa och bank		<u>24 698</u>	<u>51 659</u>

Summa omsättningstillgångar

973 664

81 868

SUMMA TILLGÅNGAR

10 250 635

8 209 264

ank=20250703;2025070718543

JRS Living AB

Org.nr. 559208-7943

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

264 502

216 642

Årets resultat

11 428

47 860

Summa fritt eget kapital

275 930

264 502

Summa eget kapital

325 930

314 502

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

40 000

40 000

Summa obeskattade reserver

40 000

40 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 688 278

4 919 004

Summa långfristiga skulder

5 688 278

4 919 004

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

219 000

189 024

Leverantörsskulder

44 610

52 822

Skulder till koncernföretag

3 836 810

2 019 381

Skatteskulder

53 451

55 197

Övriga skulder

362

500 362

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 194

118 972

Summa kortfristiga skulder

4 196 427

2 935 758

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 250 635

8 209 264

ank=20250703;2025070718544

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 705 330

7 851 973

Försäljningar/utrangeringar

-50

-1 146 643

Utgående anskaffningsvärden

6 705 280

6 705 330

Ingående avskrivningar

-688 630

-575 913

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

156 213

Årets avskrivningar

-222 804

-268 930

Utgående avskrivningar

-911 434

-688 630

Redovisat värde

5 793 846

6 016 700

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 110 696

1 254 677

Försäljningar/utrangeringar

1 372 429

856 019

Utgående anskaffningsvärden

3 483 125

2 110 696

Redovisat värde

3 483 125

2 110 696

Not 4 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

4 812 278

4 162 908

Not 5 Ställda säkerheter**2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

6 109 500

5 587 500

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gnosjö

Joel Arvidsson
2025-06-30