

**Årsredovisning**  
för  
**Real Estate Umeå AB**  
559441-9961

Räkenskapsåret  
2023-07-17 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Josefin Granström, Styrelseledamot  
2024-12-13

Styrelsen för Real Estate Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-17 - 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit förmedling av fastigheter och bostadsrätter. Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 550            |
| Resultat efter finansiella poster | 4              |
| Soliditet (%)                     | 14,9           |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                    |                           | <b>25 000</b> |
| Årets resultat                 |                           | 3 022                     | <b>3 022</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>3 022</b>              | <b>28 022</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |              |
|---|--------------|
| årets vinst                                 | 3 022        |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 3 022        |
|   | <b>3 022</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-17  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 549 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 549 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -6 839

Personalkostnader 2 -539 650

**Summa rörelsekostnader -546 489**

**Rörelseresultat 3 510**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 282

**Summa finansiella poster 282**

**Resultat efter finansiella poster 3 792**

**Resultat före skatt 3 792**

### Skatter

Skatt på årets resultat -770

**Årets resultat 3 022**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

49

**Summa kortfristiga fordringar**

**49**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

188 482

**Summa kassa och bank**

**188 482**

**Summa omsättningstillgångar**

**188 531**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**188 531**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

3 022

**Summa fritt eget kapital**

**3 022**

**Summa eget kapital**

**28 022**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 251

Övriga skulder

154 258

**Summa kortfristiga skulder**

**160 509**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**188 531**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Björn Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-07-17  
-2024-06-30

Medelantalet anställda

1

*Josefin Granström*  
Josefin Granström

2024-12-13