

Årsredovisning

KFM Maskin Fastighets AB

556964-7992

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Olofsson

2024-11-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Ingår i koncern med Leif & Jonathan Olofsson Holding AB (556964-7760) som moderbolag. Företaget har sitt säte i Skånes Fagerhult.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	212	212	212	212
Resultat efter finansiella poster	96	114	105	110
Soliditet %	46	38	32	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	385 740	90 288
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		90 288	-90 288
- Årets resultat			76 498
- Belopp vid årets utgång	50 000	476 028	76 498

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	476 028
Årets resultat	76 498
Summa	552 526

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	552 526
Summa	552 526

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	212 400	212 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	212 400	212 400
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-25 703	-18 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 618	-45 096
Summa rörelsekostnader	-72 321	-63 167
Rörelseresultat	140 079	149 233
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 754	-35 581
Summa finansiella poster	-43 754	-35 538
Resultat efter finansiella poster	96 325	113 695
Resultat före skatt	96 325	113 695
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 827	-23 407
Årets resultat	76 498	90 288

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 219 710	1 266 328
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 219 710	1 266 328
Summa anläggningstillgångar		1 219 710	1 266 328
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	22 125
Övriga fordringar		29 136	25 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 239	11 445
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		41 375	59 006
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 768	76 306
<i>Summa kassa och bank</i>		44 768	76 306
Summa omsättningstillgångar		86 143	135 312
SUMMA TILLGÅNGAR		1 305 853	1 401 640

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	476 028	385 740	
Årets resultat	76 498	90 288	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	552 526	476 028	
Summa eget kapital	602 526	526 028	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	575 000	740 000
Summa långfristiga skulder	575 000	740 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		25 000	25 000
Skatteskulder		21 477	25 057
Övriga skulder		8 850	8 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	16 705
Summa kortfristiga skulder	128 327	135 612	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 305 853	1 401 640	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 522 444	1 457 944
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	64 500
Utgående anskaffningsvärden	1 522 444	1 522 444
Ingående avskrivningar	-256 116	-211 020
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 618	-45 096
Utgående avskrivningar	-302 734	-256 116
Redovisat värde	1 219 710	1 266 328

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	275 000	440 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 635 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	575 000	740 000
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
------------------------------------	--------	--------

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

UNDERSKRIFTER

Skånes Fagerhult

Leif Olofsson

Leif Olofsson

2024-10-30