

Årsredovisning
för
Ragneman Fastighets AB
556821-8704

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ragneman Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 26 oktober 2023


Anders Ragneman

Årsredovisning

för



RAGNEMAN FASTIGHETS AB

Ragneman Fastighets AB

556821-8704

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Ragneman Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ragneman Förvaltning AB, org nr 556725-4932 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 743 | 1 626 | 1 584 | 1 584 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 165 | 1 142 | 1 074 | 1 048 |
| Soliditet (%) | 55 | 44 | 33 | 22 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 247 406 | 819 406 | 3 116 812 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 819 406 | -819 406 | 0 |
| Årets resultat | | | 698 475 | 698 475 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 066 812 | 698 475 | 3 815 287 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 066 812 |
| årets vinst | 698 475 |
| | 3 765 287 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 765 287 |
| | 3 765 287 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Nettoomsättning | 1 743 | 1 626 |
| | 1 743 | 1 626 |
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -249 | -121 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -238 | -314 |
| | -487 | -435 |
| Rörelseresultat | 1 256 | 1 191 |
| Resultat från finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -93 | -49 |
| | -92 | -49 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 164 | 1 142 |
| Bokslutsdispositioner | -282 | -107 |
| Resultat före skatt | 882 | 1 035 |
| Skatt på årets resultat | -184 | -216 |
| Årets resultat | 698 | 819 |

Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 161

7 386

Inventarier, verktyg och installationer

3

23

37

7 184

7 423

Summa anläggningstillgångar

7 184

7 423

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

42

Aktuella skattefordringar

101

70

Övriga fordringar

1

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

480

480

582

592

Kassa och bank

673

339

Summa omsättningstillgångar

1 255

931

SUMMA TILLGÅNGAR

8 439

8 354

Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 067

2 247

Årets resultat

698

819

3 765

3 066

Summa eget kapital

3 815

3 116

Obeskattade reserver

4

989

707

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

1 551

1 693

Skulder till koncernföretag

954

1 739

Summa långfristiga skulder

2 505

3 432

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

142

142

Leverantörsskulder

0

4

Övriga skulder

775

769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213

184

Summa kortfristiga skulder

1 130

1 099

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 439

8 354

2024032202811

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|--------|
| Byggnader | 2% |
| Markanläggningar | 5% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20% |

Not Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|--------------|--------------|
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckning | 6 500 | 6 500 |
| | 6 500 | 6 500 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 859 | 9 859 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 859 | 9 859 |
| Ingående avskrivningar | -2 473 | -2 248 |
| Årets avskrivningar | -225 | -225 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 698 | -2 473 |
| Utgående redovisat värde | 7 161 | 7 386 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 113 | 1 113 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 113 | 1 113 |
| Ingående avskrivningar | -1 076 | -988 |
| Årets avskrivningar | -13 | -89 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 089 | -1 077 |
| Utgående redovisat värde | 24 | 36 |

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 11 | 19 |
| Periodiseringsfond 2021 | 340 | 340 |
| Periodiseringsfond 2022 | 348 | 348 |
| Periodiseringsfond 2023 | 290 | 0 |
| | 989 | 707 |

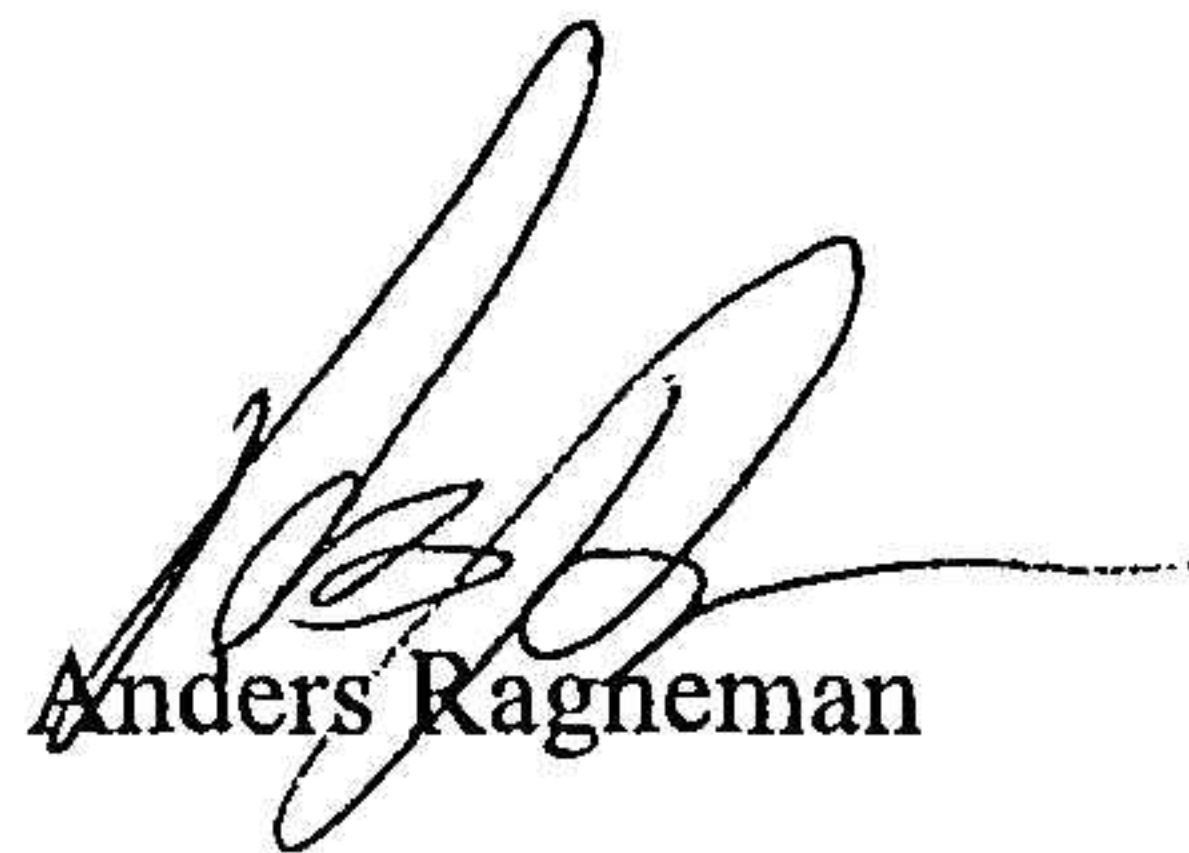
Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|--------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 983 | 1 125 |
| | 983 | 1 125 |

