

Årsredovisning

för

Jelos Fastigheter-Korpen 4 AB

559229-4200

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jelos Fastigheter-Korpen 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariestad den 12 april 2024

Daniel Adisho



Styrelsen för Jelos Fastigheter-Korpen 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Mariestads kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det utförts omfattande reparations- och underhållsarbeten på bolagets fastighet vilket medfört att bolaget redovisar en förlust detta räkenskapsår.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 507 | 1 391 | 1 231 | 1 273 |
| Resultat efter finansiella poster | -142 | 17 | -314 | 176 |
| Soliditet (%) | 1,8 | 2,3 | 2,5 | 4,9 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | -176 336 | 6 881 | 330 545 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 6 881 | -6 881 | 0 |
| Årets resultat | | | 8 389 | 8 389 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | -169 455 | 8 389 | 338 934 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -169 455 |
| årets vinst | 8 389 |
| | -161 066 |
| | |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -161 066 |
| | -161 066 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 507 335 | 1 391 483 |
| Övriga rörelseintäkter | | 8 300 | 2 900 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 515 635 | 1 394 383 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -577 754 | -891 235 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -216 876 | -201 776 |
| Summa rörelsekostnader | | -794 630 | -1 093 011 |
| Rörelseresultat | | 721 005 | 301 372 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 17 695 | 1 169 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -880 311 | -285 659 |
| Summa finansiella poster | | -862 616 | -284 490 |
| Resultat efter finansiella poster | | -141 611 | 16 882 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 150 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -10 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 150 000 | -10 000 |
| Resultat före skatt | | 8 389 | 6 882 |
| Årets resultat | | 8 389 | 6 882 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 17 840 083 | 12 764 382 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 107 670 | 64 288 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 17 947 753 | 12 828 670 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 124 192 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 703 650 | 401 622 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 827 842 | 401 622 |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 18 775 595 | 13 230 292 |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

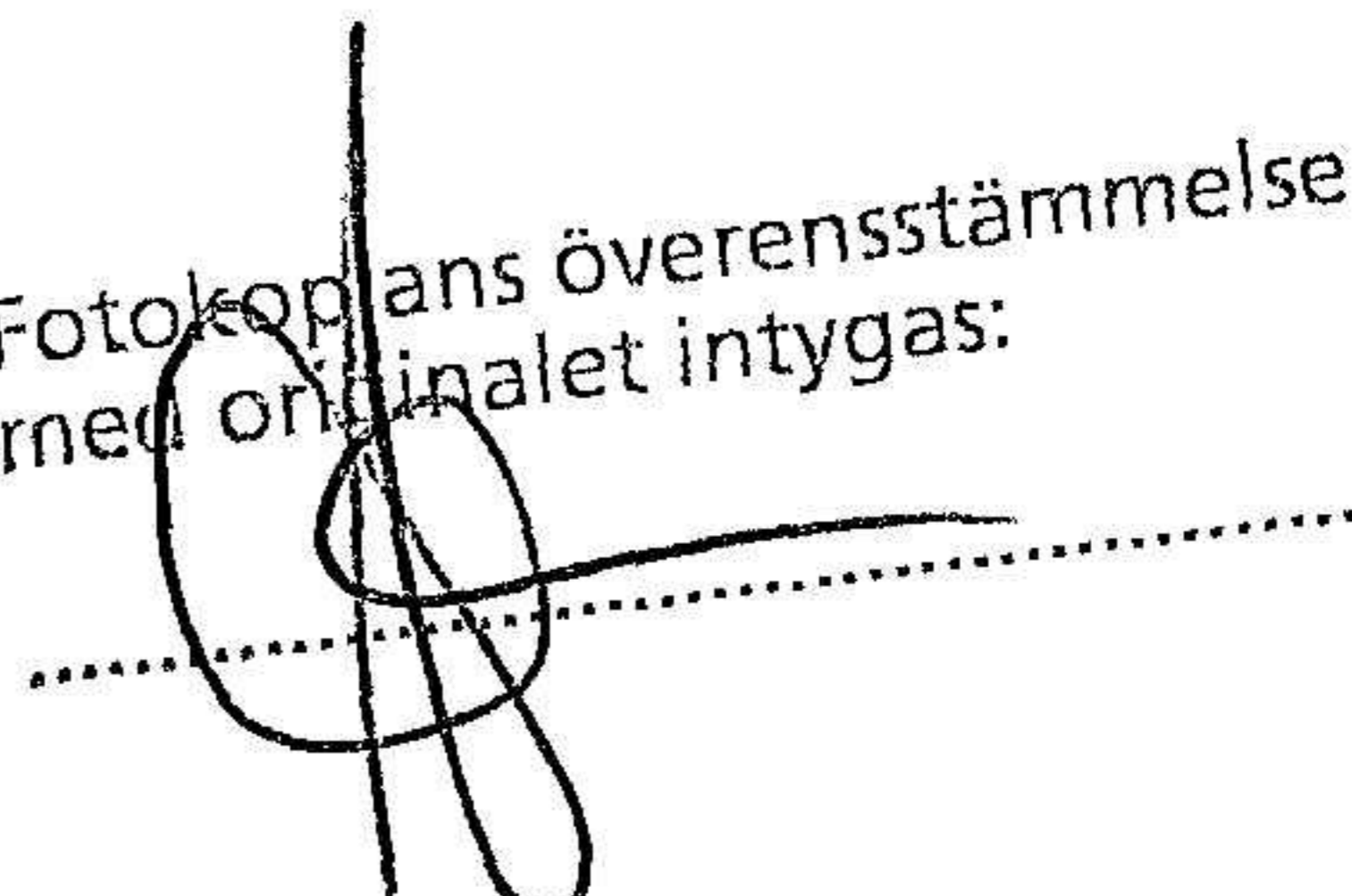
| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 615 000 |
| Övriga fordringar | | 45 682 | 286 573 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 330 | 1 167 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 63 012 | 902 740 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------------|
| Kassa och bank | | 1 | 387 351 |
| Summa kassa och bank | | 1 | 387 351 |

