

ÅRSREDOVISNING

för

Hammarby Sjästad Förvaltnings AB

Org.nr. 556274-7377

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hammarby Sjästad Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-29

Peter Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Hammarby Sjästad Förvaltnings AB

Org.nr. 556274-7377

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hammarby Sjöstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556274-7377

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, sälja och förvalta fastigheter, bedriva byggverksamhet och elinstallationer. Bolaget ska även bedriva handel med värdepapper, konst och antikviteter.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Witney Investments B.V., 34127863 i Nederländerna, ingen koncernredovisning upprättas.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	134	0
Resultat efter finansiella poster	5 118	-32	-1 933	-47 591
Soliditet (%)	50,3	47,5	10,9	22,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	810 000	61 828 555	11 776 889	74 665 444
Balanseras i ny räkning			11 776 889	-11 776 889	0
Årets resultat				17 975	17 975
Belopp vid årets utgång	250 000	810 000	73 605 444	17 975	74 683 419

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	73 605 444
Årets resultat	17 975
	<u>73 623 419</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	73 623 419
	<u>73 623 419</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hammarby Sjästad Förvaltnings AB

Org.nr. 556274-7377

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-336 186	-296 821
Summa rörelsekostnader		-336 186	-296 821
Rörelseresultat		-336 186	-296 821
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7 984 576	3 830 717
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 530 415	-3 566 341
Summa finansiella poster		5 454 161	264 377
Resultat efter finansiella poster		5 117 975	-32 444
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	23 352 877
Lämnade koncernbidrag		-5 100 000	-11 543 544
Summa bokslutsdispositioner		-5 100 000	11 809 333
Resultat före skatt		17 975	11 776 889
Årets resultat		17 975	11 776 889

2024060720608

Hammarby Sjästad Förvaltnings AB

Org.nr. 556274-7377

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

5

148 277 188

157 059 108

Summa finansiella anläggningstillgångar

148 327 188

157 109 108

Summa anläggningstillgångar

148 327 188

157 109 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

42 833

Övriga fordringar

24 851

16 256

Summa kortfristiga fordringar

24 851

59 089

Kassa och bank

Kassa och bank

7 022

2 141

Summa kassa och bank

7 022

2 141

Summa omsättningstillgångar

31 873

61 230

SUMMA TILLGÅNGAR

148 359 061

157 170 338

2024060720609

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

810 000

810 000

Summa bundet eget kapital

1 060 000

1 060 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 605 444

61 828 555

Årets resultat

17 975

11 776 889

Summa fritt eget kapital

73 623 419

73 605 444

Summa eget kapital

74 683 419

74 665 444

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

32 844 939

43 116 967

Övriga skulder

40 804 699

39 361 923

Summa långfristiga skulder

73 649 638

82 478 890

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 004

26 004

Summa kortfristiga skulder

26 004

26 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

148 359 061

157 170 338

2024060720610

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2023** **2022**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

7 984 547

3 830 717

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter **2023** **2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-2 530 415

-3 566 341

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående nedskrivningar
Utgående nedskrivningar
Redovisat värde

10 050 000

10 050 000

10 050 000

10 050 000

-10 000 000

-10 000 000

-10 000 000

-10 000 000

50 000

50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden
Tillkommande fordringar
Reglerade fordringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

157 059 108

135 906 133

0

21 152 975

-8 781 920

0

148 277 188

157 059 108

148 277 188

157 059 108

Not 6 Långfristiga skulder **2023-12-31** **2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

0

0

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stockholm

Peter Eriksson
2024-05-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024.

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hammarby Sjöstad Förvaltnings AB, org.nr 556274-7377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hammarby Sjöstad Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammarby Sjöstad Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hammarby Sjöstad Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hammarby Sjöstad Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hammarby Sjöstad Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hammarby Sjöstad Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

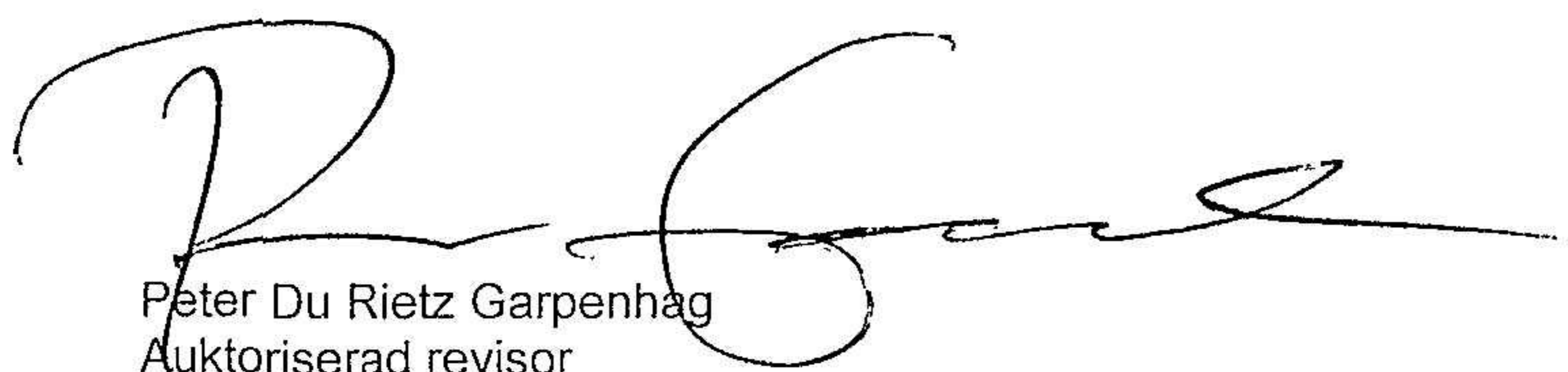
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 maj 2024



Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att
kopian överensstämmer
med originalet


EMELIE DAVIDSSON
2024-05-30