2024032202813

A

Halmstad den 26 oktober 2023


Anders Ragneman

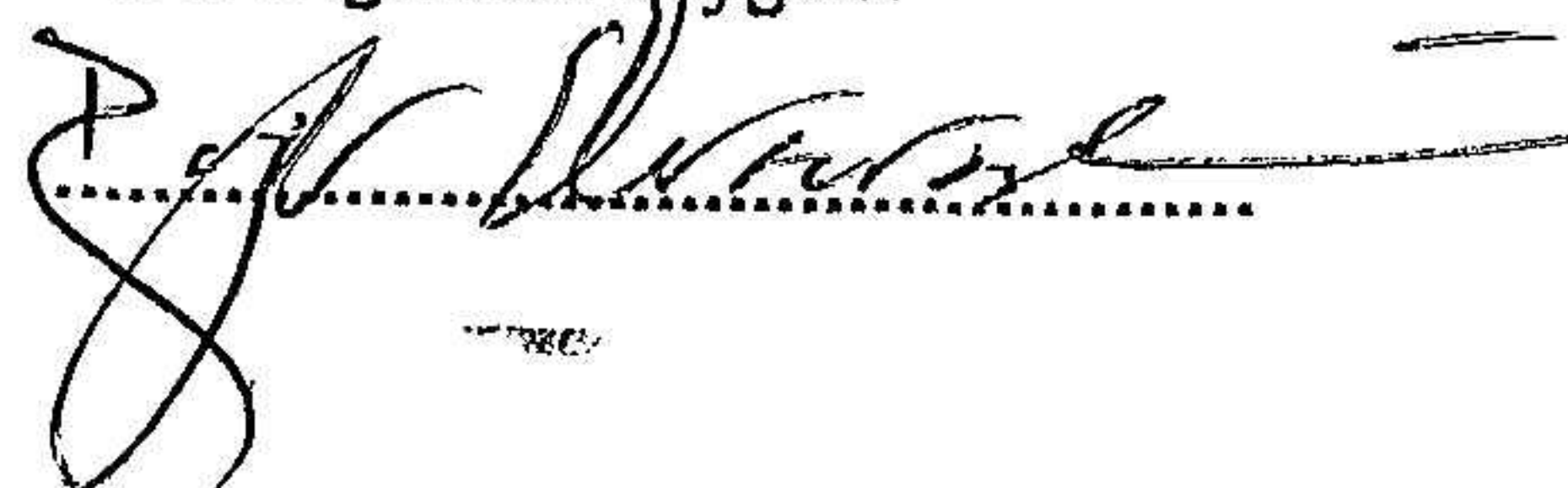
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2023



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ragneman Fastighets AB
Org.nr 556821-8704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ragneman Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ragneman Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ragneman Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

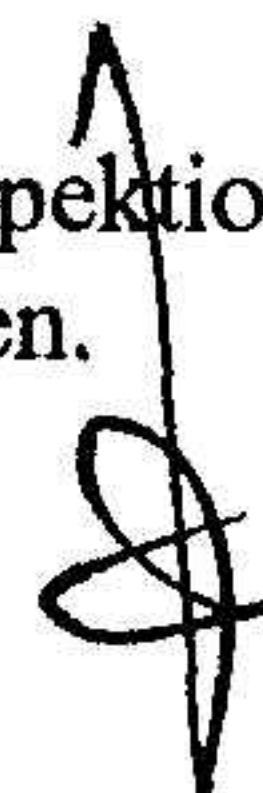
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ragneman Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ragneman Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 26 oktober 2023



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

