

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

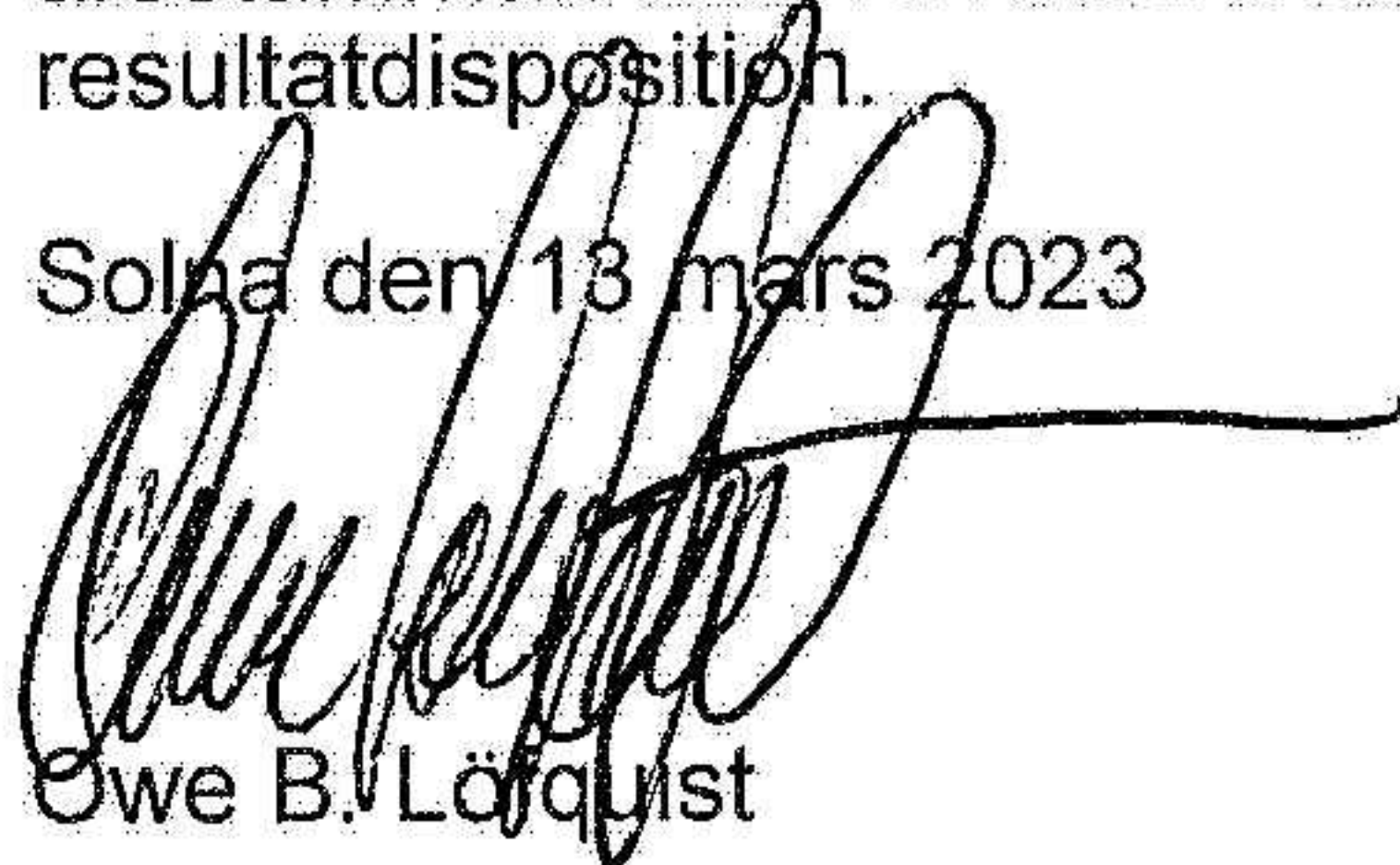
Löfquist Fastighetsutveckling AB
556826-5879

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 13 mars 2023



Owe B. Löfquist

Löfquist Fastighetsutveckling AB
556826-5879

ÅRSREDOVISNING FÖR LÖFQUIST FASTIGHETSUTVECKLING AB

Styrelsen och verkställande direktören för Löfquist Fastighetsutveckling AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet genom att erbjuda tjänster till fastighetsägare i syfte att förädla, utveckla och förvalta fastigheter samt rådgivning vid köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Solna Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft verksamhet med lite olika intensitet under årets månader, med viss nedgång under sommarmånaderna. Ett av uppdragen som bolaget har haft avslutades i princip i juli 2022, varför omsättningen under året har minskat jämfört med föregående år. Resultatutvecklingen har varit mycket god.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 184 120	1 635 424	2 327 525	631 263
Rörelseresultat	982 680	1 267 299	1 256 327	293 084
Resultat e. finansiella poster	979 919	1 267 113	1 256 327	293 084
Balansomslutning	1 683 106	2 003 173	1 477 884	557 404
Eget kapital	1 280 311	1 463 316	1 057 917	319 928
Soliditet	76,1%	73,0%	71,6%	57,4%
Medelantal anställda	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	407 917	1 005 399	1 463 316
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämman		1 005 399	-1 005 399	0
-Utdelning		-960 000		-960 000
Årets resultat			776 995	776 995
Utgående balans	50 000	453 316	776 995	1 280 311

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	Kronor
Balanserat resultat	453 316
Årets resultat	776 995
	1 230 311

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

till aktieägarna utdelas	187 550
balanseras i ny räkning	1 042 761
	1 230 311

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor.

