

Comforta BLP AB

556594-0607

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Lennart Petersson, Styrelseledamot
2026-03-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter i Loshult och Älmhult för uthyrning. Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	3 353 483	2 681 573	2 520 335	8 205 820
Resultat efter finansiella poster	-355 412	-798 557	-1 102 473	-233 596
Soliditet (%)	50	53	57	60

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	5 943 331	-798 557	5 264 774
Balanseras i ny räkning			-798 557	798 557	0
Årets resultat				-355 412	-355 412
Vid årets utgång	100 000	20 000	5 144 774	-355 412	4 909 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 144 774
Årets resultat	-355 412
Summa	4 789 362

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 789 362
Summa	4 789 362

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 353 483	2 681 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 353 483	2 681 573
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-290 572	-312 474
Handelsvaror		0	-36 260
Övriga externa kostnader		-2 795 687	-2 488 023
Personalkostnader	2	-13 324	-15 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-519 690	-542 463
Summa rörelsekostnader		-3 619 273	-3 394 951
Rörelseresultat		-265 790	-713 378
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		378	4 821
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 000	-90 000
Summa finansiella poster		-89 622	-85 179
Resultat efter finansiella poster		-355 412	-798 557
Resultat före skatt		-355 412	-798 557
Årets resultat		-355 412	-798 557

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 906 258	7 889 521
Inventarier, verktyg och installationer	4	395 727	517 155
Summa materiella anläggningstillgångar		8 301 985	8 406 676
Summa anläggningstillgångar		8 301 985	8 406 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		608 848	382 236
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		175 716	150 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000	384 000
Summa kortfristiga fordringar		1 084 564	917 031
Kassa och bank			
Kassa och bank		427 801	650 631
Summa kassa och bank		427 801	650 631
Summa omsättningstillgångar		1 512 365	1 567 662
Summa tillgångar		9 814 350	9 974 338

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 144 774	5 943 331
Årets resultat		-355 412	-798 557
Summa fritt eget kapital		4 789 362	5 144 774
Summa eget kapital		4 909 362	5 264 774
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		4 421 860	3 971 860
Summa långfristiga skulder		4 421 860	3 971 860
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		177 958	288 811
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		215 170	146 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 000	302 366
Summa kortfristiga skulder		483 128	737 704
Summa eget kapital och skulder		9 814 350	9 974 338

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	10 868 149
Inköp	300 000
Utgående anskaffningsvärden	11 168 149
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-2 978 628
Årets avskrivningar	-283 263
Utgående avskrivningar	-3 261 891
Redovisat värde	7 906 258

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 3 831 849

Inköp 115 000

Utgående anskaffningsvärden 3 946 849

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -3 314 694

Årets avskrivningar -236 428

Utgående avskrivningar -3 551 122

Redovisat värde 395 727

Not 5 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 0

Not 6 - Ställda säkerheter

2025-01-01

- 2025-12-31

Fastighetsinteckning 6 252 000

Summa ställda säkerheter 6 252 000

Underskrifter

Årsredovisning för Comforta BLP AB, 556594-0607
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-06

Björn Lennart Petersson
Björn Lennart Petersson
Styrelseledamot
2026-03-06