

Årsredovisning

för

JP Förvaltning i Hudiksvall AB

556973-5557

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JP Förvaltning i Hudiksvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2025-10-27



Per Svedberg

Årsredovisning

för

JP Förvaltning i Hudiksvall AB

556973-5557

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30



Styrelsen för JP Förvaltning i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten består i uthyrning av bostäderna i bolagets fastigheter. Två av dessa är belägna centralt i Hudiksvall och en i centrala delen av Näsvisen. Med fastigheternas läge bedöms den framtida risken för förluster som låg. Det ökade ränteläget har dock väsentligt minskat bolagets lönsamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2023-06-01 ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org.nr: 556824-1730.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)	2022	2021
Nettoomsättning	1 387	1 639	1 169	1 134
Resultat efter finansiella poster	5	-302	-14	184
Soliditet (%)	10,1	10,4	9,8	13,2

2025110708232

2025110708233

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 513 517	-352 745	1 210 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-352 745	352 745	0
Årets resultat			-54 346	-54 346
Belopp vid årets utgång	50 000	1 160 772	-54 346	1 156 426

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 160 772
årets förlust	-54 346
	1 106 426
disponeras så att i ny räkning överföres	1 106 426
	1 106 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-01-01
-2024-04-30
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 387 267

1 639 100

Övriga rörelseintäkter

860

1 080

1 388 127

1 640 180

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-660 401

-921 323

Övriga externa kostnader

-76 708

-51 702

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-217 623

-290 162

-954 732

-1 263 187

Rörelseresultat

433 395

376 993

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

636

19 027

Räntekostnader och liknande resultatposter

-428 811

-698 308

-428 175

-679 281

Resultat efter finansiella poster

5 220

-302 288

Resultat före skatt

5 220

-302 288

Skatt på årets resultat

-59 566

-50 457

Årets resultat

-54 346

-352 745

2025110708234

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 218 051

11 435 674

11 218 051

11 435 674

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

11 218 051

11 435 674

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

185 405

164 774

Övriga fordringar

330

16 327

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 535

10 782

201 270

191 883

Kassa och bank

67 680

37 388

Summa omsättningstillgångar

268 950

229 271

SUMMA TILLGÅNGAR

11 487 001

11 664 945

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 160 772

1 513 517

Årets resultat

-54 346

-352 745

1 106 426

1 160 772

Summa eget kapital

1 156 426

1 210 772

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

5

8 725 000

9 000 000

Skulder till koncernföretag

6

676 862

579 316

Övriga skulder

212 684

212 684

Summa långfristiga skulder

9 614 546

9 792 000

Kortfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

7

300 000

300 000

Leverantörsskulder

33 648

44 564

Aktuella skatteskulder

61 733

31 097

Övriga skulder

70 400

47 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 248

239 498

Summa kortfristiga skulder

716 029

662 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 487 001

11 664 945

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 2 %

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av

balansomslutning.

2025110708238

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 570 634	10 570 634
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 570 634	10 570 634
Ingående avskrivningar	-1 284 410	-1 062 348
Årets avskrivningar	-166 547	-222 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 450 957	-1 284 410
Ingående uppskrivningar	2 149 450	2 217 550
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-51 076	-68 100
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 098 374	2 149 450
Utgående redovisat värde	11 218 051	11 435 674

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	130 000
Försäljningar		-130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 025 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 725 000	9 000 000
	8 725 000	9 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 525 000	7 800 000
	7 525 000	7 800 000

2025110708239

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till koncernföretag	676 862	579 316
	676 862	579 316

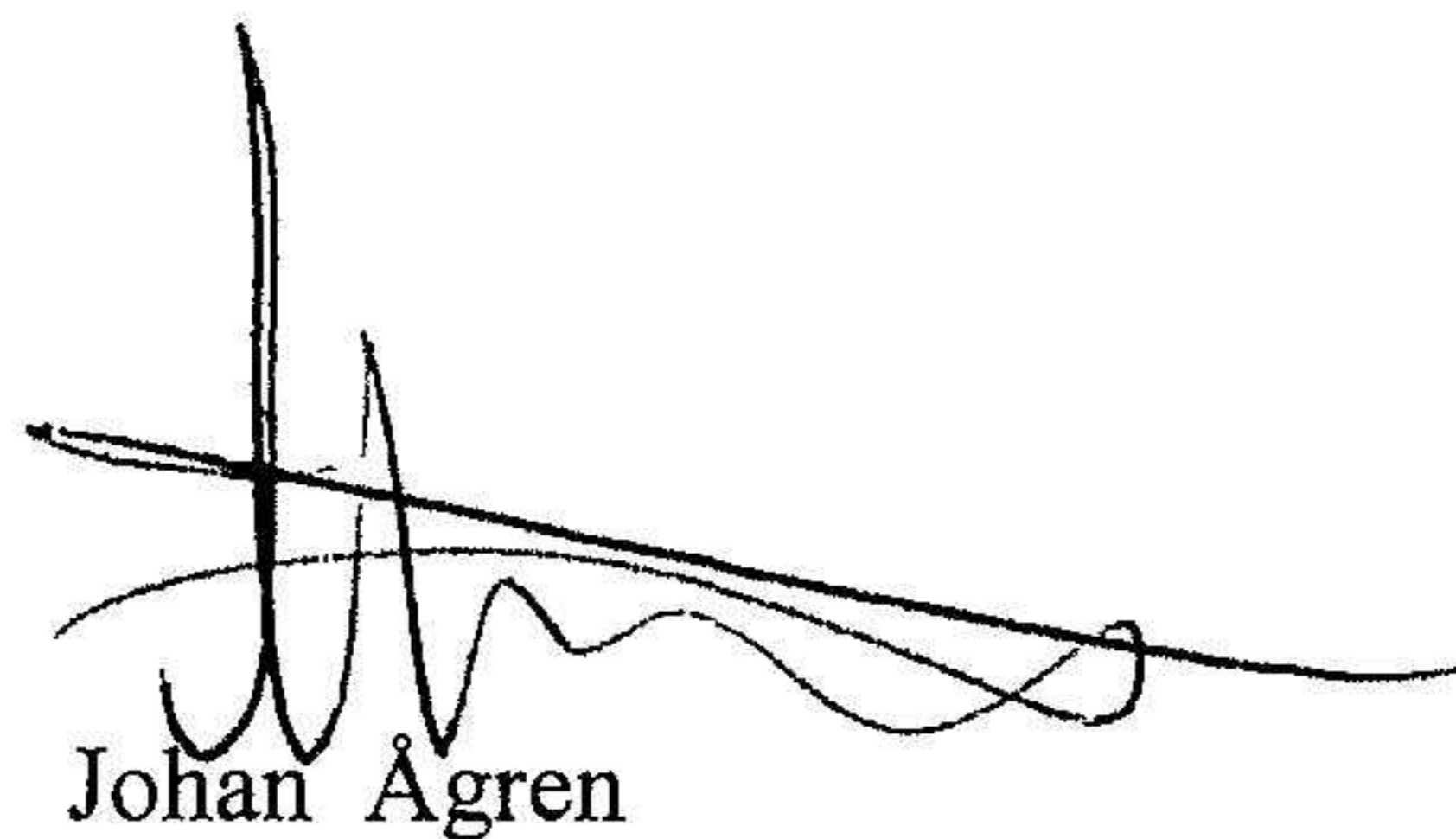
Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	10 535 000	10 535 000
	10 535 000	10 535 000

Hudiksvall 2025-10-27



Per Svedberg
Ordförande



Johan Ågren