Löfquist Fastighetsutveckling AB
556826-5879

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter mm			
Nettoomsättning		1 184 120	1 635 424
Övriga rörelseintäkter		0	67 002
Summa rörelseintäkter		1 184 120	1 702 426
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 487	-156 700
Personalkostnader	2	-150 953	-278 427
Summa rörelsekostnader		-201 440	-435 127
Rörelseresultat		982 680	1 267 299
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 761	-186
Summa finansiella poster		-2 761	-186
Resultat efter finansiella poster		979 919	1 267 113
Resultat före skatt		979 919	1 267 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-202 924	-261 714
ÅRETS RESULTAT		776 995	1 005 399

2023031500405

Löfquist Fastighetsutveckling AB
556826-5879

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

3

750 000

0

750 000

0

Summa anläggningstillgångar

750 000

0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

59 350

280 563

Övriga fordringar

198 927

722

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

14 306

258 277

295 591

Kassa och bank

674 829

1 707 582

Summa omsättningstillgångar

933 106

2 003 173

SUMMA TILLGÅNGAR

1 683 106

2 003 173

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital, 1 000 aktier

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

453 316

407 917

Årets resultat

776 995

1 005 399

1 230 311

1 413 316

Summa eget kapital

1 280 311

1 463 316

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

350 254

423 349

Övriga kortfristiga skulder

48 741

113 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 800

3 000

402 795

539 857

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 683 106

2 003 173

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda uppgår till	1	1
Totalt	1	1

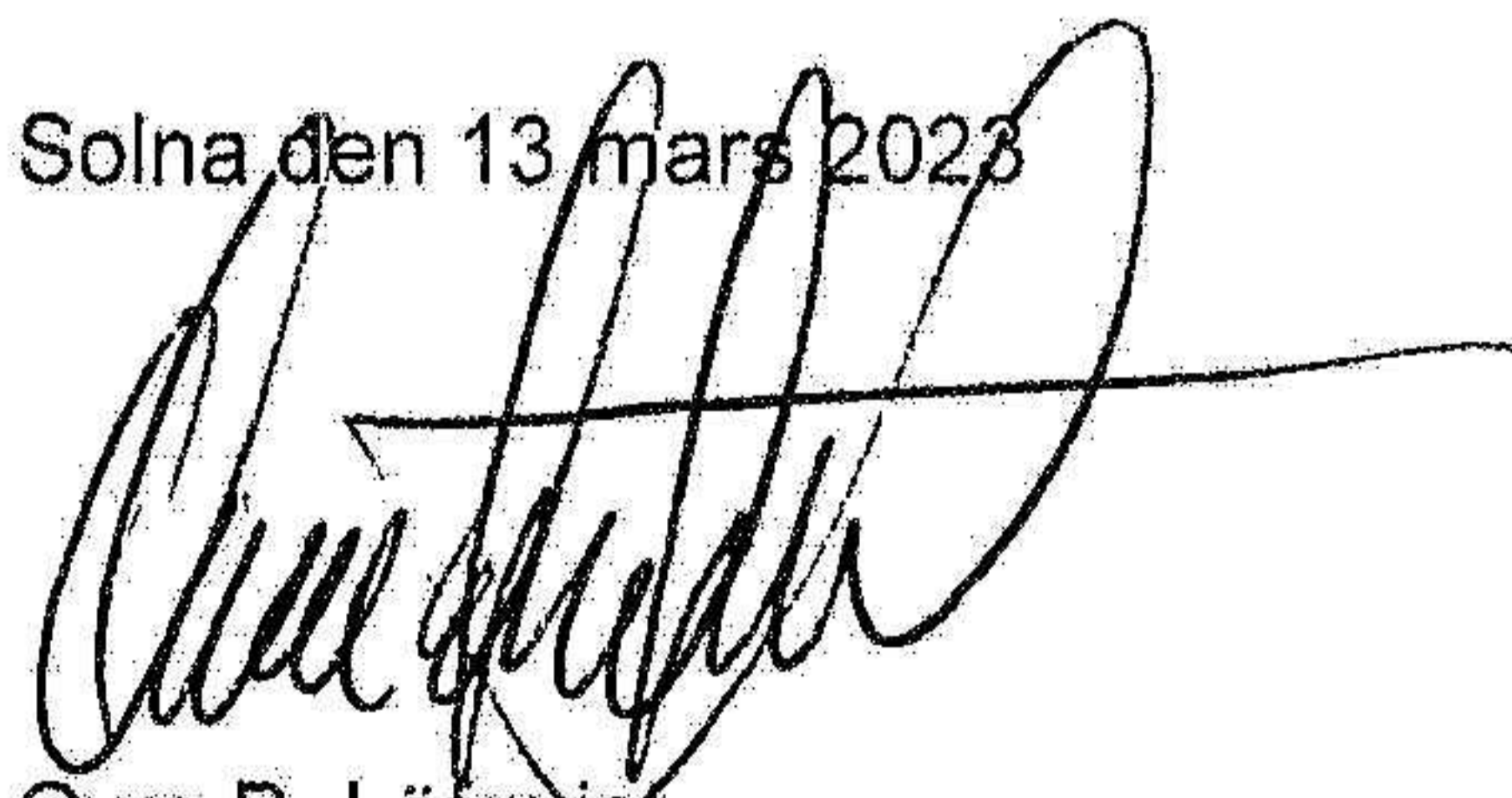
Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffning	750 000	0
Belopp vid årets utgång	750 000	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

De uppdrag som företaget har haft avslutades i slutet av januari 2023. Några kortare uppdrag då och då kommer troligen att fortsätta under 2023, men till väsentligt lägre omfattning än tidigare år.

Solna den 13 mars 2023



Owe B. Löfquist
Verkställande Direktör