

# Årsredovisning

för

## ISAB Hästsportcenter AB

559327-2643

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ISAB Hästsportcenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-**27**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-06-**27**



Johan Isaksson

Styrelsen för ISAB Hästsportcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av stallplatser i förhyrd lokal, ridhusverksamhet, träning av hästar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	3 520	2 622	285
Resultat efter finansiella poster	-1	-1 006	18
Soliditet (%)	1,8	2,8	3,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 318	305 403	344 721
Balanseras i ny räkning		305 403	-305 403	0
Årets resultat			-73 219	-73 219
Belopp vid årets utgång	25 000	319 721	-73 219	271 502

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	319 721
årets förlust	-73 219
	<b>246 502</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	246 502
	<b>246 502</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 520 456	2 622 189
Övriga rörelseintäkter		93 835	0
		<b>3 614 291</b>	<b>2 622 189</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-877 103	-750 354
Övriga externa kostnader	2	-1 882 213	-2 478 050
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-543 862	-278 732
		<b>-3 303 178</b>	<b>-3 507 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>311 113</b>	<b>-884 947</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 085	492
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 060	-121 523
		<b>-311 975</b>	<b>-121 031</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-862</b>	<b>-1 005 978</b>
Bokslutsdispositioner	4	0	1 300 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-862</b>	<b>294 022</b>
Skatt på årets resultat	5	-72 357	11 381
<b>Årets resultat</b>		<b>-73 219</b>	<b>305 403</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utvecklingsutgifter	6	51 659	69 889
		<b>51 659</b>	<b>69 889</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 617 404	5 993 687
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	5 939 130	4 340 114
		<b>7 556 534</b>	<b>10 333 801</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	9	0	24 822
		<b>0</b>	<b>24 822</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 608 193</b>	<b>10 428 512</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		100 000	76 152
Färdiga varor och handelsvaror		4 369 922	0
		<b>4 469 922</b>	<b>76 152</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		509 187	101 201
Fordringar hos koncernföretag		0	751 443
Övriga fordringar		375 764	902 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 553 234	152 957
		<b>2 438 185</b>	<b>1 907 812</b>
<i>Kassa och bank</i>		298 896	126 437
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 207 003</b>	<b>2 110 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 815 196</b>	<b>12 538 913</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

319 721

14 318

Årets resultat

-73 219

305 403

**246 502**

**319 721**

**Summa eget kapital**

**271 502**

**344 721**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

38 974

0

**Summa avsättningar**

**38 974**

**0**

#### Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

3 373 449

3 809 460

Skulder till koncernföretag

9 445 546

3 750 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 818 995**

**7 559 460**

#### Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

478 806

485 436

Leverantörsskulder

724 412

939 871

Skulder till koncernföretag

18 962

3 088 517

Aktuella skatteskulder

18 427

17 155

Övriga skulder

5 395

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

439 723

103 753

**Summa kortfristiga skulder**

**1 685 725**

**4 634 732**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 815 196**

**12 538 913**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utvecklingsutgifter	5 år
---------------------------------	------

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då

underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Advise North AB</b>		
Revisionsuppdrag	30 000	20 000
	<b>30 000</b>	<b>20 000</b>

## Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	4,66 %	18,34 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	29,16 %

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	1 300 000
	<b>0</b>	<b>1 300 000</b>

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-8 561	-13 441
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-63 796	24 822
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-72 357</b>	<b>11 381</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-862		294 022
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	178	20,60	-60 569
Ej avdragsgilla kostnader		-9 788		-129
Ej skattepliktiga intäkter		1 049		103
Uppskjuten skatt		-63 796		24 822
Övrigt				47 154
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>8 394,00</b>	<b>-72 357</b>	<b>-3,87</b>	<b>11 381</b>

**Not 6 Balanserade utvecklingsutgifter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 500	91 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 500</b>	<b>91 500</b>
Ingående avskrivningar	-21 611	-3 050
Årets avskrivningar	-18 230	-18 561
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 841</b>	<b>-21 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 659</b>	<b>69 889</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 199 327	88 600
Inköp	297 500	789 477
Försäljningar/utrangeringar	-55 205	
Inköp leasade inventarier		5 321 250
Omklassificeringar	-4 461 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 980 372</b>	<b>6 199 327</b>
Ingående avskrivningar	-205 640	-1 477
Omklassificeringar	91 328	
Årets avskrivningar	-178 658	-83 668
Årets avskrivningar leasade inventarier	-69 998	-120 495
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-362 968</b>	<b>-205 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 617 404</b>	<b>5 993 687</b>

De inventarieinköp som företaget finansierat via leasing avser fordon för djurtransport.

**Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 397 558	729 179
Inköp	1 864 953	3 668 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 262 511</b>	<b>4 397 559</b>
Ingående avskrivningar	-57 445	0
Årets avskrivningar	-265 936	-57 445
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-323 381</b>	<b>-57 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 939 130</b>	<b>4 340 114</b>

**Not 9 Uppskjuten skattefordran**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående skattefordringar	24 822	0
Årets förändring	-24 822	24 822
Utgående skattefordringar	0	24 822
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 822</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 458 225	1 867 716
	<b>1 458 225</b>	<b>1 867 716</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 852 255 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 373 449	3 809 460
	<b>3 373 449</b>	<b>3 809 460</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	478 806	485 436
	<b>478 806</b>	<b>485 436</b>

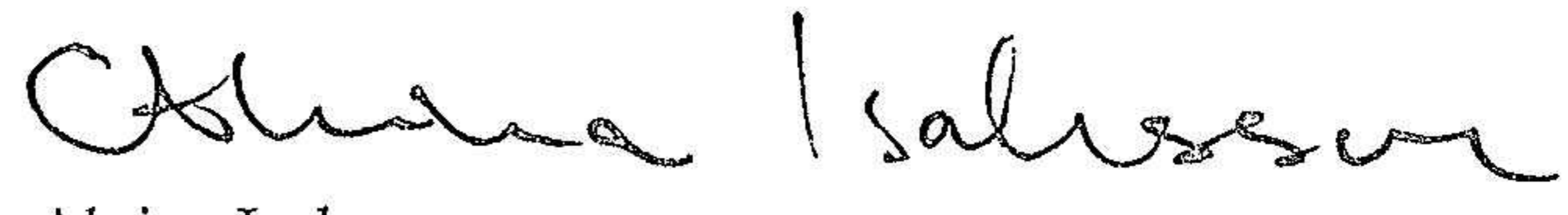
**Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är JI Bolaget AB med organisationsnummer 556543-2332 med säte i Luleå.

Luleå 2024-06-27




Johan Isaksson  
Ordförande



Alvina Isaksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Advise North AB



Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor

# Aduise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ISAB Hästsportcenter AB

Org.nr 559327-2643

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ISAB Hästsportcenter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ISAB Hästsportcenter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ISAB Hästsportcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Aduise

ank=20240701;2024070205177

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ISAB Hästsportcenter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ISAB Hästsportcenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

# Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-06-27

Advise North AB



Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor