

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kullenbergstorps AB

556917-0268

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Izabell Jissbom, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kullenbergstorps AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i HÖGANÄS.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 096	4 090	4 700	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	1 517	2 198	4 327	1 469	1 464
Soliditet (%)	39	29	4	2	34

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	312 323	1 309 240	1 671 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 309 240	-1 309 240	0
Årets resultat			902 414	902 414
Belopp vid årets utgång	50 000	1 621 563	902 414	2 573 977

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 621 563
årets vinst	902 414
	2 523 977
disponeras så att i ny räkning överföres	2 523 977
	2 523 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 095 500	4 090 000
		2 095 500	4 090 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-26 597	-1 400 402
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-400 412	-372 912
		-427 009	-1 773 314
Rörelseresultat		1 668 491	2 316 686
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 001	-118 715
		-151 001	-118 715
Resultat efter finansiella poster		1 517 490	2 197 971
Bokslutsdispositioner		-380 000	-549 000
Resultat före skatt		1 137 490	1 648 971
Skatt på årets resultat		-235 076	-339 731
Årets resultat		902 414	1 309 240

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 889 375	6 268 537
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 500	63 750
		5 931 875	6 332 287
Summa anläggningstillgångar		5 931 875	6 332 287
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		103	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 632	3 332
		3 735	3 349
<i>Kassa och bank</i>		2 652 795	1 043 461
Summa omsättningstillgångar		2 656 530	1 046 810
SUMMA TILLGÅNGAR		8 588 405	7 379 097

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 621 563	312 323
Årets resultat		902 414	1 309 240
		2 523 977	1 621 563
Summa eget kapital		2 573 977	1 671 563
Obeskattade reserver		929 000	549 000
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		4 260 000	4 500 000
Summa långfristiga skulder		4 260 000	4 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Aktuella skatteskulder		582 617	418 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 811	1
Summa kortfristiga skulder		825 428	658 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 588 405	7 379 097

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 20 år
Markanläggningar 20 år
Byggnadsinventarier 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 936 887	9 311 887
Försäljningar/utrangeringar		-1 375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 936 887	7 936 887
Ingående avskrivningar	-1 640 851	-1 289 189
Försäljningar/utrangeringar		27 500
Omklassificeringar	-27 500	
Årets avskrivningar	-379 162	-379 162

Utgående ackumulerade avskrivningar -2 047 513 -1 640 851

Utgående redovisat värde 5 889 374 6 296 036

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 212 500 212 500

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **212 500** **212 500**

Ingående avskrivningar -148 750 -127 500

Årets avskrivningar -21 250 -21 250

Utgående ackumulerade avskrivningar **-170 000** **-148 750**

Utgående redovisat värde **42 500** **63 750**

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31 **2021-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 300 000 3 540 000

3 300 000 **3 540 000**

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31 **2021-12-31**

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag

Fastighetsinteckning 6 500 000 6 500 000

6 500 000 **6 500 000**

Höganäs 2023-06-30

Izabell Jissbom

Izabell Jissbom