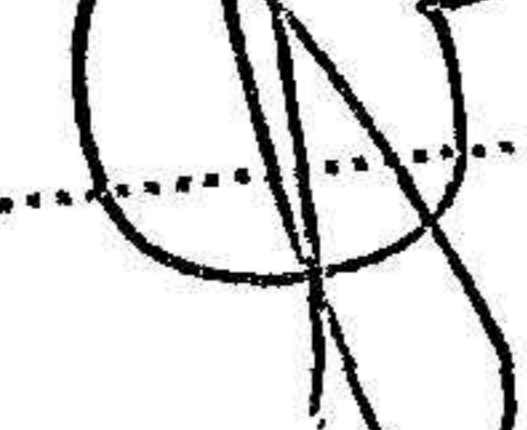
| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 63 013 | 1 290 091 |
|------------------------------------|--|---------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 838 608 | 14 520 383 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 500 000 | 500 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -169 455 | -176 337 |
| Årets resultat | | 8 389 | 6 882 |
| Summa fritt eget kapital | | -161 066 | -169 455 |
| Summa eget kapital | | 338 934 | 330 545 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 17 076 668 | 12 000 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 632 875 | 1 354 778 |
| Övriga skulder | | 3 500 | 3 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 17 713 043 | 13 358 278 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 540 000 | 600 000 |
| Leverantörsskulder | | 104 063 | 78 543 |
| Skatteskulder | | 0 | 17 847 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 142 568 | 135 170 |
| Summa kortfristiga skulder | | 786 631 | 831 560 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 838 608 | 14 520 383 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 17 000 000 | 13 000 000 |
| | 17 000 000 | 13 000 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 508 023 | 13 239 750 |
| Inköp | 5 279 959 | 268 273 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 787 982 | 13 508 023 |
| Ingående avskrivningar | -743 641 | -547 377 |
| Årets avskrivningar | -204 258 | -196 264 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -947 899 | -743 641 |
| Utgående redovisat värde | 17 840 083 | 12 764 382 |

