

Årsredovisning

för

Ekstrand & Ekstrand Hotell AB

556831-0303

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekstrand & Ekstrand Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 20 maj 2024

Bo Ekstrand

Årsredovisning

för

Ekstrand & Ekstrand Hotell AB

556831-0303

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ekstrand & Ekstrand Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Osby

Företaget har sitt säte i Osby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av stor ombyggnation samt omfattande renovering. Ett trapphus har rivits, hiss har installerats mellan källarvåning och vindsvåning. Taket har renoverats, samtidigt har vi byggt takkupor och gjort 4 rum på våning 4. Under hela renoveringen har hotell och restaurang hållit öppet med samma omsättning / försäljning som året innan trots att delar av hotellet varit avstängt under hela året. Renoveringen fortsätter in på 2024 med ett renoverat restaurangkök.

På grund av höga renoverings- och underhållskostnader som belastat året visar vi ett svagt resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 459	10 467	6 779	6 226
Resultat efter finansiella poster	-247	1 249	216	-279
Soliditet (%)	12	18	14	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 857 596	758 006	2 715 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		758 006	-758 006	0
Årets resultat			2 868	2 868
Belopp vid årets utgång	100 000	2 615 602	2 868	2 718 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 615 602
årets vinst	2 868
	2 618 470
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 618 470
	2 618 470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

10 459 373

10 466 595

Övriga rörelseintäkter

135 266

290 292

Summa rörelseintäkter

10 594 639

10 756 887

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 858 075

-1 902 670

Övriga externa kostnader

-3 020 208

-2 019 558

Personalkostnader

1

-4 752 091

-4 587 319

Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar

-586 581

-611 838

Övriga rörelsekostnader

-118

897

Summa rörelsekostnader

-10 217 073

-9 120 488

Rörelseresultat

377 566

1 636 399

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 844

5 420

Räntekostnader och liknande resultatposter

-631 683

-393 318

Summa finansiella poster

-624 839

-387 898

Resultat efter finansiella poster

-247 273

1 248 501

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

217 000

-318 000

Förändring av överavskrivningar

40 382

23 223

Summa bokslutsdispositioner

257 382

-294 777

Resultat före skatt

10 109

953 724

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 241

-195 718

Årets resultat

2 868

758 006

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 018 377

11 855 810

Inventarier och installationer

3

45 456

153 699

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2 225 623

0

Summa materiella anläggningstillgångar

18 289 456

12 009 509

Summa anläggningstillgångar

18 289 456

12 009 509

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Handelsvaror

227 491

187 693

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

334 989

244 652

Övriga fordringar

354 706

45 963

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

117 003

121 730

Summa kortfristiga fordringar

806 698

412 345

Kassa och bank

Kassa och bank

3 777 374

4 856 480

Summa omsättningstillgångar

4 811 563

5 456 518

SUMMA TILLGÅNGAR

23 101 019

17 466 027

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 615 602

1 857 596

Årets resultat

2 868

758 006

Summa fritt eget kapital

2 618 470

2 615 602

Summa eget kapital

2 718 470

2 715 602

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

210 000

427 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

40 382

Summa obeskattade reserver

210 000

467 382

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 600 000

5 825 000

Övriga skulder

7 197 546

6 409 400

Summa långfristiga skulder

16 797 546

12 234 400

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

500 000

Leverantörsskulder

1 853 068

307 041

Skatteskulder

187 798

246 927

Övriga skulder

189 363

425 690

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

744 774

568 985

Summa kortfristiga skulder

3 375 003

2 048 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 101 019

17 466 027

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	3-5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	8

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 563 404	16 428 410
Inköp	4 640 905	134 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 204 309	16 563 404
Ingående avskrivningar	-4 707 594	-4 231 941
Årets avskrivningar	-478 338	-475 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 185 932	-4 707 594
Utgående redovisat värde	16 018 377	11 855 810

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 312 377	2 312 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 312 377	2 312 377
Ingående avskrivningar	-2 158 678	-2 022 493
Årets avskrivningar	-108 243	-136 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 266 921	-2 158 678
Utgående redovisat värde	45 456	153 699

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	3 825 000
	8 000 000	3 825 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 600 000	5 825 000
	9 600 000	5 825 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	500 000
	400 000	500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	6 200 000
	8 100 000	6 200 000

