

Årsredovisning för
Ivanov fastigheter AB

559271-6335

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dejan Ivanov
Verkställande direktör

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivanov fastigheter AB, 559271-6335, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2020 och bedriver sedan uthyrning av lokaler i av bolaget ägda fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	736 680	431 500	837 500
Resultat efter finansiella poster	238 785	29 655	46 965
Soliditet %	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	37 292	23 548
Balanseras i ny räkning		23 548	-23 548
Årets resultat			174 335
Belopp vid årets utgång	25 000	60 840	174 335

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	60 840
Årets resultat	174 335
Summa	235 175
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	235 175
Summa	235 175

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		736 680	0
Övriga rörelseintäkter		0	431 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		736 680	431 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 484	-157 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 172	-131 172
Summa rörelsekostnader		-368 656	-288 947
Rörelseresultat		368 024	142 553
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-129 239	-112 898
Summa finansiella poster		-129 239	-112 898
Resultat efter finansiella poster		238 785	29 655
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-74 000	0
Resultat före skatt		164 785	29 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 544	-6 107
Årets resultat		174 335	23 548

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 139 950	6 271 122
Summa materiella anläggningstillgångar		6 139 950	6 271 122
Summa anläggningstillgångar		6 139 950	6 271 122
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		186 000	58 500
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		344 659	220 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 058
Summa kortfristiga fordringar		530 659	289 558
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 200	17 220
Summa kassa och bank		39 200	17 220
Summa omsättningstillgångar		569 859	306 778
SUMMA TILLGÅNGAR		6 709 809	6 577 900

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		60 840	37 292
Årets resultat		174 335	23 548
Summa fritt eget kapital		235 175	60 840
Summa eget kapital		260 175	85 840
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		74 000	0
Summa obeskattade reserver		74 000	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 250 000	3 450 000
Summa långfristiga skulder		3 250 000	3 450 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		2 631	0
Skatteskulder		77 918	41 750
Övriga skulder		2 841 085	2 745 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	55 000
Summa kortfristiga skulder		3 125 634	3 042 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 709 809	6 577 900

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	50

Not 2 Personal

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	129 239	112 898

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 558 622	6 558 622
Utgående anskaffningsvärden	6 558 622	6 558 622
Ingående avskrivningar	-287 500	-156 328
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-131 172	-131 172
Utgående avskrivningar	-418 672	-287 500
Redovisat värde	6 139 950	6 271 122

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 250 000	2 250 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev	4 100 000	4 100 000
Summa ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförpliktelser	500 000	500 000

Underskrifter

Eskilstuna

Dejan Ivanov

2024-06-30

Dejan Ivanov

Datum

Styrelseledamot