

Årsredovisning för  
**Sekinen Affärsutveckling AB**

556777-6090

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars-Henrik Friman  
Verkställande direktör

2024-05-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sekinen Affärsutveckling AB, 556777-6090, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Sekinen är ett bolag som investerar i bolag som driver utvecklingsarbete med fokus inom hållbar fastighetsutveckling och digital media.

Bolaget är delägare i Andelsägarbolaget M2 AB, 556784-0219, Chandla AB, 559324 - 1697 samt i GodBo management AB, 559282 - 7306.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	51	162	73	321
Resultat efter finansiella poster	-84	62	742	248
Soliditet %	36,6	38,2	93	44

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	30 175	61 937
Balanseras i ny räkning		61 937	-61 937
Årets resultat			-84 498
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>92 112</b>	<b>-84 498</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	92 112
Årets resultat	-84 498
<b>Summa</b>	<b>7 614</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 614
<b>Summa</b>	<b>7 614</b>

#### Kommentar till dispositioner

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 189 000 kr (189 000 kr).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		51 140	162 405
Övriga rörelseintäkter		24 298	2 468
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>75 438</b>	<b>164 873</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 067	-24 005
Övriga externa kostnader		-87 305	-67 739
Personalkostnader	2	-10 363	-11 066
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-120 735</b>	<b>-102 810</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 297</b>	<b>62 063</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-39 200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-126
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 201</b>	<b>-126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-84 498</b>	<b>61 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-84 498</b>	<b>61 937</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-84 498</b>	<b>61 937</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	32 200	32 200
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	95 000
Ägarintressen i övriga företag	6	10 800	50 000
Andra långfristiga fordringar	7	1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>68 001</b>	<b>177 201</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>68 001</b>	<b>177 201</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 819	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		146 000	30 000
Övriga fordringar		2 003	2 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 779	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187 601</b>	<b>32 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 810	293 840
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 810</b>	<b>293 840</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>226 411</b>	<b>325 840</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>294 412</b>	<b>503 041</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		92 112	30 175
Årets resultat		-84 498	61 937
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 614</b>	<b>92 112</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 614</b>	<b>192 112</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		155 000	275 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>155 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 087
Skatteskulder		1 093	1 072
Övriga skulder		8 777	14 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 928	19 289
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 798</b>	<b>35 929</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>294 412</b>	<b>503 041</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 000	27 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
Ingående avskrivningar	-27 000	-27 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 000</b>	<b>-27 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	986 395	1 167 095
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott		-180 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>986 395</b>	<b>986 395</b>
Ingående nedskrivningar	-954 195	-954 195
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-954 195</b>	<b>-954 195</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 200</b>	<b>32 200</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Andelsägarbolaget M2 AB	556784-0219	Stockholm	1 610

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	95 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-70 000	
Omklassificeringar		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>95 000</b>

## Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-39 200	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-39 200</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 800</b>	<b>50 000</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Lars-Henrik Friman*

2024-05-07

---

Lars-Henrik Friman  
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08

*Fridolf Gustavsson*

---

Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sekinen Affärsutveckling AB  
Org.nr 556777-6090

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sekinen Affärsutveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sekinen Affärsutveckling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sekinen Affärsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sekinen Affärsutveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sekinen Affärsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-08

*Fridolf Gustavsson*

---

Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Sekinen Affärsutveckling AB, Org.nr 556777-6090