

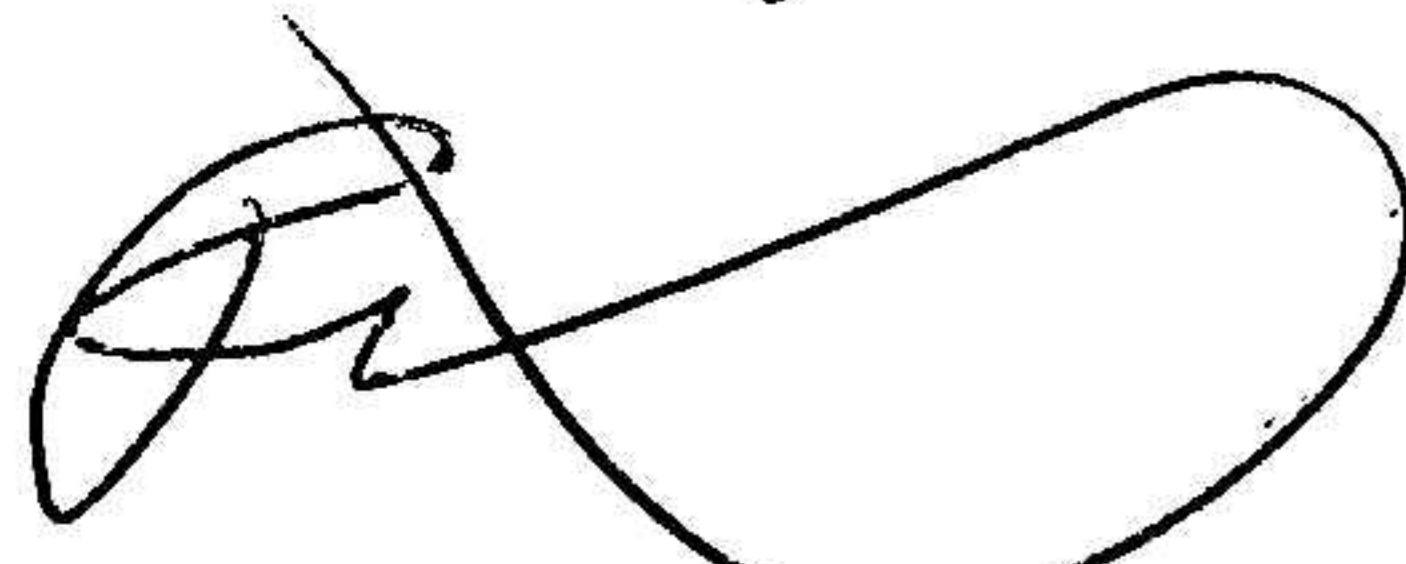
Årsredovisning
för
Rizbiz Fastigheter AB
559312-1188
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rizbiz Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 23 juni 2025



Rickard Zetterberg

Styrelsen och verkställande direktören för Rizbiz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, kapital och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rizbiz 556654-8557.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-47	-112	1 867	542
Soliditet (%)	84,8	5,4	5,5	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 911 613	-4 044	1 932 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 044	4 044	0
Erhållna aktieägartillskott		36 003 250		36 003 250
Årets resultat			-12 687	-12 687
Belopp vid årets utgång	25 000	37 910 819	-12 687	37 923 132

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 36 003 250 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 910 819
årets förlust	-12 687
	37 898 132

disponeras så att

i ny räkning överföres	37 898 132
	37 898 132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 314

-52 913

Summa rörelsekostnader

-45 314

-52 913

Rörelseresultat

-45 314

-52 913

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

225 715

269 418

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 294

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-231 082

-328 549

Summa finansiella poster

-2 073

-59 131

Resultat efter finansiella poster

-47 387

-112 044

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

34 700

108 000

Summa bokslutsdispositioner

34 700

108 000

Resultat före skatt

-12 687

-4 044

Årets resultat

-12 687

-4 044

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3, 4	37 076 512	7 875 842
Fordringar hos koncernföretag	5	0	26 941 750
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	35 821	12 616
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 230 534	11 215
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 342 867	34 841 423
Summa anläggningstillgångar		44 342 867	34 841 423

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		34 700	108 000
Övriga fordringar		120 203	616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	535 761
Summa kortfristiga fordringar		154 903	644 377

Kassa och bank

Kassa och bank		240 311	26 848
Summa kassa och bank		240 311	26 848
Summa omsättningstillgångar		395 214	671 225

SUMMA TILLGÅNGAR

44 738 081

35 512 648

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 910 819

1 911 613

Årets resultat

-12 687

-4 044

Summa fritt eget kapital

37 898 132

1 907 569

Summa eget kapital

37 923 132

1 932 569

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

6 600 000

32 500 000

Summa långfristiga skulder

6 600 000

32 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

511

Skatteskulder

0

276 318

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 949

803 250

Summa kortfristiga skulder

214 949

1 080 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 738 081

35 512 648

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rizbiz AB med organisationsnummer 556654-8557 med säte i Stockholm.

