

Årsredovisning för  
**B-M Magnusson AB**  
556290-8482

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i B-M Magnusson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2023-03-13

Britt-Marie Heier  
Styrelseordförande



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för B-M Magnusson AB, 556290-8482 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1987. Bolaget äger och förvaltar en hyresfastigheter i Sveg, Härjedalen.

Ägarförhållanden:

Bolaget ägs till 80% av Britt-Marie Heier och 20% av Magnus Heier.

Firman tecknas av ordinarie styrelseledamöter var för sig.

Bolaget har ingen skyldighet att hålla med revisor, därför har bolaget ej längre revisor enligt ett stämmoprotokoll från 2013-09-17.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	365 656	646 058	370 904	454 042
Resultat efter finansiella poster	22 218	223 632	-12 105	34 176
Soliditet, %	4	3	-7	-7

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-37 057
årets resultat	14 397
Totalt	-22 660
disponeras för:	
att balanseras i ny räkning	-22 660
Summa	-22 660

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		365 656	646 058
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>365 656</u>	<u>646 058</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-300 289	-378 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 278	-25 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-326 567</u>	<u>-403 190</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>39 089</u>	<u>242 868</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 879	-19 236
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-16 871</u>	<u>-19 236</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>22 218</u>	<u>223 632</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>22 218</u>	<u>223 632</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 821	-9 287
<b>Årets resultat</b>		<u>14 397</u>	<u>214 345</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 570 173	1 596 451
Summa materiella anläggningstillgångar		1 570 173	1 596 451
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 570 173	1 596 451
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 708	32 107
Summa kortfristiga fordringar		23 708	32 107
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		501 469	432 861
Summa kassa och bank		501 469	432 861
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		525 177	464 968
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 095 350	2 061 419

2023041204937

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-37 057	-251 402
Årets resultat		14 397	214 345
Summa fritt eget kapital		-22 660	-37 057
<b>Summa eget kapital</b>		77 340	62 943
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		577 600	589 600
Övriga skulder		1 350 152	1 399 590
Summa långfristiga skulder		1 927 752	1 989 190
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		47 242	0
Skatteskulder		7 525	9 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 491	-1
Summa kortfristiga skulder		90 258	9 286
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 095 350	2 061 419

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	450 000	450 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>	450 000	450 000

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag. Bolaget använder regelverket K2.

### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats efter anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Mark	Avskrivs ej

Ev skillnad mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

2023041204940

## Not 1 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män		
Kvinnor		
<b>Totalt</b>		

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 865 430	2 367 261
-Avyttring		-501 831
	1 865 430	1 865 430
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-268 979	-363 415
-Årets avskrivning enligt plan	-26 278	-25 101
- Återföring ackumulerade avskrivningar		119 537
	-295 257	-268 979
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 570 173</b>	<b>1 596 451</b>


## Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000			-37 057
Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2008:1				
Korrigerat belopp vid årets ingång	100 000			-37 057
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				14 397
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>			<b>-22 660</b>

## Underskrifter

Göteborg 2023-03-13

  
Britt-Marie Heier  
Styrelseordförande

  
Magnus Heier  
Styrelseledamot

  
Jon-Knut Heier  
Styrelsesuppleant

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

202304120494