

Årsredovisning
för
Hägringen Skurup AB
559264-2747

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Ahlgren, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Hägringen Skurup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning av främst bostadsfastigheter med fokus på Skurups tätort.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	926	467	52	0
Resultat efter finansiella poster	-297	-304	1	-1
Soliditet (%)	16,4	16,1	0,2	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 000 280	-303 605	2 721 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-303 605	303 605	0
Årets resultat			3 439	3 439
Belopp vid årets utgång	25 000	2 696 675	3 439	2 725 114

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 mkr (3 mkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 696 675
årets vinst	3 439
	2 700 114
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 700 114
	2 700 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

926 055

466 560

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

926 055

466 560

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-326 261

-317 324

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-325 327

-164 001

Summa rörelsekostnader

-651 588

-481 325

Rörelseresultat

274 467

-14 765

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-571 028

-288 840

Summa finansiella poster

-571 028

-288 840

Resultat efter finansiella poster

-296 561

-303 605

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

0

Summa bokslutsdispositioner

300 000

0

Resultat före skatt

3 439

-303 605

Årets resultat

3 439

-303 605

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 573 219	16 898 546
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 573 219	16 898 546
Summa anläggningstillgångar		16 573 219	16 898 546
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 985	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 573	0
Summa kortfristiga fordringar		15 558	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 989	2 084
Summa kassa och bank		14 989	2 084
Summa omsättningstillgångar		30 547	2 084
SUMMA TILLGÅNGAR		16 603 766	16 900 630

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 696 675	3 000 280
Årets resultat		3 439	-303 605
Summa fritt eget kapital		2 700 114	2 696 675
Summa eget kapital		2 725 114	2 721 675
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 700 000	11 940 000
Skulder till koncernföretag		1 883 654	2 090 904
Summa långfristiga skulder		13 583 654	14 030 904
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	0
Förskott från kunder		30 825	10 050
Leverantörsskulder		12 266	48 599
Skatteskulder		1 700	3 472
Övriga skulder		1 699	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 508	85 930
Summa kortfristiga skulder		294 998	148 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 603 766	16 900 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 062 547	796 188
Inköp	0	16 266 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 062 547	17 062 547
Ingående avskrivningar	-164 001	0
Årets avskrivningar	-325 327	-164 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-489 328	-164 001
Utgående redovisat värde	16 573 219	16 898 546

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 600 334
Omklassificeringar	0	-9 600 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 220 000	10 140 000
	11 220 000	10 140 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 820 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 700 000	11 580 000
	11 700 000	11 580 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	360 000
	120 000	360 000

Malmö 2025-03-24

Johannes Ahlgren
Johannes Ahlgren