

# Årsredovisning

---

## *JIE Fastighetsförmedling AB*

559140-6623

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Julia Berggren  
2026-04-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	6 537	8 025	6 318	8 262
Resultat efter finansiella poster	175	1 130	73	100
Soliditet %	28	35	25	23

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	102 000	570 506	887 298	1 559 804
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-600 000		-600 000
- Balanseras i ny räkning		887 298	-887 298	0
- Årets resultat			126 052	126 052
- Belopp vid årets utgång	102 000	857 804	126 052	1 085 856

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	857 804
<i>Årets resultat</i>	<i>126 052</i>
<i>Summa</i>	<i>983 856</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	383 856
<i>Summa</i>	<i>983 856</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 536 558	8 024 874
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 536 558</b>	<b>8 024 874</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-9 367	0
Övriga externa kostnader	-2 886 241	-3 002 662
Personalkostnader	2 -3 497 835	-3 952 821
Övriga rörelsekostnader	-34	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 393 477</b>	<b>-6 955 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>143 081</b>	<b>1 069 391</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37 283	64 607
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 511	-4 451
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>31 772</b>	<b>60 156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>174 853</b>	<b>1 129 547</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>174 853</b>	<b>1 129 547</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-48 801	-242 249
<b>Årets resultat</b>	<b>126 052</b>	<b>887 298</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	524 900	723 040
Övriga fordringar	151 966	9 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	326 567	175 395
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 003 433</i>	<i>907 867</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	5 000	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>5 000</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 808 803	3 486 414
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>2 808 803</i>	<i>3 486 414</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 817 236</b>	<b>4 394 281</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 817 236</b>	<b>4 394 281</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	102 000	102 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 000</i>	<i>102 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	857 804	570 506
Årets resultat	126 052	887 298
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>983 856</i>	<i>1 457 804</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 085 856</b>	<b>1 559 804</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	3 1 208 700	1 564 700
Leverantörsskulder	302 157	213 801
Skatteskulder	0	78 346
Övriga skulder	999 571	607 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	220 952	370 012
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 731 380</b>	<b>2 834 477</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 817 236</b>	<b>4 394 281</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast och löpande pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	6	7

### Not 3 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Klientmedel	-1 208 700	-1 564 700
Summa	-1 208 700	-1 564 700

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-14

## UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Julia Berggren*

Julia Berggren

2026-04-14

*Elin Riklander*

Elin Riklander

2026-04-14

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-04-14

*Mats Bengtson*

Mats Bengtson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JIE Fastighetsförmedling AB, org.nr 559140-6623

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JIE Fastighetsförmedling AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JIE Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JIE Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JIE Fastighetsförmedling AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JIE Fastighetsförmedling AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall

2026-04-14

Revidacta Revision Aktiebolag

*Mats Bengtson*

Mats Bengtson

Auktoriserad revisor