

Årsredovisning
för
Boträsk Fastigheter AB
556075-2023

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna-Karin Mattsson, Styrelseledamot
2024-10-30

Styrelsen och verkställande direktören för Boträsk Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Boträsk Fastigheter ABs verksamhet har under räkenskapsåret varit förvaltning och uthyrning av fastigheten Svarrvägen 2 i Hallstavik.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 235	2 999	2 540	3 012	2 835
Resultat efter finansiella poster	2	111	-192	222	138
Balansomslutning	14 955	15 492	15 945	16 809	17 755
Soliditet (%)	54,20	26,96	25,65	23,28	21,08
Avkastning på totalt kap. (%)	2,08	1,75	neg	1,79	1,24
Avkastning på eget kap. (%)	0,02	2,65	neg	5,66	3,68

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 544 502	80 000	2 065 104	87 671	4 177 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				87 671	-87 671	0
Erhållna aktieägartillskott				3 926 500		3 926 500
Upplösning uppskrivningsfond		-91 019		91 019		0
Förändring uppskjuten skatt		18 750		-18 750		0
Årets resultat					1 434	1 434
Belopp vid årets utgång	400 000	1 472 233	80 000	6 151 544	1 434	8 105 211

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 926 500 kr (0 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 151 544
årets vinst	1 434
	6 152 978
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 152 978
	6 152 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 234 861	2 998 719
Övriga rörelseintäkter		0	157 616
		3 234 861	3 156 335
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-2 219 049	-2 180 223
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-704 639	-704 921
		-2 923 688	-2 885 144
Rörelseresultat		311 173	271 191
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-144	-772
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-309 313	-159 779
		-309 457	-160 551
Resultat efter finansiella poster		1 716	110 640
Resultat före skatt		1 716	110 640
Skatt på årets resultat	5	-282	-22 969
Årets resultat		1 434	87 671

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	13 652 158	14 276 698
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	220 944	253 276
Inventarier, verktyg och installationer	8	576 920	345 763
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	80 040	80 040
		14 530 062	14 955 777
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 868	3 150
		2 868	3 150
Summa anläggningstillgångar		14 532 930	14 958 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		256 429	191 173
Aktuella skattefordringar		82 201	21 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	67 646	192 881
		406 276	405 093
<i>Kassa och bank</i>		15 456	127 528
Summa omsättningstillgångar		421 732	532 621
SUMMA TILLGÅNGAR		14 954 662	15 491 548

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond	12	1 472 233	1 544 502
Reservfond		80 000	80 000
		1 952 233	2 024 502
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 151 544	2 065 104
Årets resultat		1 434	87 671
		6 152 978	2 152 775
Summa eget kapital		8 105 211	4 177 277
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	229 178	247 928
Summa avsättningar		229 178	247 928
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 15	5 751 100	6 075 100
Skulder till koncernföretag	15	271 500	4 320 307
Summa långfristiga skulder		6 022 600	10 395 407
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	324 000	324 000
Leverantörsskulder		73 336	162 309
Övriga skulder		70 789	42 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	129 548	141 911
Summa kortfristiga skulder		597 673	670 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 954 662	15 491 548

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	
Stommar & Grund	80 år
Innerväggar	40 år
Värme & Sanitet	40 år
El	30 år
Ytskikt & vitvaror	10 år
Fasad	40 år
Fönster	40 år
Köksinredning	15 år
Yttertak	30 år
Ventilation	25 år
Markanläggning	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nedskrivningsprövning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Eget Kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Ansvarsförbindelse

En ansvarsförbindelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisats som skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
KAAV Revision AB		
Revisionsuppdrag	14 650	19 486
	14 650	19 486

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna utdelningar	138	133
Nedskrivningar	-281	-905
	-143	-772

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	309 313	159 779
	309 313	159 779

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	19 032	41 719
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-18 750	-18 750
Totalt redovisad skatt	282	22 969

Avstämning av effektiv skatt

		2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 716		110 640
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-353	20,60	-22 792
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-58		-177
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		129		
Skattemässiga justeringar på byggnader & maskiner, inventarier		18 750		18 750
Förändring uppskjuten skatt		-18 750		-18 750
Redovisad effektiv skatt	16,43	-282	20,76	-22 969

Not 6 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 258 126	21 258 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 258 126	21 258 126
Ingående avskrivningar	-8 773 858	-8 224 830
Årets avskrivningar	-533 521	-549 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 307 379	-8 773 858
Uppskrivningsfond	2 864 371	2 864 371
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 071 941	-980 922
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-91 019	-91 019
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 701 411	1 792 430
Utgående redovisat värde	13 652 158	14 276 698
Bokfört värde byggnader	12 371 158	12 995 698
Bokfört värde mark	1 281 000	1 281 000
	13 652 158	14 276 698

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	503 160	503 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503 160	503 160
Ingående avskrivningar	-249 883	-215 128
Årets avskrivningar	-32 333	-34 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 216	-249 883
Utgående redovisat värde	220 944	253 277

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	766 814	684 654
Inköp	278 924	82 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 045 738	766 814
Ingående avskrivningar	-421 052	-390 933
Årets avskrivningar	-47 766	-30 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-468 818	-421 052
Utgående redovisat värde	576 920	345 762

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 040	80 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 040	80 040
Utgående redovisat värde	80 040	80 040

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 110	80 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 110	80 110
Ingående nedskrivningar	-76 960	-76 056
Återföringar/Nedskrivningar	-282	-905
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-77 242	-76 961
Utgående redovisat värde	2 868	3 149

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Förutbetalda kostnader	67 646	35 265
Upplupna intäkter	0	157 616
	67 646	192 881

Not 12 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	1 544 502	1 616 771
Förändring uppskjuten skatt byggnad	18 750	18 750
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-91 019	-91 019
Belopp vid årets utgång	1 472 233	1 544 502

Not 13 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter.

	2024-04-30	2023-04-30
Uppskjuten skatt		
Belopp vid årets ingång	247 928	266 678
Under året återförda belopp	-18 750	-18 750
	229 178	247 928

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 075 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 751 100	6 075 100
	5 751 100	6 075 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	324 000	324 000
	324 000	324 000

Not 15 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 455 100	7 541 270
Skulder till koncernföretag	0	0
	4 455 100	7 541 270

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna räntor	0	38 155
Upplupna kostnader	129 549	103 756
	129 549	141 911

Not 17 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
För övriga engagemang		
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	6 426 100	6 426 100
	9 926 100	9 926 100

Not 18 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Boträsk Holding AB, org. nr 556436-3405 med säte Stockholms län, Norrtälje kommun.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hallstavik 2024-10-30

Anna-Karin Mattsson
Anna-Karin Mattsson
Ordförande

Urban Lindblad
Urban Lindblad
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30

Patrik Spets
Patrik Spets
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boträsk Fastigheter AB
Org.nr 556075-2023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boträsk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boträsk Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boträsk Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boträsk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Boträsk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hallstavik 2024-10-30

Patrik Spets

Patrik Spets
Auktoriserad revisor