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 69 800 | |
| Inköp | 56 000 | 69 800 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 125 800 | 69 800 |
| Ingående avskrivningar | -5 512 | |
| Årets avskrivningar | -12 618 | -5 512 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 130 | -5 512 |
| Utgående redovisat värde | 107 670 | 64 288 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 124 192 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 124 192 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 124 192 | 0 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 401 622 | 110 549 |
| Tillkommande fordringar | 302 028 | 291 073 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 703 650 | 401 622 |
| Utgående redovisat värde | 703 650 | 401 622 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 15 016 690 | 9 600 000 |
| | 15 016 690 | 9 600 000 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

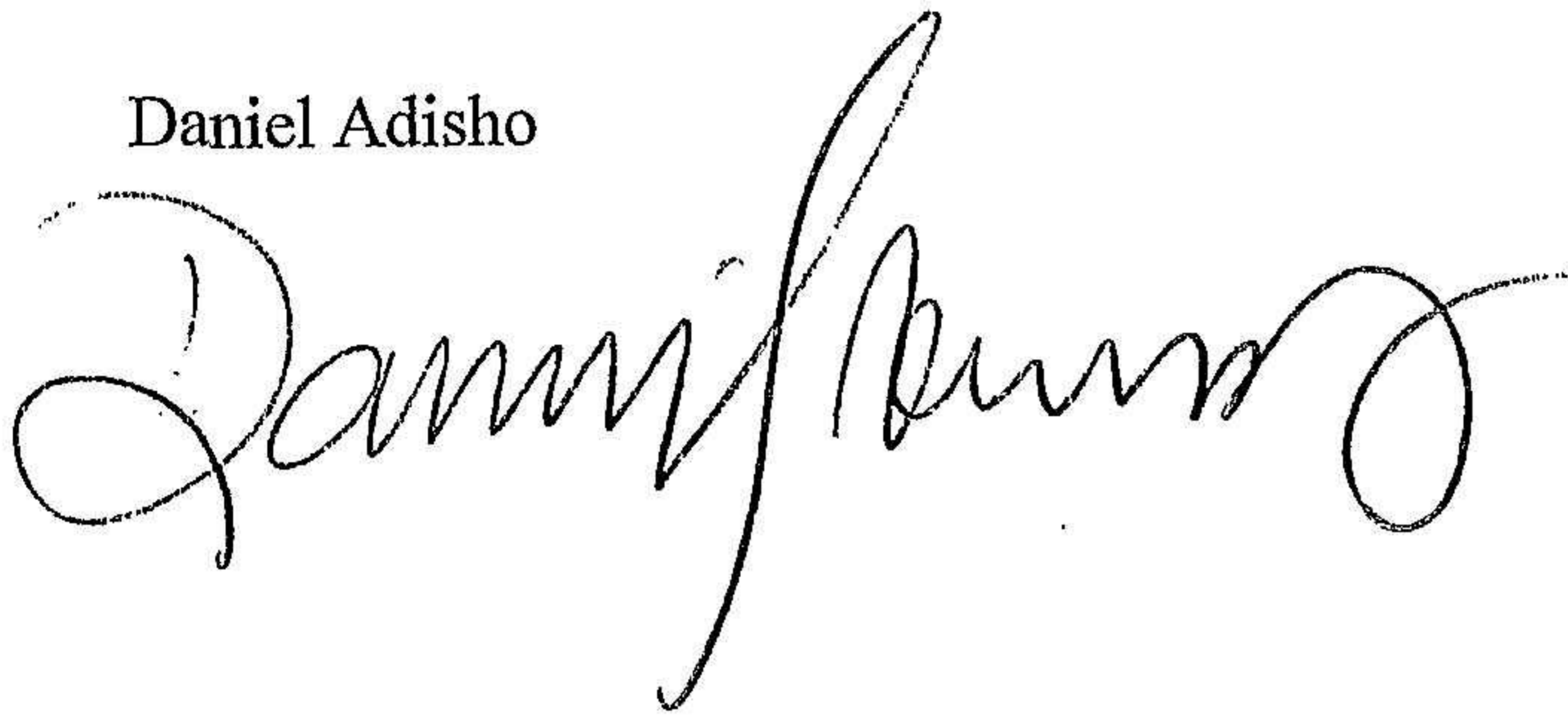
.....