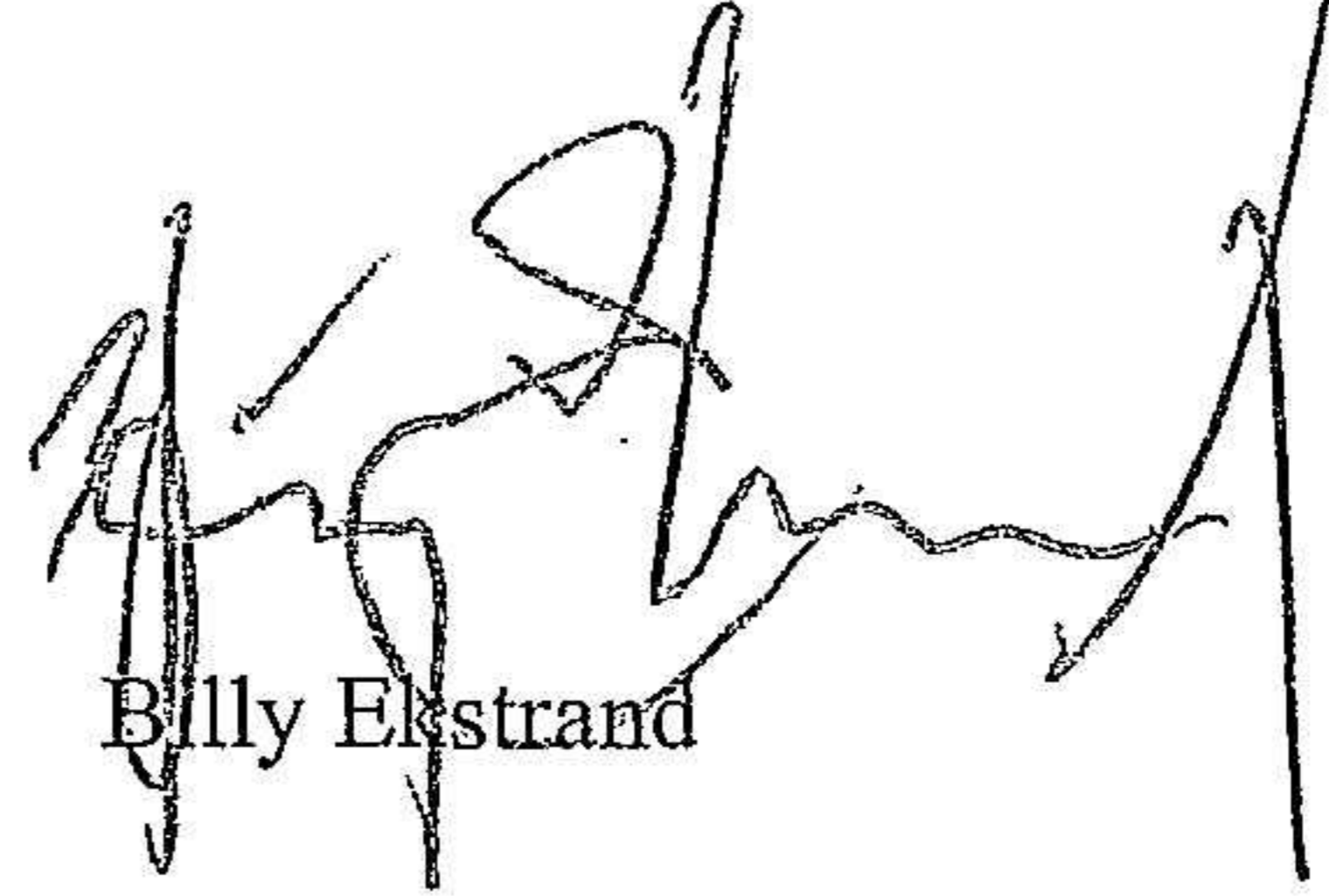
2024070910776

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

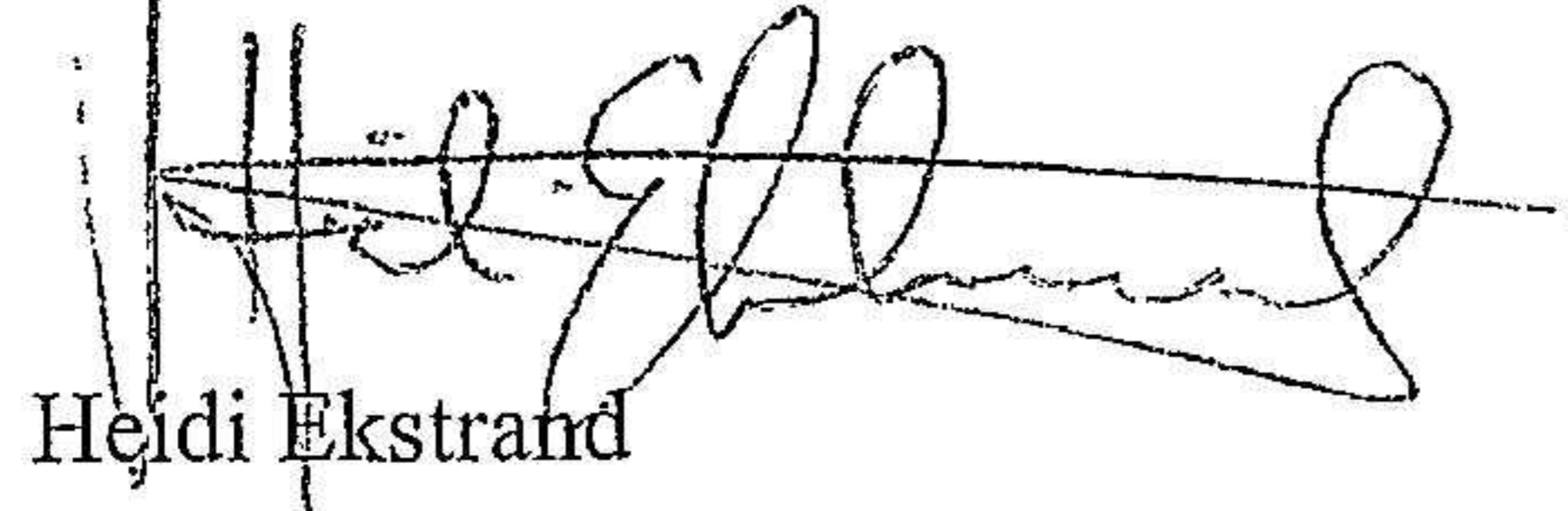
Osby den 20 maj 2024



Bo Ekstrand
Ordförande



Billy Ekstrand



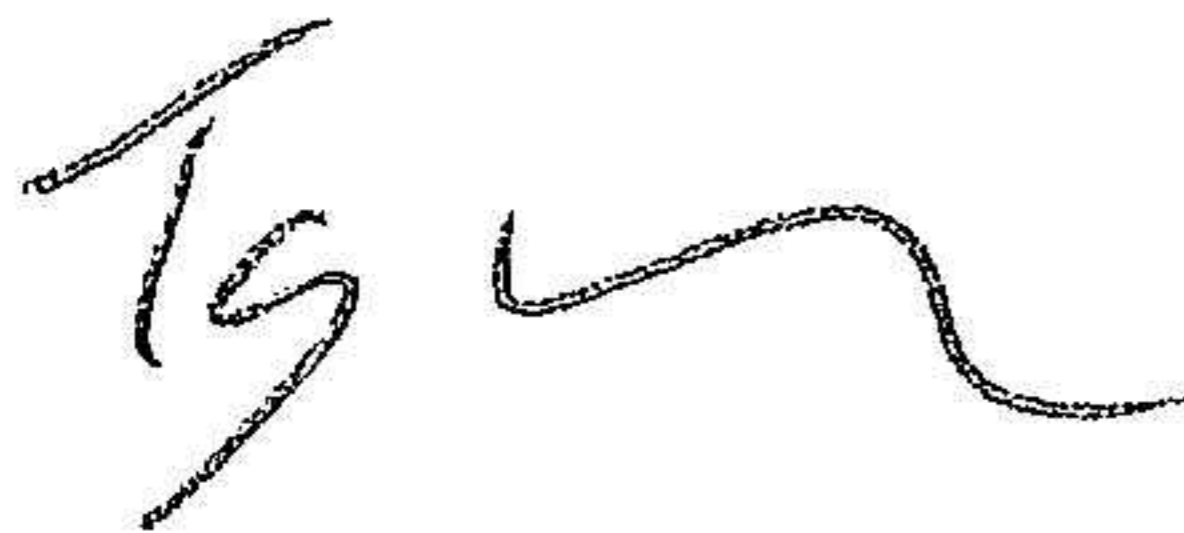
Heidi Ekstrand



Anjela Ekstrand

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024



Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekstrand & Ekstrand Hotell AB, org.nr 556831-0303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekstrand & Ekstrand Hotell AB för räkenskapsår 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekstrand & Ekstrand Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekstrand & Ekstrand Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekstrand & Ekstrand Hotell AB för räkenskapsår 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekstrand & Ekstrand Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 20 maj 2024



Tony Svensson

Auktoriserad revisor