

# Årsredovisning

## LJF Mästaren 1 Fastighets AB

Org.nr 559103-9465

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LJF Mästaren 1 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningar överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30/4 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 30/4 2024



Sara Fernqvist

# Årsredovisning

## LJF Mästaren 1 Fastighets AB

Org.nr 559103-9465

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

LJF Mästaren 1 Fastighets AB  
559103-9465

2024062525701

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LJF Mästaren 1 Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av en fastighet, Mästaren 1, belägen i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Lennart Johansson Fastigheter AB (559103-9473) med säte i Arvika. Moderbolag i hela koncernen är LJF Holding AB (559068-2521) med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 176	1 043	1 001	965
Resultat efter finansiella poster	-2	-112	-46	-65
Balansomslutning	5 734	5 727	5 726	5 774
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	0	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
Vid årets slut	50 000	0	0	50 000

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	0
årets resultat	0
Totalt	0
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 175 672	1 042 811
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 175 672</b>	<b>1 042 811</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-850 924	-974 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 483	-90 635
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-949 407</b>	<b>-1 064 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>226 265</b>	<b>-21 914</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-228 417	-90 259
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-228 355</b>	<b>-90 234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 090</b>	<b>-112 148</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		13 087	123 182
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13 087</b>	<b>123 182</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 997</b>	<b>11 034</b>
Skatt på årets resultat		-10 997	-11 034
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 245 833	5 336 468
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 632	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 316 465</b>	<b>5 336 468</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 316 465</b>	<b>5 336 468</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		876	0
Fordringar hos koncernföretag	5	36 524	32 136
Övriga fordringar		106	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 426	16 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 933</b>	<b>49 021</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		364 556	342 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>364 556</b>	<b>342 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>417 488</b>	<b>391 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 733 953</b>	<b>5 727 489</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	3 794 045	3 833 545
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 794 045</b>	<b>3 833 545</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 100	65 616
Skulder till koncernföretag	7	1 621 827	1 572 838
Skulder till kreditinstitut	6	39 500	39 500
Övriga skulder		14 720	4 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	180 762	161 011
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 889 908</b>	<b>1 843 944</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 733 953</b>	<b>5 727 489</b>

2024062525705

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader på skulder hos koncernföretag	57 072	34 512
Övriga räntekostnader	171 345	55 747
<b>Summa</b>	<b>228 417</b>	<b>90 259</b>

### Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 842 514	5 842 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 842 514	5 842 514
Ingående avskrivningar	-506 046	-415 411
Årets avskrivningar	-90 635	-90 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-596 681	-506 046
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 245 833</b>	<b>5 336 468</b>

### Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	78 480	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 480	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7 848	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 848	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 632</b>	<b>0</b>

Not 5. Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
LJF Mästaren 4 Fastighets AB	36 524	32 136
<b>Summa</b>	<b>36 524</b>	<b>32 136</b>
Not 6. Övriga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen	39 500	39 500
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	158 000	158 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	3 636 045	3 675 545
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 833 545</b>	<b>3 873 045</b>
Not 7. Skulder till koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
LJF Holding AB	1 621 827	1 572 838
<b>Summa</b>	<b>1 621 827</b>	<b>1 572 838</b>
Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	111 534	102 866
Övriga upplupna kostnader	69 228	58 145
<b>Summa</b>	<b>180 762</b>	<b>161 011</b>
Not 9. Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 572 500	4 572 500
<b>Summa</b>	<b>4 572 500</b>	<b>4 572 500</b>
Not 10. Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## Underskrifter

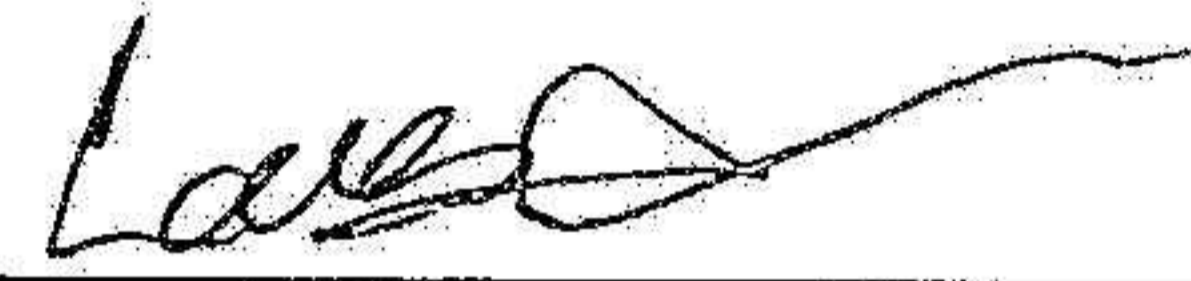
Arvika den 8/14 2024



Sven Erik Månsson  
Ordförande



Sara Fernqvist  
Verkställande direktör



Lars Sundin  
Styrelseledamot