

Årsredovisning
för
Ultegra Fastigheter AB
559138-5561

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Andersson, Styrelseledamot
2022-11-14

Styrelsen för Ultegra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet och är sedan mars 2020 ett helägt dotterbolag till Dura-Ace AB, org.nr 559245-4796.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)	2017/19 (17 mån)
Nettoomsättning	672	672	848	832
Resultat efter finansiella poster	452	481	574	600
Soliditet (%)	55	39	28	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	748 992	377 796	1 176 788
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		377 796	-377 796	0
Årets resultat			359 251	359 251
Belopp vid årets utgång	50 000	1 126 788	359 251	1 536 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 126 788
årets vinst	359 251
	1 486 039
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 486 039
	1 486 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

672 000

671 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

672 000

671 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-141 437

-113 344

Summa rörelsekostnader

-141 437

-113 344

Rörelseresultat

530 563

558 655

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 085

-78 000

Summa finansiella poster

-78 085

-78 000

Resultat efter finansiella poster

452 478

480 655

Resultat före skatt

452 478

480 655

Skatter

Skatt på årets resultat

-93 227

-102 859

Årets resultat

359 251

377 796

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

2 600 000

2 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 600 000

2 600 000

Summa anläggningstillgångar

2 600 000

2 600 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

70 215

122 438

Summa kortfristiga fordringar

70 215

122 438

Kassa och bank

Kassa och bank

107 488

308 662

Summa kassa och bank

107 488

308 662

Summa omsättningstillgångar

177 703

431 100

SUMMA TILLGÅNGAR

2 777 703

3 031 100

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 126 788

748 992

Årets resultat

359 251

377 796

Summa fritt eget kapital

1 486 039

1 126 788

Summa eget kapital

1 536 039

1 176 788

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

980 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

980 000

1 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skatteskulder

0

85 559

Övriga skulder

132 864

139 953

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 800

8 800

Summa kortfristiga skulder

261 664

354 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 777 703

3 031 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
Utgående redovisat värde	2 600 000	2 600 000

Bostadsrättsföreningen Proffscenter org.nr 769626-1762, Västra Götalands Län

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	500 000	1 020 000
	500 000	1 020 000

Not Eventualförpliktelser

Inga

Not Ställda säkerheter

Inga

Stenungsund 2022-11-14

Fredrik Andersson
Fredrik Andersson
Ordförande

Joakim Johansson
Joakim Johansson