

# Årsredovisning

---

## *Zenit Fastigheter AB*

556461-6984

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kristian Lindgren  
2025-10-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom arkitektbranschen och byggledning. Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Koncernförhållanden:

Zenit Fastigheter AB är moderbolag till Zenit Arkitekter AB, org.nr. 556434-2185.

Koncernredovisning upprättas inte med hänsyn till lätttnadsregler enligt ÅRL 7 kap 3§.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Soliditet %	60	60	60	60

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 000	562	0
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			0	0
- Årets resultat				0
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 000	562	0
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				53 562
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				0
- Belopp vid årets utgång				53 562

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	562
<i>Årets resultat</i>	<i>0</i>
<i>Summa</i>	<i>562</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	562
<i>Summa</i>	<i>562</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<i>Årets resultat</i>	0	0

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	90 000	90 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>90 000</i>	<i>90 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	3 000	3 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>53 000</i>	<i>53 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	562	562
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>562</i>	<i>562</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>53 562</b>	<b>53 562</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	36 438	36 438
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>36 438</b>	<b>36 438</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
	Utgående anskaffningsvärden	90 000	90 000
	Redovisat värde	90 000	90 000

Not 3	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Företagsinteckningar	550 000	55 000
	Summa ställda säkerheter	550 000	55 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kristian Lindgren*

Kristian Lindgren

2025-10-23