

**Årsredovisning**  
för  
**Johan & Martin Fastigheter AB**  
559199-1269

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Hansson, Styrelseledamot  
2024-11-28

Styrelsen och verkställande direktören för Johan & Martin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att köpa och uthyra fastigheter, bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	336	402	374	392
Resultat efter finansiella poster	-181	-174	-142	-546
Soliditet (%)	0,9	0,9	0,4	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	321	63 494	<b>113 815</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 494	-63 494	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat			-300 425	<b>-300 425</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>363 815</b>	<b>-300 425</b>	<b>113 390</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 (600 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	363 816
årets förlust	-300 425
	<b>63 391</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	63 391
	<b>63 391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	336 200	401 499
Övriga rörelseintäkter	0	2 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>336 200</b>	<b>404 494</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-259 379	-379 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 159	-105 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-365 538</b>	<b>-484 304</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-29 338</b>	<b>-79 810</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	46 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-151 587	-140 196
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-151 587</b>	<b>-94 196</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-180 925</b>	<b>-174 006</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	237 500
Lämnade koncernbidrag	-119 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-119 500</b>	<b>237 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-300 425</b>	<b>63 494</b>

### Årets resultat

**-300 425**                      **63 494**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 083 202	2 118 774
Inventarier, verktyg och installationer	3	610 284	647 121
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 693 486</b>	<b>2 765 895</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	9 534 524	9 534 524
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 534 524</b>	<b>9 534 524</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 228 010</b>	<b>12 300 419</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 600	8 000
Övriga fordringar		299 995	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 074	9 019
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>345 669</b>	<b>17 019</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	10 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>10 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>345 669</b>	<b>27 176</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 573 679</b>	<b>12 327 595</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

363 816

321

Årets resultat

-300 425

63 494

**Summa fritt eget kapital**

**63 391**

**63 815**

**Summa eget kapital**

**113 391**

**113 815**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 682 000

2 571 750

Skulder till koncernföretag

5 582 177

5 498 581

Övriga skulder

4 040 708

3 959 738

**Summa långfristiga skulder**

**12 304 885**

**12 030 069**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 000

18 000

Leverantörsskulder

34 540

4 582

Skatteskulder

20 520

18 060

Övriga skulder

23 744

103 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 599

39 325

**Summa kortfristiga skulder**

**155 403**

**183 711**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 573 679**

**12 327 595**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 231 613	2 231 613
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 231 613</b>	<b>2 231 613</b>
Ingående avskrivningar	-112 839	-77 267
Årets avskrivningar	-35 572	-35 572
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-148 411</b>	<b>-112 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 083 202</b>	<b>2 118 774</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	855 806	855 806
Inköp	33 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>889 556</b>	<b>855 806</b>
Ingående avskrivningar	-208 685	-139 257
Årets avskrivningar	-70 587	-69 428
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-279 272</b>	<b>-208 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>610 284</b>	<b>647 121</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 534 524	9 534 524
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 534 524</b>	<b>9 534 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 534 524</b>	<b>9 534 524</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 610 000	2 610 000
	<b>2 610 000</b>	<b>2 610 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2024-11-28

*Johan Hansson*  
Johan Hansson  
Verkställande direktör