

# Kvarteret Färgaren AB

556574-5147

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per-Anders Andersson, Verkställande direktör

2024-12-18

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget hyr ut kontor samt företagsstudios och bedriver viss konferens- och restaurangverksamhet. Företaget har sitt säte i Östhammar

## Flerårsöversikt

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Nettoomsättning	687 610	601 987	614 988	657 000
Resultat efter finansiella poster	-132 515	-352 440	-247 894	13 000
Soliditet (%)	29	29	31	33

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	3 087 594	-352 440	2 855 154
Balanseras i ny räkning			-352 440	352 440	0
Årets resultat				-132 515	-132 515
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 735 154</b>	<b>-132 515</b>	<b>2 722 639</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 735 154
Årets resultat	-132 515
<b>Summa</b>	<b>2 602 639</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 602 639
<b>Summa</b>	<b>2 602 639</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		687 610	601 987
Övriga rörelseintäkter		48 917	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>736 527</b>	<b>601 987</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 380	0
Övriga externa kostnader		-306 840	-444 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 493	-258 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-562 713</b>	<b>-702 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>173 814</b>	<b>-100 908</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		623	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 952	-251 573
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-306 329</b>	<b>-251 532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-132 515</b>	<b>-352 440</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-132 515</b>	<b>-352 440</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-132 515</b>	<b>-352 440</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-06-30	2023-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 944 138	8 170 945
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	47 862	74 548
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 992 000</b>	<b>8 245 493</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	1 125 000	1 125 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 130 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 122 000</b>	<b>9 375 493</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		143 682	99 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205 188	136 957
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>348 870</b>	<b>236 889</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		45 173	90 307
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 173</b>	<b>90 307</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>394 043</b>	<b>327 196</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 516 043</b>	<b>9 702 689</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-06-30	2023-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 735 154	3 087 594
Årets resultat		-132 515	-352 440
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 602 639</b>	<b>2 735 154</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 722 639</b>	<b>2 855 154</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 496 440	3 622 440
Skulder till koncernföretag		1 945 096	1 945 096
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 441 536</b>	<b>5 567 536</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 500	115 500
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		5 062	5 062
Leverantörsskulder		191 619	168 768
Skatteskulder		25 559	53 015
Övriga skulder		1 014 128	937 654
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 351 868</b>	<b>1 279 999</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 516 043</b>	<b>9 702 689</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-07-01 - 2024-06-30
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-06-30
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	11 096 164
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 096 164</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-2 925 219
Årets avskrivningar	-226 807
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 152 026</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 944 138</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-06-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	34 043
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 043</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-34 043
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 043</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	306 237
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>306 237</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-231 689
Årets avskrivningar	-26 686
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-258 375</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>47 862</b>

## Not 6 - Andelar i koncernföretag

2024-06-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 125 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 125 000</b>

## Not 7 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-06-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	5 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Kvarteret Färgaren AB, 556574-5147  
Avseende räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Elektroniskt underskriven  
Östhammar

Per-Anders Andersson  
Per-Anders Andersson  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2024-12-18