

Årsredovisning

Faberge Fastighetsmäkleri AB

556732-8371

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl-Johan Borin , Verkställande direktör
2023-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning, fastighetskonsultationer samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Manzard AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm,

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 706 | 699 | 323 | 265 |
| Resultat efter finansiella poster | -52 | 22 | 153 | 206 |
| Soliditet % | 98 | 94 | 83 | 55 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 313 833 | 21 945 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 21 945 | -21 945 |
| - Årets resultat | | | -51 607 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 335 779 | -51 607 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 335 779 |
| Årets resultat | -51 607 |
| Summa | 284 172 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 284 172 |
| Summa | 284 172 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 705 889 | 698 703 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 705 889 | 698 703 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -40 000 | 0 |
| Handelsvaror | -1 376 | -4 241 |
| Övriga externa kostnader | -590 783 | -613 180 |
| Personalkostnader | -125 365 | -59 037 |
| Summa rörelsekostnader | -757 524 | -676 458 |
| Rörelseresultat | -51 635 | 22 245 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 28 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -300 |
| Summa finansiella poster | 28 | -300 |
| Resultat efter finansiella poster | -51 607 | 21 945 |
| Resultat före skatt | -51 607 | 21 945 |
| Årets resultat | -51 607 | 21 945 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 8 750 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | 223 500 | 223 500 |
| Övriga fordringar | 37 570 | 34 691 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 269 820 | 258 191 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 121 071 | 204 881 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | 121 071 | 204 881 |
| Summa omsättningstillgångar | 390 891 | 463 072 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 390 891 | 463 072 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 335 779 | 313 833 |
| Årets resultat | -51 607 | 21 945 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 284 172 | 335 778 |
| Summa eget kapital | 384 172 | 435 778 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 6 120 | 11 120 |
| Övriga skulder | 599 | 16 174 |
| Summa kortfristiga skulder | 6 719 | 27 294 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 390 891 | 463 072 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
|------------------------|---|---|

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Andra ställda säkerheter | 200 000 | 200 000 |
|--------------------------|---------|---------|

| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Summa ställda säkerheter | 200 000 | 200 000 |
|--------------------------|---------|---------|

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Carl-Johan Borin

Carl-Johan Borin

Verkställande direktör

2023-05-25