Jelos Fastigheter-Korpen 4 AB
Org.nr 559229-4200

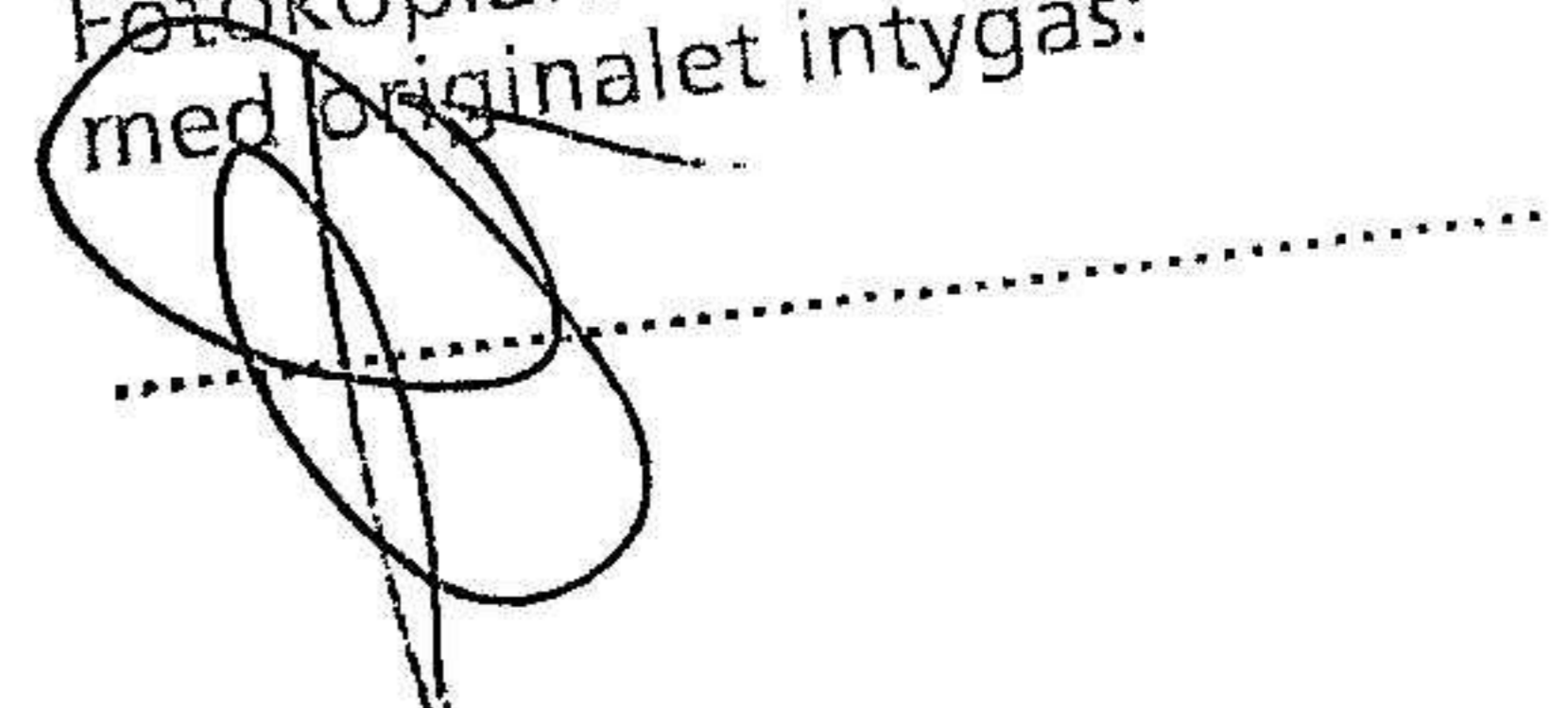
8 (8)

Mariestad den 12 april 2024

Daniel Adisho



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024050608869