

Årsredovisning
för
Holmlunds Fastigheter AB
559315-5145

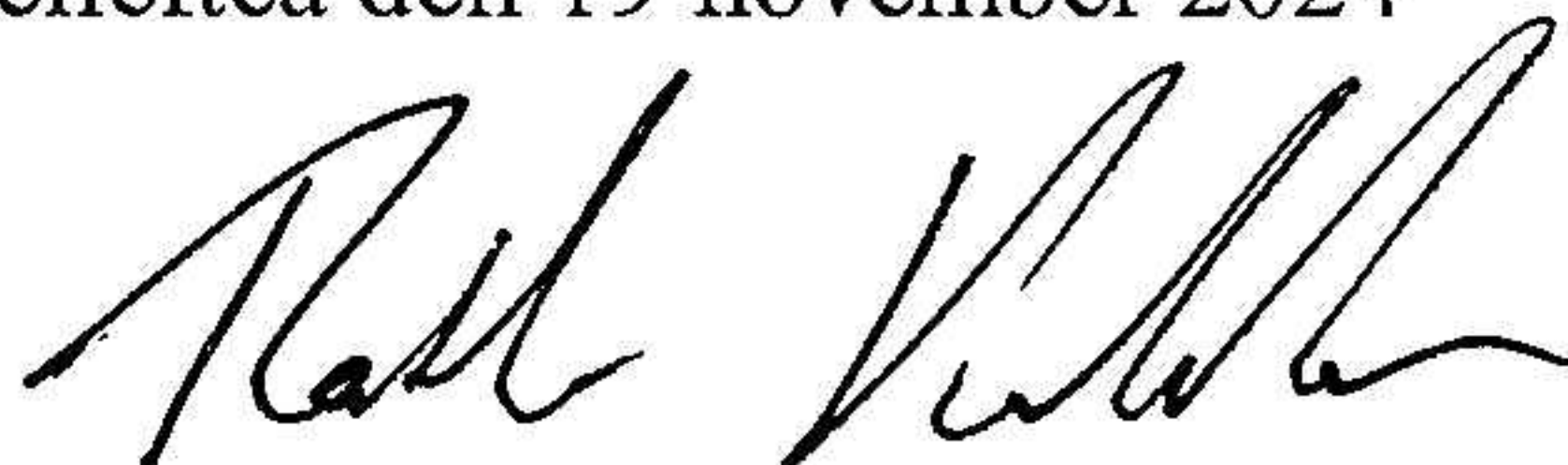
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmlunds Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå den 19 november 2024



Robin Holmlund

Årsredovisning
för
Holmlunds Fastigheter AB
559315-5145

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Holmlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 522	1 235	336
Resultat efter finansiella poster	173	248	15
Soliditet (%)	2,4	1,6	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 582	197 165	233 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		197 165	-197 165	0
Årets resultat			136 912	136 912
Belopp vid årets utgång	25 000	208 747	136 912	370 659

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 747
årets vinst	136 912
	345 659
disponeras så att i ny räkning överföres	345 659
	345 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024121905564

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 522 098

1 234 513

1 522 098

1 234 513

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-500 797

-274 548

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-357 505

-416 688

-858 302

-691 236

Rörelseresultat

663 796

543 277

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

222

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-491 410

-295 742

-491 188

-295 742

Resultat efter finansiella poster

172 608

247 535

Resultat före skatt

172 608

247 535

Skatt på årets resultat

-35 696

-50 370

Årets resultat

136 912

197 165

2024121505565

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 986 671	13 340 961
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 774	10 991
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 413 607	0
		14 408 052	13 351 952

Summa anläggningstillgångar

14 408 052

13 351 952

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 549	57 433
Fordringar hos koncernföretag		137 915	95 872
Övriga fordringar		329 883	8 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 203	16 654
		518 550	178 186

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		316 464	648 030
		835 014	826 216

SUMMA TILLGÅNGAR

15 243 066

14 178 168

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

208 747

11 582

Årets resultat

136 912

197 165

345 659

208 747

Summa eget kapital

370 659

233 747

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

20 518

0

Summa avsättningar

20 518

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 656 250

7 406 250

Skulder till koncernföretag

7 530 333

6 300 000

Summa långfristiga skulder

14 186 583

13 706 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

375 000

0

Leverantörsskulder

46 392

5 843

Aktuella skatteskulder

54 685

78 759

Övriga skulder

0

30 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 229

123 554

Summa kortfristiga skulder

665 306

238 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 243 066

14 178 168

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har under året bytt från BFNAR 2016:10 (K2) till BFNAR 2012:1 (K3). Inga jämförelseposter har räknats om.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3,1 %
Markanläggningar	5 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.



Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 822 007	12 613 476
Inköp	0	1 208 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 822 007	13 822 007
Ingående avskrivningar	-481 046	-67 576
Årets avskrivningar	-354 290	-413 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-835 336	-481 046
Utgående redovisat värde	12 986 671	13 340 961

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 084	16 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 084	16 084
Ingående avskrivningar	-5 093	-1 876
Årets avskrivningar	-3 217	-3 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 310	-5 093
Utgående redovisat värde	7 774	10 991

2024121305570

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	1 413 607	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 413 607	0
Utgående redovisat värde	1 413 607	0

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2024-06-30	2023-06-30
Årets avsättningar	18 473	0
Belopp vid årets utgång	18 473	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Skellefteå den 19 november 2024



Robin Holmlund