

Årsredovisning

Kallmora 2:48-49 AB

559290-1341

Styrelsen för Kallmora 2:48-49 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

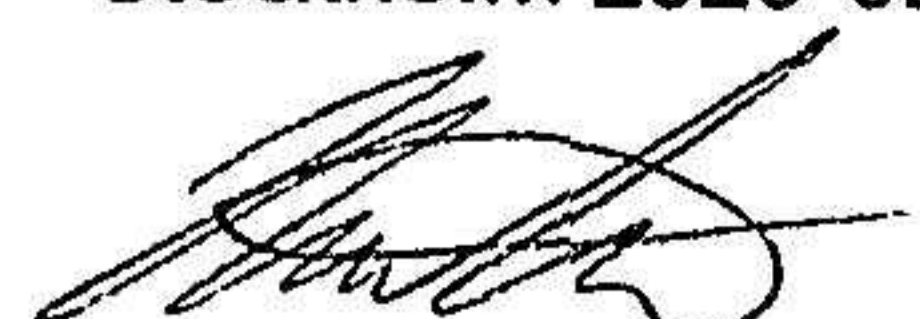
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kallmora 2:48-49 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2026-03-14



Daniel Assarsson

Årsredovisning

Kallmora 2:48-49 AB

559290-1341

Styrelsen för Kallmora 2:48-49 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget förvärvade under 2021 fastigheterna Kallmora 2:48 och Kallmora 2:49 i Norbergs kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bolagshagen AB, 556840-3462.

Väsentliga händelser

Samtliga bolagets fastigheter är avyttrade under december 2024. Efter avyttrandet har bolagets verksamhet varit vilande.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2410-2509	2310-2409	2210-2309	2110-2209
Nettoomsättning	114	1 629	2 347	2 301
Rörelseresultat	1 486	799	20	336

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolagets hela fastighetsbestånd är sålt under verksamhetsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	65 851	-10 250	105 601
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			-4 037	-4 037
Belopp vid årets utgång	50 000	65 851	-14 287	101 564

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	55 601
Årets resultat	-4 037
Summa	51 564

Förslag till disposition:

Utdelning	51 564
Balanseras i ny räkning	0
Summa	51 564

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	113 902	1 628 998
Övriga rörelseintäkter	1 387 490	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 501 392	1 628 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-15 119	-538 542
Personalkostnader	–	-214 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	–	-77 335
Summa rörelsekostnader	-15 119	-830 030
Rörelseresultat	1 486 273	798 968
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 165	-6 234
Summa finansiella poster	-4 110	-6 218
Resultat efter finansiella poster	1 482 163	792 750
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 486 200	-803 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 486 200	-803 000
Resultat före skatt	-4 037	-10 250
Årets resultat	-4 037	-10 250

BALANSRÄKNING

1

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

–

4 359 266

Summa materiella anläggningstillgångar

–

4 359 266

Summa anläggningstillgångar

–

4 359 266

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

–

138 711

Summa varulager m.m.

–

138 711

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

203 001

Fordringar hos koncernföretag

93 205

–

Övriga fordringar

10 103

–

Summa kortfristiga fordringar

103 308

203 001

Summa omsättningstillgångar

103 308

341 712

SUMMA TILLGÅNGAR

103 308

4 700 978

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 601

65 851

Årets resultat

-4 037

-10 250

Summa fritt eget kapital

51 564

55 601

Summa eget kapital

101 564

105 601

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

–

4 508 611

Summa långfristiga skulder

–

4 508 611

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

1 744

25 518

Övriga skulder

–

41 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

–

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 744

86 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

103 308

4 700 978

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme	100 år	1
Tak	50 år	2
Fasad	30 år	3,33
Värmekälla	25 år	4
Markanläggningar	50 år	2

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Not 2 Personal	2025-09-30	2024-09-30
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
Sociala kostnader	–	64 163
<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	–	64 163
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	–	1
<i>Medelantalet anställda</i>	–	1

Not 3	Byggnader och mark	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 565 970	3 965 970
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-4 565 970	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	4 565 970
	Ingående avskrivningar	-206 704	-129 379
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	206 704	–
	Årets avskrivningar	–	-77 325
	Utgående avskrivningar	0	-206 704
	Redovisat värde	0	4 359 266
	Varav mark	0	534 712

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-01-18

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Daniel Assarsson

Maria Augustsson

Sasan Enajati

Joakim Löves

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Daniel Christer Assarsson

15586932-5fad-45aa-810a-578b0e65c86d - 2026-02-04 22:03:49 UTC +02:00
BankID / Freja eID - abe356f5-4287-43c8-a33c-03f793dd1e14 - SE

Sasan Enajati

5086b05b-6cb8-46ec-a70a-99ae982da00e - 2026-02-04 22:25:49 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 1fdd165b-3d14-40d2-b3e6-3140971219a3 - SE

MARIA AUGUSTSSON

0d0673b4-338e-4c60-a3a1-8c8acce9f3e6 - 2026-02-04 22:33:18 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 5d50c517-a61a-4c43-b675-e38ab9033787 - SE

Joakim Georg Löves

c4b377e8-076d-4085-9cee-20925b81264d - 2026-02-05 09:09:55 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 79fedab5-31a2-443c-b6e1-98691cd097aa - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende