

Årsredovisning

för

RA Kvalitet Svets Fastigheter AB

556913-4108

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Ångasköld, Styrelseledamot
2023-04-11

Styrelsen för RA Kvalitet Svets Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler och bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RA Kvalitet Svets Holding AB, org nr. 556913-4090 med säte i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 505	1 483	1 753	2 144
Resultat efter finansiella poster	64	320	576	558
Soliditet (%)	5,0	6,2	6,7	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	556 190	232 952	839 142
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		232 952	-232 952	0
Årets resultat			34 315	34 315
Belopp vid årets utgång	50 000	539 142	34 315	623 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539 142
årets vinst	34 315
	573 457
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	173 457
	573 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 504 813	1 483 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 504 813	1 483 310
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-53 925	0
Övriga externa kostnader		-794 096	-634 612
Personalkostnader	2	-4 249	-4 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-281 277	-278 400
Summa rörelsekostnader		-1 133 547	-917 197
Rörelseresultat		371 266	566 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 591	-245 917
Summa finansiella poster		-307 420	-245 917
Resultat efter finansiella poster		63 846	320 196
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-18 000	-25 000
Resultat före skatt		45 846	295 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 531	-62 244
Årets resultat		34 315	232 952

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 963 147	16 244 424
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	333 899	105 816
Summa materiella anläggningstillgångar		16 297 046	16 350 240

Summa anläggningstillgångar

16 297 046

16 350 240

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		61 734	119 200
Fordringar hos koncernföretag		43 750	0
Övriga fordringar		178 905	82 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 137	42 869
Summa kortfristiga fordringar		350 526	244 613

Kassa och bank

Kassa och bank		108 231	27 902
Summa kassa och bank		108 231	27 902
Summa omsättningstillgångar		458 757	272 515

SUMMA TILLGÅNGAR

16 755 803

16 622 755

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		539 142	556 190
Årets resultat		34 315	232 952
Summa fritt eget kapital		573 457	789 142
Summa eget kapital		623 457	839 142
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		263 000	245 000
Summa obeskattade reserver		263 000	245 000
Långfristiga skulder			
	4, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 999 102	11 287 702
Skulder till koncernföretag		3 105 836	2 805 836
Övriga skulder		49 747	49 747
Summa långfristiga skulder		14 154 685	14 143 285
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		323 400	358 200
Leverantörsskulder		139 431	28 704
Skulder till koncernföretag		980 000	760 000
Skatteskulder		0	76 197
Övriga skulder		75 980	35 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 850	136 573
Summa kortfristiga skulder		1 714 661	1 395 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 755 803	16 622 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Byggnadsinventarier	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 722 861	17 660 081
Inköp	0	62 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 722 861	17 722 861
Ingående avskrivningar	-1 478 437	-1 200 037
Årets avskrivningar	-281 277	-278 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 759 714	-1 478 437
Utgående redovisat värde	15 963 147	16 244 424

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	9 705 502	9 854 902
	9 705 502	9 854 902

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 658 750	12 658 750
	12 658 750	12 658 750

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 816	164 383
Inköp	228 083	44 098
Omklassificeringar	0	-39 885
Aktivering	0	-62 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 899	105 816
Utgående redovisat värde	333 899	105 816

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 322 502 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 999 102	11 287 702
	10 999 102	11 287 702
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	323 400	358 200
	323 400	358 200

Kristianstad 2023-04-06

Rickard Åängasköld
Rickard Åängasköld

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-06

Henrik Winberg
Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RA Kvalitet Svets Fastigheter AB

Org.nr 556913-4108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RA Kvalitet Svets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RA Kvalitet Svets Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RA Kvalitet Svets Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RA Kvalitet Svets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RA Kvalitet Svets Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2023-04-06

Henrik Winberg

Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

RA Kvalitet Svets Fastigheter AB, Org.nr 556913-4108