

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget F 19 AB

556735-2314

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget F 19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 1 juni 2021



Michael Wirén

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget F 19 AB

556735-2314

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget F 19 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvalt fastigheten Halmstad Trottaberg 3:40.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (TSEK)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	151	147	141	219
Resultat efter finansiella poster	0	-122	-446	-75
Soliditet (%)	3	2	3	3

Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets Ingång	100 000	130	0	100 130
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	130	0	100 130

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande:

Balanserad vinst	130
Årets vinst	0
	130

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas enligt följande:

Utdelning	130
-----------	-----

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

150 576

146 456

Övriga rörelseintäkter

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

150 576

146 456

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 712

-165 960

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-49 214

-49 214

Summa rörelsekostnader

-88 926

-215 174

Rörelseresultat

61 650

-68 718

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 448

-53 604

Summa finansiella poster

-52 448

-53 604

Resultat efter finansiella poster

9 202

-122 322

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

122 322

Givna koncernbidrag

9 202

Summa bokslutsdispositioner

9 202

122 322

Resultat före skatt

0

0

Årets resultat

0

0

Fastighetsbolaget F 19 AB
Org. Nr 556735-2314

3(5)

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1

3 717 819

3 767 033

Summa materiella anläggningstillgångar

3 717 819

3 767 033

Summa anläggningstillgångar

3 717 819

3 767 033

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 087

23

Summa kortfristiga fordringar

5 087

23

Kassa och bank

Kassa och bank

700

1 067 880

Summa kassa och bank

700

1 067 880

Summa omsättningstillgångar

6 507

1 067 903

SUMMA TILLGÅNGAR

3 724 326

4 834 936

Fastighetsbolaget F 19 AB
Org. Nr 556735-2314

4(5)

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

130

130

Årets resultat

0

0

Summa fritt eget kapital

130

130

Summa eget kapital

100 130

100 130

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

3 325 000

3 325 000

Summa långfristiga skulder

3 325 000

3 325 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skulder till koncernföretag

143 163

1 139 093

Övriga skulder

156 033

270 713

Summa kortfristiga skulder

3 624 196

4 734 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 724 326

4 834 936

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 897 813	
Inköp	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 897 813	3 897 813
Ingående avskrivningar	-130 780	
Årets avskrivningar	-49 214	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 994	-130 780
Utgående redovisat värde	3 717 819	3 767 033

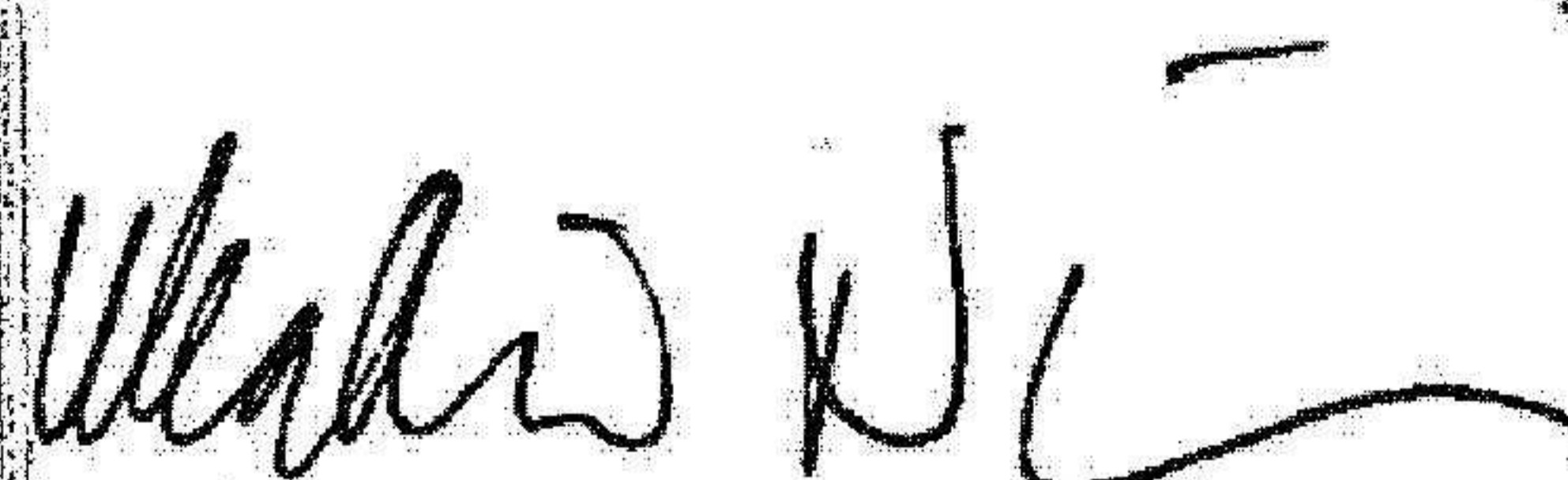
Not 2 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter Balansdagen	2 929 000	2 995 000

Halmstad den 1 juni 2022



.....
Michael Wirén
Ordförande



.....
Ulla-Mi Nyhuus Wirén