

Årsredovisning för
Katrinedalsgatan Fastighet AB

559274-2455

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gor Sargsyan
Styrelseledamot

2025-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Katrinédalsgatan Fastighet AB, 559274-2455, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Karlskoga. Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Hemproffs Umeå AB (556931-1813).

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 890 208	3 889 960	3 571 237	2 393 387
Resultat efter finansiella poster	489 710	681 428	698 650	1 023 485
Soliditet %	17,3	13,1	11,5	11,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 071 299	317 731
Balanseras i ny räkning		317 731	-317 731
Erhållna aktieägartillskott		960 000	
Årets resultat			129 137
Belopp vid årets utgång	25 000	4 349 030	129 137

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 349 030
Årets resultat	129 137
Summa	4 478 167
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 478 167
Summa	4 478 167

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 890 208	3 889 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 890 208	3 889 960
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 221 470	-1 009 770
Övriga externa kostnader		-482 434	-498 855
Personalkostnader		-8 700	-7 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-393 984	-393 984
Summa rörelsekostnader		-2 106 588	-1 910 409
Rörelseresultat		1 783 620	1 979 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-34	861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 293 876	-1 298 984
Summa finansiella poster		-1 293 910	-1 298 123
Resultat efter finansiella poster		489 710	681 428
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-320 500	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		-320 500	-280 000
Resultat före skatt		169 210	401 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 073	-83 697
Årets resultat		129 137	317 731

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	25 738 578	26 132 562
Summa materiella anläggningstillgångar		25 738 578	26 132 562
Summa anläggningstillgångar		25 738 578	26 132 562
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		721 491	573 399
Övriga fordringar		0	89
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 261
Summa kortfristiga fordringar		721 491	589 749
Kassa och bank			
Kassa och bank		582 369	777 262
Summa kassa och bank		582 369	777 262
Summa omsättningstillgångar		1 303 860	1 367 011
SUMMA TILLGÅNGAR		27 042 438	27 499 573

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 349 030	3 071 299
Årets resultat		129 137	317 731
Summa fritt eget kapital		4 478 167	3 389 030
Summa eget kapital		4 503 167	3 414 030
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 000	220 000
Summa obeskattade reserver		220 000	220 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		641 431	1 998 126
Övriga skulder		19 575 000	20 010 000
Summa långfristiga skulder		20 216 431	22 008 126
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		435 000	435 000
Leverantörsskulder		36 447	28 968
Skatteskulder		135 745	114 085
Övriga skulder		441 201	238 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 054 447	1 040 685
Summa kortfristiga skulder		2 102 840	1 857 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 042 438	27 499 573

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	27 376 050	27 376 050
Utgående anskaffningsvärden	27 376 050	27 376 050
Ingående avskrivningar	-1 243 488	-849 504
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-393 984	-393 984
Utgående avskrivningar	-1 637 472	-1 243 488
Redovisat värde	25 738 578	26 132 562

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 617 500	18 052 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	22 865 000	22 865 000
Summa ställda säkerheter	22 865 000	22 865 000

Underskrifter

Karlskoga

Gor Sargsyan
Gor Sargsyan
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum