

Årsredovisning

för

GlobeCert Fastigheter AB

559257-7331

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wiktor Behm, Styrelseledamot
2023-04-19

Styrelsen och verkställande direktören för GlobeCert Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet som bolaget hyr ut som garageplatser till industriföretag.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Globecert AB, org nr 556736-0796.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	175	40	22
Resultat efter finansiella poster	-235	-371	-94
Soliditet (%)	4	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 250	6 800	119 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 800	-6 800	0
Årets resultat			121 161	121 161
Belopp vid årets utgång	100 000	19 050	121 161	240 211

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 050
årets vinst	121 161
	140 211
disponeras så att i ny räkning överföres	140 211
	140 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	174 522	39 502
Summa rörelseintäkter	174 522	39 502
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-128 183	-63 868
Övriga externa kostnader	-98 890	-157 574
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar	-182 005	-189 497
Summa rörelsekostnader	-409 078	-410 939
Rörelseresultat	-234 556	-371 437
Finansiella poster		
Räntekostnader	-27	0
Summa finansiella poster	-27	0
Resultat efter finansiella poster	-234 583	-371 437
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	360 000	380 000
Summa bokslutsdispositioner	360 000	380 000
Resultat före skatt	125 417	8 563
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 256	-1 763
Årets resultat	121 161	6 800

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 964 582	3 038 446
Inventarier, verktyg och installationer	3	329 080	437 221
Summa materiella anläggningstillgångar		3 293 662	3 475 667
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 301 150	3 301 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 301 150	3 301 150
Summa anläggningstillgångar		6 594 812	6 776 817
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 375	22 531
Övriga fordringar		569	8 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 556	7 067
Summa kortfristiga fordringar		17 500	38 195
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 675	111 797
Summa kassa och bank		116 675	111 797
Summa omsättningstillgångar		134 175	149 992
SUMMA TILLGÅNGAR		6 728 987	6 926 809

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 050

12 250

Årets resultat

121 161

6 800

Summa fritt eget kapital

140 211

19 050

Summa eget kapital

240 211

119 050

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 143

715

Skulder till koncernföretag

6 407 095

6 729 337

Skatteskulder

14 038

10 707

Övriga skulder

14 000

14 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 500

53 000

Summa kortfristiga skulder

6 488 776

6 807 759

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 728 987

6 926 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 154 065	3 128 325
Inköp	0	25 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 154 065	3 154 065
Ingående avskrivningar	-115 619	-42 337
Årets avskrivningar	-73 864	-73 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 483	-115 619
Utgående redovisat värde	2 964 582	3 038 446

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	553 436	0
Inköp	0	553 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	553 436	553 436
Ingående avskrivningar	-116 215	0
Årets avskrivningar	-108 141	-116 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 356	-116 215
Utgående redovisat värde	329 080	437 221

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 301 150	0
Inköp	0	3 301 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 301 150	3 301 150
Utgående redovisat värde	3 301 150	3 301 150

Smedjebacken 2023-04-18

Wiktor Behm
Wiktor Behm
Verkställande direktör

Anders Behm
Anders Behm