

Årsredovisning

RBM Fastigheter 5 AB

Org.nr 559048-1643

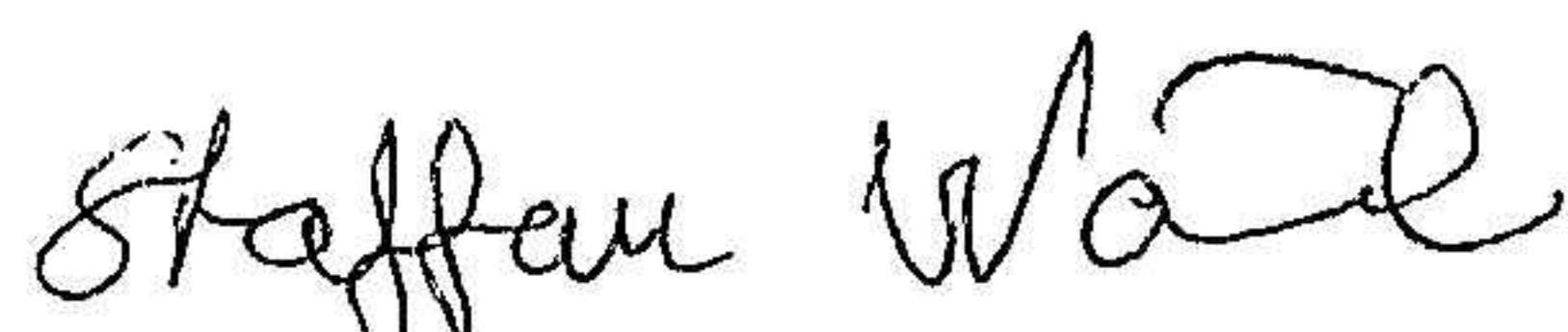
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RBM Fastigheter 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/4 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 30/4 2024


Staffan Näslund

Årsredovisning
för
RBM Fastigheter 5 AB

559048-1643

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för RBM Fastigheter 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Äger ett hyreshus i Sundsvall.

Bolaget är ett dotterbolag till Stason 5 AB, org nr 559048-1577 med säte i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 318	4 654	4 541	4 384
Resultat efter finansiella poster	857	1 308	1 050	80
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68	342	50 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		342	-342	0
Årets resultat			1 475	1 475
Belopp vid årets utgång	50 000	410	1 475	51 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	411
årets vinst	1 475
	1 886
disponeras så att i ny räkning överföres	1 886
	1 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 317 785

4 653 882

Övriga rörelseintäkter

0

238 381

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 317 785

4 892 263

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-624 646

-944 621

Övriga externa kostnader

-258 368

-75 546

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 126 779

-1 126 779

Summa rörelsekostnader

-2 009 793

-2 146 946

Rörelseresultat

2 307 992

2 745 317

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37 310

8 318

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 488 111

-1 445 168

Summa finansiella poster

-1 450 801

-1 436 850

Resultat efter finansiella poster

857 191

1 308 467

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-855 716

-1 308 000

Summa bokslutsdispositioner

-855 716

-1 308 000

Resultat före skatt

1 475

467

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-125

Årets resultat

1 475

342

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

55 306 026

56 432 805

Summa materiella anläggningstillgångar

55 306 026

56 432 805

Summa anläggningstillgångar

55 306 026

56 432 805

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

38 877

199 065

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 193

13 427

Summa kortfristiga fordringar

56 070

212 492

Kassa och bank

Kassa och bank

2 848 876

875 880

Summa kassa och bank

2 848 876

875 880

Summa omsättningstillgångar

2 904 946

1 088 372

SUMMA TILLGÅNGAR

58 210 972

57 521 177

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

411

69

Årets resultat

1 475

342

Summa fritt eget kapital

1 886

411

Summa eget kapital

51 886

50 411

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

49 612 154

48 167 140

Summa långfristiga skulder

49 612 154

48 167 140

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 355

26 526

Skulder till koncernföretag

7 937 768

7 194 762

Skatteskulder

125

125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

594 684

2 082 213

Summa kortfristiga skulder

8 546 932

9 303 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 210 972

57 521 177

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	49 000 000	49 000 000
	49 000 000	49 000 000

Not 1 Byggnader och mark


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 589 032	61 589 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 589 032	61 589 032
Ingående avskrivningar	-5 156 227	-4 029 448
Årets avskrivningar	-1 126 779	-1 126 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 283 006	-5 156 227
Utgående redovisat värde	55 306 026	56 432 805

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder saknar avtalad amorteringstakt	49 612 154	48 167 140
	49 612 154	48 167 140

2024050315335

Umeå 30 / 4 2024


Staffan Näslund

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

