

# ÅRSREDOVISNING

för

## AVAmatik Fastighets AB

Org.nr. 559144-5662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Philippe van Assche, Styrelseledamot

2024-07-11

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Lilla Edet kommun.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	-3	8 917	4 900
Resultat efter finansiella poster	45 211	19 282	56 449	22 498
Soliditet (%)	13,5	10,79	8,99	5,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	55 641	20 815	126 456
Balanseras i ny räkning		20 815	-20 815	0
Årets resultat			37 391	37 391
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>76 456</u>	<u>37 391</u>	<u>163 847</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	76 456
Årets resultat	<u>37 391</u>
	<b>113 847</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>113 847</u>
	<b>113 847</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AVAmatik Fastighets AB

Org.nr. 559144-5662

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		283 366	187 311
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>283 366</u>	<u>187 311</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-180 346	-87 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 295	-59 073
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-230 641</u>	<u>-146 666</u>
<b>Rörelseresultat</b>		52 725	40 645
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 491	-21 360
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-7 514</u>	<u>-21 360</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		45 211	19 285
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		2 000	7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>2 000</u>	<u>7 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		47 211	26 285
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 820	-5 467
<b>Årets resultat</b>		<u>37 391</u>	<u>20 818</u>

AVAmatik Fastighets AB

Org.nr. 559144-5662

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	955 777	1 005 850
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>222</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>955 777</u>	<u>1 006 072</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		955 777	1 006 072
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 125	0
Övriga fordringar		<u>3</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>34 128</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>252 541</u>	<u>217 166</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>252 541</u>	<u>217 166</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		286 669	217 166
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 242 446</b>	<b>1 223 238</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		76 456	55 641
Årets resultat		37 391	20 815
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>113 847</u>	<u>76 456</u>
<b>Summa eget kapital</b>		163 847	126 456
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		5 000	7 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>5 000</u>	<u>7 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>350 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 370	1 870
Skulder till koncernföretag		605 000	210 000
Skatteskulder		959	8 358
Övriga skulder		453 770	512 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 073 599</u>	<u>739 782</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 242 446</b>	<b>1 223 238</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 251 825</b>	<b>1 251 825</b>
	Ingående avskrivningar	-245 975	-195 902
	Årets avskrivningar	-50 073	-50 073
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-296 048</b>	<b>-245 975</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>955 777</b>	<b>1 005 850</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
	Ingående avskrivningar	-44 778	-35 778
	Årets avskrivningar	-222	-9 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 000</b>	<b>-44 778</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>222</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	110 000

## AVAmatik Fastighets AB

Org.nr. 559144-5662

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AVAmatik Industriell Automation AB, Org. nr 556640-4330, säte Västra Götalands län, Lilla Edet kommun.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lödöse

Philippe van Assche

Philippe van Assche

2024-07-10