

Årsredovisning

för

Leif Müller Fastigheter AB

556711-0761

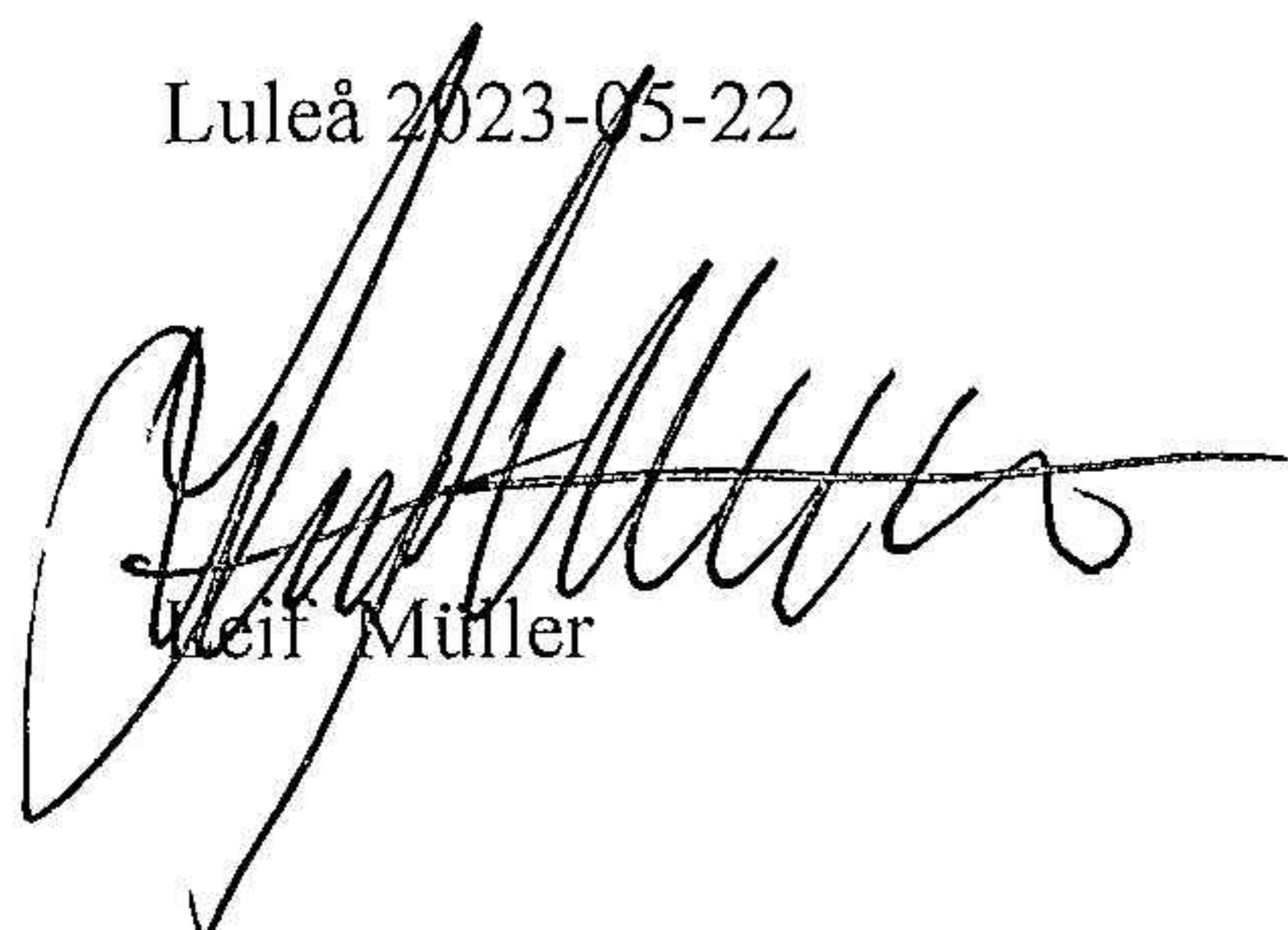
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leif Müller Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2023-05-22



Leif Müller

Årsredovisning

för

Leif Müller Fastigheter AB

556711-0761

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Leif Müller Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget avyttrat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 585	1 563	1 545	1 516
Resultat efter finansiella poster	55	128	308	-59
Soliditet (%)	23,2	20,7	21,2	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 654 304	99 814	1 854 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		99 814	-99 814	0
Årets resultat			-9 993	-9 993
Belopp vid årets utgång	100 000	1 566 568	-9 993	1 656 575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 566 568
årets förlust	-9 993
	1 556 575
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	203 897
i ny räkning överföres	1 352 678
	1 556 575

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 585 244	1 563 342
Övriga rörelseintäkter		227 483	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 812 727	1 563 342
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 100 308	-1 099 394
Personalkostnader		-16 916	-3 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 656	-215 452
Övriga rörelsekostnader		-264 445	0
Summa rörelsekostnader		-1 597 325	-1 318 196
Rörelseresultat		215 402	245 146
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	-24 285
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	24 285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 458	-117 014
Summa finansiella poster		-160 418	-117 014
Resultat efter finansiella poster		54 984	128 132
Resultat före skatt		54 984	128 132
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 977	-28 318
Årets resultat		-9 993	99 814

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 705 904	8 659 157
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 710	83 075
Summa materiella anläggningstillgångar		6 743 614	8 742 232

Summa anläggningstillgångar

6 743 614

8 742 232

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		223 394	280 668
Övriga fordringar		26 578	19 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 271	37 497
Summa kortfristiga fordringar		278 243	337 406

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 500	2 500
Summa kortfristiga placeringar		2 500	2 500

Kassa och bank

Kassa och bank		371 722	171 948
Summa kassa och bank		371 722	171 948
Summa omsättningstillgångar		652 465	511 854

SUMMA TILLGÅNGAR

7 396 079

9 254 086

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 566 568	1 654 304
Årets resultat		-9 993	99 814
Summa fritt eget kapital		1 556 575	1 754 118
Summa eget kapital		1 656 575	1 854 118
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		73 000	73 000
Summa obeskattade reserver		73 000	73 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 139 211	6 653 291
Övriga skulder		0	95 584
Summa långfristiga skulder		5 139 211	6 748 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 320	106 320
Leverantörsskulder		49 671	51 244
Skatteskulder		25 764	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		395 538	420 529
Summa kortfristiga skulder		527 293	578 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 396 079	9 254 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 690 918	10 690 918
Försäljningar/utrangeringar	-2 138 720	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 552 198	10 690 918
Ingående avskrivningar	-2 031 761	-1 842 953
Försäljningar/utrangeringar	374 275	
Årets avskrivningar	-188 808	-188 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 846 294	-2 031 761
Utgående redovisat värde	6 705 904	8 659 157

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 526	209 626
Inköp		27 900
Försäljningar/utrangeringar	-61 683	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 843	237 526
Ingående avskrivningar	-154 451	-127 807
Försäljningar/utrangeringar	43 166	
Årets avskrivningar	-26 848	-26 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 133	-154 451
Utgående redovisat värde	37 710	83 075

2023052619041

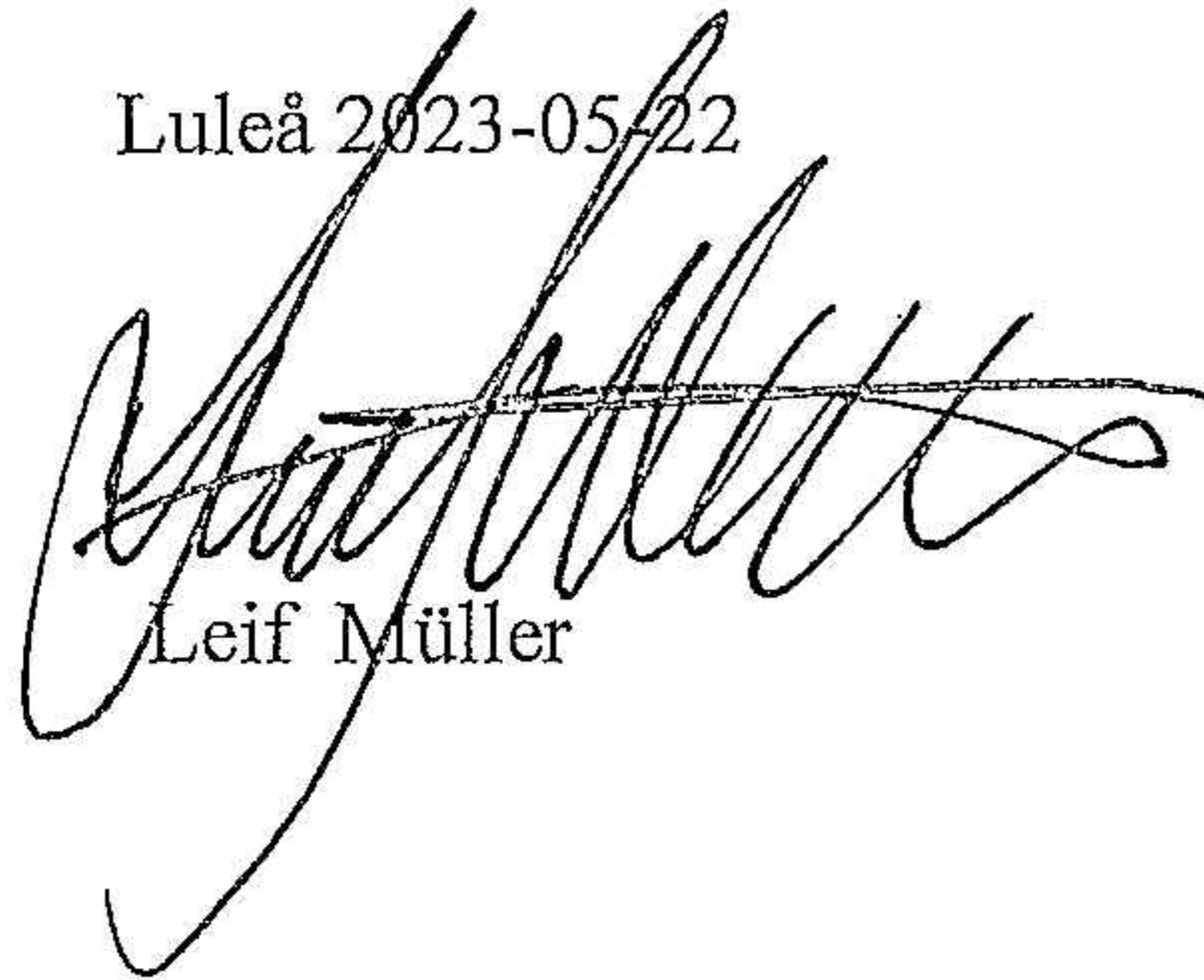
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 913 931	6 428 011
	4 913 931	6 428 011

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 192 000	19 454 000
	15 192 000	19 454 000

Luleå 2023-05-22



Leif Müller