

Årsredovisning

Midhalls Fastigheter AB

559245-8201

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

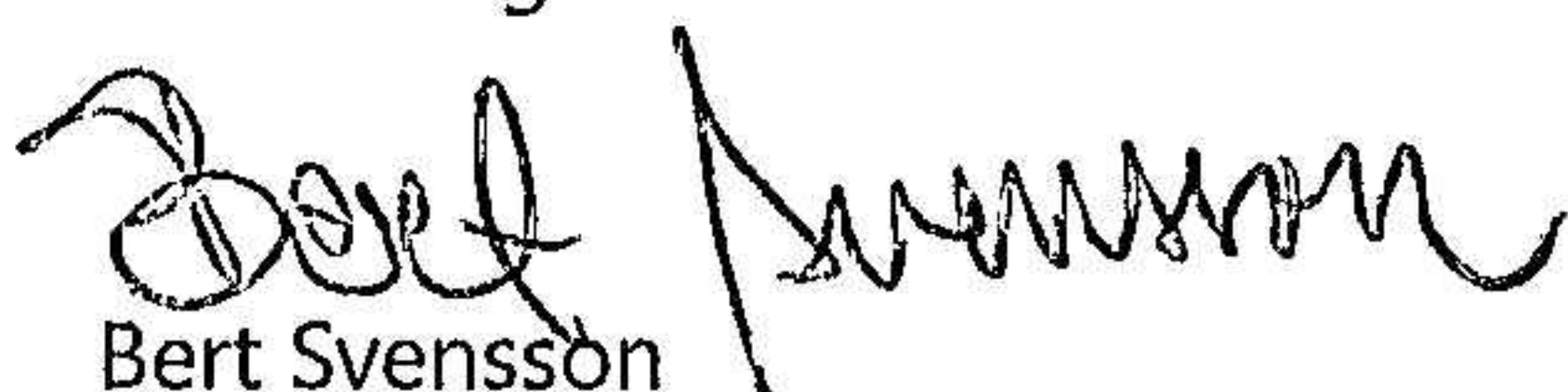
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 2023-06-28


Bert Svensson

Årsredovisning

Midhalls Fastigheter AB

559245-8201

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Sölfwits AB, org.nr. 556205-5631 med säte i Sölvesborg.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2003-2012
Nettoomsättning	1 778	447	
Resultat efter finansiella poster	533	-110	-34
Soliditet %	2		1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% för att en del av marklägenheterna har blivit färdiga och uthyrda.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	135 781	-110 400	50 381
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-110 400	110 400	0
Årets resultat			375 878	375 878
Belopp vid årets utgång	25 000	25 381	375 878	426 259

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 381
Årets resultat	375 878
<i>Summa</i>	401 259

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	401 259
<i>Summa</i>	401 259

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 777 610	446 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 777 610	446 609
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-287 669	-171 723
Övriga externa kostnader	-54 076	-56 493
Personalkostnader	2	-38 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-405 612	-35 124
Summa rörelsekostnader	-747 357	-301 450
Rörelseresultat	1 030 253	145 159
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-497 027	-255 559
Summa finansiella poster	-497 017	-255 559
Resultat efter finansiella poster	533 236	-110 400
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-97 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-97 000	-
Resultat före skatt	436 236	-110 400
Skatter		
Skatt på årets resultat	-60 358	-
Årets resultat	375 878	-110 400

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

21 426 748

21 375 859

Summa materiella anläggningstillgångar

21 426 748

21 375 859

Summa anläggningstillgångar

21 426 748

21 375 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

212 961

802

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 941

12 570

Summa kortfristiga fordringar

225 902

13 372

Kassa och bank

Kassa och bank

310 304

613 350

Summa kassa och bank

310 304

613 350

Summa omsättningstillgångar

536 206

626 722

SUMMA TILLGÅNGAR

21 962 954

22 002 581

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	25 381	135 781
Årets resultat	375 878	-110 400
<i>Summa fritt eget kapital</i>	401 259	25 381
Summa eget kapital	426 259	50 381
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	97 000	–
Summa obeskattade reserver	97 000	–
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 20 736 000	21 168 000
Summa långfristiga skulder	20 736 000	21 168 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	432 000	432 000
Leverantörsskulder	8 800	21 070
Skulder till koncernföretag	–	131 625
Skatteskulder	65 986	5 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	196 909	193 877
Summa kortfristiga skulder	703 695	784 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 962 954	22 002 581

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

20 797 533

2 490 750

Inköp

456 501

18 306 783

Utgående anskaffningsvärden

21 254 034

20 797 533

Årets avskrivningar

374 940

32 099

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

19 008 000

19 440 000

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

21 600 000

21 600 000

Summa ställda säkerheter

21 600 000

21 600 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg



Bert Svensson
2023-06-28