Not 2 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att inga eventualförpliktelser föreligger.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 875 842	7 875 842
Omklassificeringar	29 200 670	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 076 512	7 875 842
Utgående redovisat värde	37 076 512	7 875 842

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Bokfört värde
Alpha Sculptoris 3000€	100%	100%	30 862
Aktieägartillskott 3 400 000€			37 045 650
			37 076 512

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 941 750	26 941 750
Tillkommande fordringar	2 258 920	
Omklassificeringar	-29 200 670	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	26 941 750
Utgående redovisat värde	0	26 941 750

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 616	0
Inköp	23 205	12 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 821	12 616
Utgående redovisat värde	35 821	12 616

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till moderbolag	-6 600 000	-32 500 000
	-6 600 000	-32 500 000

Gävle den 24 april 2025



Rickard Zetterberg
Verkställande direktör

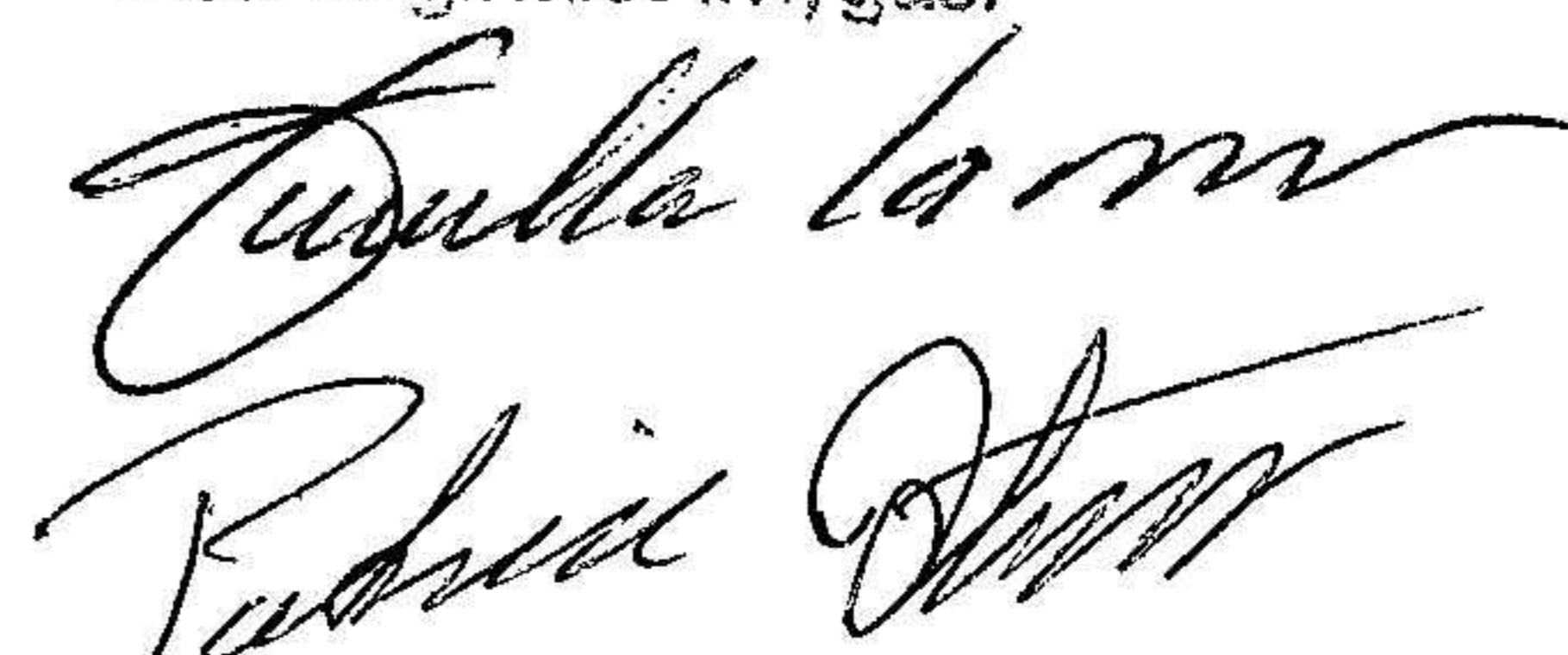
Min revisionsberättelse har lämnats

16/06 - 25



Alexander Ekqvist
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

Fotokopiens översensatämmlelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rizbiz Fastigheter AB

Org.nr. 559312 - 1188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rizbiz Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rizbiz Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rizbiz Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rizbiz Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rizbiz Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Alexander Lars Rolf Ekqvist
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.06.2025 17:24

SENT BY OWNER:

Alexander Ekqvist · 16.06.2025 16:48

DOCUMENT ID:

Bkxl2Ao6Qxg

ENVELOPE ID:

SJx3Cjpmgx-Bkxl2Ao6Qxg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Rizbiz Fastigheter AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:e2afe300bcb258253a682bf7ed1d3e077e1abe96cd711e
eb2b88c090854f9809f92431df55458fa4713b8bdd9453
e60bad6c7ac3686b3446881c15e9a4b5e67d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ALEXANDER LARS ROLF EK QVIST	Signed	16.06.2025 17:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/10/23)
alexander.ekqvist@se.gt.com	Authenticated	16.06.2025 17:23	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250708;2025071025933

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed