

Årsredovisning

Blixberga Bostäder AB

559240-1474

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fabian Hellgren
2024-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet Moderbolag är Blixberga Mark & Fastighet AB, 556834-1258.

Företaget har sitt säte i Skövde.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	624	550	525	324
Resultat efter finansiella poster	-447	118	-26	192
Soliditet %	3	2	2	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	538 253	67 380
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		67 380	-67 380
- Årets resultat			89 639
- Belopp vid årets utgång	25 000	605 633	89 639

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	605 633
Årets resultat	89 639
Summa	695 272

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	695 272
Summa	695 272

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		624 416	550 059
Övriga rörelseintäkter		2 104	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		626 520	550 059
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-239 599	-286 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 642	-44 642
Summa rörelsekostnader		-284 241	-331 315
Rörelseresultat		342 279	218 744
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	28 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-817 511	-100 937
Summa finansiella poster		-789 511	-100 937
Resultat efter finansiella poster		-447 232	117 807
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		598 400	0
Förändring av periodiseringsfonder		-38 000	-31 000
Summa bokslutsdispositioner		560 400	-31 000
Resultat före skatt		113 168	86 807
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 529	-19 427
Årets resultat		89 639	67 380

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 877 093	2 921 735
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 877 093	2 921 735
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 824 482	25 824 482
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 824 482	25 824 482
Summa anläggningstillgångar		28 701 575	28 746 217
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		818 000	678 710
Övriga fordringar		4 495	110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 370	7 383
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		830 865	686 203
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 868	56 833
<i>Summa kassa och bank</i>		123 868	56 833
Summa omsättningstillgångar		954 733	743 036
SUMMA TILLGÅNGAR		29 656 308	29 489 253

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	605 633	538 253	
Årets resultat	89 639	67 380	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	695 272	605 633	
Summa eget kapital	720 272	630 633	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	90 000	52 000	
Summa obeskattade reserver	90 000	52 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	4 092 000	4 180 000
Skulder till koncernföretag		22 160 000	22 054 482
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 400 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder	28 652 000	28 634 482	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	88 000	88 000
Leverantörsskulder		27 294	20 994
Skatteskulder		11 433	7 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 309	55 639
Summa kortfristiga skulder	194 036	172 138	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 656 308	29 489 253	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap § 3 upprättas ingen koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

Procent
2

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	28 000	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	598 400	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 037 060	3 037 060
Utgående anskaffningsvärden	3 037 060	3 037 060
Ingående avskrivningar	-115 325	-70 683
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 642	-44 642
Utgående avskrivningar	-159 967	-115 325
Redovisat värde	2 877 093	2 921 735

Avskrivning sker med 2% på byggnader.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 824 482	25 824 482
Utgående anskaffningsvärden	25 824 482	25 824 482

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Redovisat värde	25 824 482	25 824 482

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 740 000	3 828 000

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--	------------	------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 092 000 4 180 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 88 000 88 000

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag 2 400 000 2 400 000

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag 0 0

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
	Generell borgen dotterbolag	29 825 850	30 445 850
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	29 825 850	30 445 850
	Summa ställda säkerheter	34 225 850	34 845 850

UNDERSKRIFTER

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fabian Hellgren
Fabian Hellgren
Styrelseordförande
2024-04-22

Eric Johansson
Eric Johansson
2024-04-22

Christian Alfelt
Christian Alfelt
2024-04-22

Martin Ekström
Martin Ekström
2024-04-22

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-04-22

Klas Lagerqvist

Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blixberga Bostäder AB, Org.nr. 559240-1474

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blixberga Bostäder AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blixberga Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blixberga Bostäder AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blixberga Bostäder AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blixberga Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 22 april 2024

Klas Lagerqvist
Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor