

Årsredovisning

för

Varaslättens Fastigheter AB

556925-6331

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Börjesson, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen för Varaslättens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vara Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	523	462	475	494
Resultat efter finansiella poster	27	13	-88	70
Soliditet (%)	7	5	4	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	402	12 861	63 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 861	-12 861	0
Årets resultat			27 317	27 317
Belopp vid årets utgång	50 000	13 263	27 317	90 580

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 263
årets vinst	27 317
	40 580
disponeras så att i ny räkning överföres	40 580
	40 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

523 494

461 848

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

523 494

461 848

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-410 800

-367 371

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-24 503

-24 503

Summa rörelsekostnader

-435 303

-391 874

Rörelseresultat

88 191

69 974

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

391

441

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 265

-57 554

Summa finansiella poster

-60 874

-57 113

Resultat efter finansiella poster

27 317

12 861

Resultat före skatt

27 317

12 861

Årets resultat

27 317

12 861

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 011 572	1 036 075
Summa materiella anläggningstillgångar		1 011 572	1 036 075
Summa anläggningstillgångar		1 011 572	1 036 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 258	85 405
Övriga fordringar		126 032	133 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 709	21 996
Summa kortfristiga fordringar		153 999	241 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		216 767	66 598
Summa kassa och bank		216 767	66 598
Summa omsättningstillgångar		370 766	307 609
SUMMA TILLGÅNGAR		1 382 338	1 343 684

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 263	402
Årets resultat		27 317	12 861
Summa fritt eget kapital		40 580	13 263
Summa eget kapital		90 580	63 263
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 172 593	1 199 197
Summa långfristiga skulder		1 172 593	1 199 197
Kortfristiga skulder			
	3		
Förskott från kunder		10 800	0
Leverantörsskulder		55 688	24 450
Skatteskulder		7 969	7 969
Övriga skulder		0	10 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 708	38 005
Summa kortfristiga skulder		119 165	81 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 382 338	1 343 684

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-4 %

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 247 738	1 247 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 247 738	1 247 738
Ingående avskrivningar	-211 663	-187 160
Årets avskrivningar		-24 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 663	-211 663
Utgående redovisat värde	1 036 075	1 036 075

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 039 573	1 066 177
	1 039 573	1 066 177

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 199 197 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 145 989	1 172 593
	1 145 989	1 172 593
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 604	26 604
	26 604	26 604

Vara

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Börjesson
Martin Börjesson
Ordförande
2025-06-28

Jens Wemmel
Jens Wemmel
2025-06-30